



SZFTHB2017-700

# 建设项目环境影响报告表

(全本)

项目名称：深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司福华分院新建项目

建设单位（盖章）：深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司福华分院

编制日期：2017年12月20日

深圳市人居环境委员会制



## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、总量控制指标——根据国家实施主要污染物排放总量控制的有关要求和地方环境保护行政主管部门对污染物排放总量控制的具体指标，提出污染物排放总量控制建议。

7、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

8、部分内容如公众参与等章节可以根据项目的实际情况进行适当增删。

9、是否需做专项评价，应根据环保主管部门的意见进行。专项评价内容参照各相关导则规定进行编制。

# 承诺书

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及相关法律法规，我单位对报批的《深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司福华分院新建项目环境影响报告表》环境影响评价文件作出如下承诺：

1、我单位对提交的项目环境影响评价文件及相关材料（包括但不限于项目建设内容与规模、环境质量现状调查、相关监测数据）的真实性、有效性负责。

如违反上述事项造成环境影响评价文件失实的，我单位将承担由此引起的相关责任。

2、我单位确认该项目环境影响评价文件中提出的各项污染防治、生态保护与风险事故防范措施，认可其评价内容与评价结论。在项目施工期和营运期，严格按照环境影响评价文件及批复要求落实各项污染防治、生态保护与风险事故防范措施，并保证环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用，如因措施不当引起的环境影响或环境风险事故责任由我单位承担。

3、《深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司福华分院新建项目环境影响报告表》中所列信息不涉及国家秘密、商业秘密，该环评报告表内容可以公示。

建设单位或投资单位（盖章）或投资人（签名）



2018年1月20日

# 承诺书

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及有关法律法规，我单位对在深从事环境影响评价工作作出如下承诺：

1、我单位承诺遵纪守法，廉洁自律，杜绝违法、违规、违纪的行为；严格执行国家规定的收费标准，不采取恶性竞争或其他不正当手段承揽环评业务；自觉遵守深圳市环评机构管理的相关政策规定，维护行业形象和环评市场的健康发展；不进行妨碍环境管理正确决策的活动。

2、我单位对提交的《深圳市福田区瑞鹏宠物医院有限公司福华分院新建项目环境影响报告表》环境影响评价文件及相关材料（包括但不限于项目建设内容与规模、环境质量现状调查、相关监测数据）的真实性、有效性负责，对评价内容和评价结论负责。如违反上述事项，在环境影响评价工作中因不负责任或弄虚作假等造成环境影响评价文件失实的，我单位将承担由此引起的相关责任。

评价单位（盖章）  
2018年1月20日



SZFTHB2017-700



## 建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：深圳市福田区环境技术研究所有限公司  
 住 所：广东省深圳市福田区车公庙天安创新科技广场A栋403  
 法定代表人：曾向阳  
 资质等级：乙级  
 证书编号：国环评证 乙字第 2866 号  
 有效期：2016年10月24日至2020年10月23日  
 评价范围：环境影响报告书乙级类别—冶金机电；社会服务\*\*\*  
 环境影响报告表类别—一般项目\*\*\*



未经盖章确认证书无效

项目名称： 深圳市福田区瑞鹏宠物医院有限公司福华分院新建项目

文件类型： 环境影响报告表

适用的评价范围： 一般项目

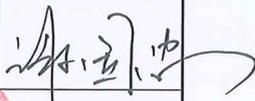
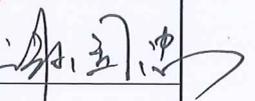
法定代表人： 曾向阳 (签章)

主持编制机构： 深圳市福田区环境技术研究所有限公司 (签章)



深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司福华分院新建项目

环境影响报告表  
编制人员名单表

编制主持人		姓名	职(执)业资格证书编号	登记(注册证)编号	专业类别	本人签名
		谢国忠	0012945	B286602107	交通运输类	
主要编制人员情况	序号	姓名	职(执)业资格证书编号	登记(注册证)编号	编制内容	本人签名
	1	谢国忠	0012945	B286602107	工程分析、结论与建议	
	2	郑艳芹	00017520	B286602003	主要污染物产生及排放情况、环境影响分析、环境保护措施及其余章节	

联系人: 姜晓艺

联系电话: 0755-83131139

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Environmental Protection  
The People's Republic of China

编号: 0012945  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013035440350000003508440343  
File No.:

姓名: 谢国忠  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年01月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年08月26日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年 08月 22日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Environmental Protection  
The People's Republic of China

编号: HP00017520  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 2015035440350000003512440752  
File No.



姓名: 郑艳芹  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年12月  
Date of Birth  
专业类别: /  
Professional Type  
批准日期: 2015年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2015年10月08日  
Issued on



## 建设项目基本情况

项目名称	深圳市福田区瑞鹏宠物医院有限公司福华分院新建项目				
建设单位	深圳市福田区瑞鹏宠物医院有限公司福华分院				
项目负责人	袁小兵	联系人	申华勇		
通讯地址	深圳市福田区华富街道福田路与福华路交界东北城市杰座名苑裙楼 1L、1K				
联系电话	13823368256	传真	——	邮编	518115
建设地点	深圳市福田区福田路与福华路交界东北城市杰座名苑裙楼 1L、1K				
项目类别	三十八、专业技术服务业	110 动物医院	环评类别	报告表	
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 延期 <input type="checkbox"/> 补办 <input type="checkbox"/>		行业类别及代码	O822 宠物服务	
营业面积(平方米)	122.76		绿化面积(平方米)	——	
总投资(万元)	30	其中：环保投资(万元)	10	环保投资占总投资比例	33.3%
评价经费(万元)	1.3	预期投产日期	2018 年 4 月正式运营		
<p><b>工程内容及规模</b></p> <p><b>1、项目概况及任务来源</b></p> <p>深圳市福田区瑞鹏宠物医院有限公司福华分院（以下简称“项目”）成立于 2013 年 12 月 11 日，位于深圳市福田区福田路与福华路交界东北城市杰座名苑裙楼 1L、1K（见附件 2-3），主要从事宠物医院投资咨询、宠物信息咨询、宠物用品销售、宠物饲料产品的销售；宠物美容服务。</p> <p>本项目主要从事宠物诊疗、宠物美容、宠物寄养、宠物用品售卖服务活动，预计宠物接诊量 375 例/年、美容服务量 615 只/年、宠物寄养量 160 只/年、宠物用品售卖量 930 件/年。</p> <p>根据《产业结构调整指导目录》（2011 年本及其 2013 年国家发改委修改决定）、《广东省产业结构调整指导目录（2007 年本）》、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年本）》和《广东省主体功能区产业发展指导目录（2014 年本）》，项目不属于国家及地方产业政策中的禁止类、限制类项目。</p> <p>项目在经营过程中，涉及到环境影响问题。根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（部令第 44 号）</p>					

有关规定，本项目属于建设项目环境影响评价分类管理名录“三十八、专业技术服务业，110 动物医院（全部）”中环境影响报告表编制范围。受建设单位的委托后，深圳市福田区环境技术研究所有限公司组织相关技术人员在调查收集和研究与项目有关技术资料的基础上，根据国家环境影响评价技术导则，编制项目环境影响报告表。

项目只提供一般伤病的动物诊疗活动，不提供传染病类动物的诊治、化验活动。项目设置影像室（X 光机）必须严格按照《中华人民共和国放射性污染防治法》及其他相关规定执行，另外进行辐射环境影响评价并向主管环保部门申请审批。本报告表不涉及辐射的影响评价内容。

## 2、建设内容

项目属于宠物医院。主要服务规模详见表 1。

表 1 项目主要服务规模

序号	服务类型	服务量	年运行时数	备注
1	动物诊疗	375 例/年	4680 小时	诊疗项目为诊断、包扎、绝育手术等，不提供传染性疾病的诊疗、化验服务，部分动物需住院，住院周期大约 1 天
2	宠物美容	615 只/年		洗浴等
3	宠物寄养	160 只/年		按最大寄养量 4 只/天，周转期 1 周计算
4	宠物用品售卖	930 件/年		主要为宠物装饰、衣物、玩具、食物等

## 3、总图布置

项目装修形式为复式结构，项目复式一层设走廊及大厅、开放诊室、诊室一、化验室、药房、输液室、美容室、洗澡室、住院部、销售区，复式二层设有手术室、影像室、仓库、洗手间。项目总平面布置见附图 3。

## 4、主要设备

项目主要设备清单见表 2。

表 2 主要设备清单

序号	名称	规模型号	数量	备注
1	C 反应蛋白分析仪	深圳汇松	1 台	检测血液中 C-反应蛋白的浓度
2	X 光机	上海华线	1 台	诊疗设备
3	便携式心电监护仪	北京林特	1 台	诊疗设备
4	便携式氧气瓶	深圳三九	1 个	诊疗设备
5	耳镜	上海慧龙	1 台	诊疗设备
6	防潮箱	深圳三九	1 个	诊疗设备
7	高速离心机	安徽中科中佳	1 台	诊疗设备
8	高压灭菌锅	深圳三九	1 台	手术刀灭菌
9	观片箱	广州粤华	1 个	诊疗设备
10	麻醉机	深圳瑞沃德	1 台	诊疗设备
11	手术台	上海普佳	1 台	诊疗设备

12	输液泵	广州华玺	2台	诊疗设备
13	温水毯	国产加热垫	1个	诊疗设备
14	伍德氏灯	上海双博	1个	诊疗设备
15	雾化器	深圳三九	1台	诊疗设备
16	显微镜	德国莱卡	1台	皮肤检验设备
17	血球仪	深圳迈瑞	1台	血液常规化验设备
18	动物尿液检测仪	——	1台	动物尿液和粪便化验设备
19	吹水机	——	4个	美容设备
20	洗牙机	深圳超金	1台	美容设备
21	拉毛机	——	1台	美容设备
22	动物笼位	——	20个	动物寄养
23	拟安装废水处理设施	——	1台	用于处理医疗废水

### 5、主要原辅材料及能源消耗

项目运营过程中材料消耗情况见表3。

表3 主要材料消耗一览表

序号	原辅材料名称	重要组分	年耗量	来源	备注
1	手术刀	——	180片	外购	原辅材料
2	手术剪	——	4把		
3	手术钳	——	4把		
4	塑胶手套	——	290副		
5	输液器	——	335个		
6	输血器	——	4个		
7	一次性注射器	——	2350个		
8	纱布	——	560块		
9	药棉	——	3700个		
10	检测板	——	20块		
11	动物疫苗	——	730支		主要诊疗药品
12	消炎片	——	50盒		
13	葡萄糖	——	150瓶		
14	医用氯化钠	——	500瓶		
15	75%酒精	500ml/瓶	40瓶		
16	碘伏	500ml/瓶	10瓶		
18	1%双氧水	500ml/瓶	15瓶		
19	香波	3.75L/瓶	70瓶		洗浴用品及消毒液
20	84消毒液	500ml/瓶	100瓶		
21	动物衣物	——	300件		宠物用品
22	动物饰品	——	300件		
23	动物玩具	——	300件		
24	动物食物	——	300件		

项目主要能源资源消耗见表 4。

表 4 主要能源以及资源消耗一览表

类别	名称		年耗量	来源
新鲜水	总用水量		248.15m <sup>3</sup>	市政给水管网
	其中	生活用水	219m <sup>3</sup>	
		动物医疗用水	10.7m <sup>3</sup>	
		动物洗浴用水	18.45m <sup>3</sup>	
电			2 万度	市政电网

## 5、公用工程

- (1) 贮运方式：项目原材料均为外购，使用汽车运输，于项目仓库内储存。
- (2) 给水系统：项目用水全部由市政自来水厂供给。
- (3) 排水系统：项目废（污）水主要是生活污水、动物医疗废水和洗浴废水。

①生活污水：项目生活污水产生量为 197.1t/a，生活污水经化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，由市政管网排入福田污水处理厂深度处理。

②医疗废水：医疗废水产生量为 9.53m<sup>3</sup>/a。项目营运期间，产生的医疗废水拟经自建的废水处理设施处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中“表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”的预处理标准后，经市政管网排入福田污水处理厂厂深度处理。

③洗浴废水：项目宠物美容废水产生量为 16.61t/a。洗浴废水经收集后进入所在建筑化粪池处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，经市政管网排入福田污水处理厂深度处理。

- (4) 供电系统：项目用电由市政电网供应，无备用发电机，预计用电量 2 万度/年。
- (5) 供热、供气系统：项目无供热和供气系统。
- (6) 供冷系统：项目供冷采用单体空调供应，不采用集中供冷的方式。

## 6、劳动定员及工作制度

项目招有员工 15 人，员工均在外食宿。

项目营业时间为 9:00-22:00，年营业天数为 365 天。

## 7、项目进度安排

经现场勘查，项目设备已安装完毕，预计 2018 年 4 月取得相关证件后正式投产。现申请办理项目新建环保审批手续。

## 项目的地理位置及周边环境状况

### 1、项目地理位置

项目位于深圳市福田区福田路与福华路交界东北城市杰座名苑裙楼1L、1K(见附图1)，具体用地坐标系见下表：

表 5 项目深圳市独立坐标体系

序号	横坐标	纵坐标	序号	横坐标	纵坐标
1	18868.2	116736.0	1	18877.6	116723.9
2	18866.4	116729.7	2	18881.2	116728.0

经核实，项目不在深圳市基本生态控制区和深圳市水源保护区内，见附图 5 和附图 6。

### 2、项目周边环境状况

项目所在建筑为商住楼，裙楼 3 层（商业层）；塔楼 3 栋（1 栋 32 层，2、3 栋 34 层，4 层以上为居住层）。项目位于裙楼一层，同层相邻为商铺，2-3 层均为办公室，故本项目不与居住层直接相邻/相连。

以项目所在建筑为中心，项目其东北面 12m 为商住楼（七天优品酒店相连为居住楼）东南面隔福华路约 55m、42m 分别为漾福居、商住楼；西南面隔福华路 42m 为商业楼；西面隔福田路约 86m 为深圳中心公园；西南面间隔 9m 为住宅楼，北面间隔 5m 为福田中学，东北面 5m 为福田中学学生宿舍楼。

项目所在位置距离东南面漾福居、西南面住宅楼、北面间福田中学、东北面福田中学学生宿舍楼、东北面商住楼（七天优品酒店相连是居住楼）直线距离分别为 60m、42m、20m、45m、85m。

项目四至环境见附图 2 和附图 4。

## 建设项目所在地自然环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

项目位于深圳市福田区管辖范围。

### 1、地质、地貌

福田区辖区地势北高南低。北部一带为鸡公头塘朗山丘陵地形，占总面积的 25%；中部以台地为主；南部属滨海平原地形，有林地面积 2.08 万亩、森林覆盖率约 40%。

### 2、气象与气候

深圳市属亚热带海洋性季风气候区，全年温和暖湿，夏长而不酷热，冬暖有阵寒，无霜期长。该区日照充足，光热资源十分丰富，全年平均日照时数为 2154 小时，全年日照百分率平均为 49%，7-12 月份的日照时数最多。太阳年辐射量为 5404.9 兆焦耳/m<sup>2</sup>。多年平均气温 22.4℃，最高为 36.6℃，最低为 1.4℃。日最高气温大于 30℃的天数多年平均 123 天，相对湿度 79%。

年平均降水量为 1930mm，且热季和雨季为同一时期。雨季主要集中在 4~9 月，占全年降雨量的 85%，最大 24 小时降水量 310mm。暴雨多，暴雨日占降水日数的 51%。11 月至来年 1 月为干季，降雨量只占全年总雨量的 3.8%，年平均相对湿度 80%。

受亚热带季风的影响，在年风向频率中，EN 最大，频率为 15%，其次分别为 NNE、E，分别为 14%和 13%。年平均风速为 2.50m/s，冬季稍强，夏季稍弱，8 级以上大风日数年平均 7.3 天，多数出现在 7-9 月，夏、秋常有雷暴雨。

### 3、水文状况

福田区主要有新洲河、皇岗河、凤塘河、福田河等几条属于海湾水系的河流。除福田河和皇岗河属于深圳河流域外，其它河流均属于深圳湾流域。项目附近地表水体为福田河，属于深圳湾流域。深圳湾水系水文资料如下表所示：

表 6 深圳湾水系流域河道蓝线控制一览表

序号	河流名称	防洪标准 (重现期, a)	流域面积 (km <sup>2</sup> )	河道长度 (km)	平均河宽 (m)	蓝线控制最 小宽度 (m)	蓝线内面 积 (m <sup>2</sup> )
1	大沙河	100/200	90.69	13.91	75	20	1512987.2
2	凤塘河	50	14.89	2.47	30	15	139278.5
3	小沙河	50	3	1.58	8	15	64000
4	新洲河	100	21.5	7.97	30	15	421830.7

深圳河是特区内最大河流，同时也是深圳市与香港的界河，发源于深圳的牛尾岭，汇入深圳和香港的九条支流后，进入深圳湾，河流全长 37km，流域面积 312.5km<sup>2</sup>。

#### 4、植被和土壤

福田区土壤分为自成土和运积土，主要有砖红壤、红壤、水稻土和盐土等土壤类型。运积土主要分布在平原阶地上；自成土是在当地基岩河变质岩上直接发育而成的，为赤红壤。受南亚热带气候条件的影响，本区的地带性土壤为赤红壤，并且脱硅富铝化作用强烈，形成的赤红壤具有土层深厚、盐基饱和度低，粘粒的硅、铁、铝率低，酸性强等特点。

本区植被资源主要有亚热带常绿季雨林，在低丘和沿海滩涂上多为灌木植物群落和草本植物群落。果园植物种类主要有荔枝、龙眼、柑橘等分布在缓坡地和林边，行道树种植种类主要有木麻黄、台湾相思、桉树等，农作物植物群落主要为水稻、花生、黄豆、木薯、甘蔗、番薯等。由于福田区完全城市化，植被状况几乎完全受人工控制，自然生态系统被人工城市生态系统取代，目前城市绿化成为城市主要生态植被。

#### 5、项目所在区域环境的功能

项目所在地环境功能属性见表 7。

表 7 项目区域环境功能属性一览表

编号	项目	类别
1	地表水环境功能区	项目附近地表水体是福田河，属于深圳河流域。根据《关于颁布深圳市地面水环境功能区划的通知》（深府[1996]352 号），福田河水环境功能为一般景观用水区，为 V 类水环境功能区。（附图 7）
2	环境空气质量功能区	根据深府[2008]98 号文件《关于调整深圳市环境空气质量功能区划分的通知》，项目位于大气环境质量二类功能区内。（附图 10）
4	声环境功能区	根据《关于调整深圳市环境噪声标准适用区划分的通知》（深府[2008]99 号），项目位于声环境质量 2 类功能区内。项目所在建筑南面福华路、西面福田路属于深圳市环境噪声 4 类标准适用区域城市道路。项目所在建筑属于临福华路和福田路第一排建筑，楼层高于 3 层以上。则项目所在建筑南面和西面临路一侧为声环境质量 4a 类功能区，其它为声环境质量 2 类功能区。
6	是否属于污水处理厂服务范围	是，属于福田污水处理厂集污范围内
7	是否基本生态控制线范围内	否
8	是否属于水源保护区	否
9	是否占用基本农田	否
10	是否属于风景保护区	否
11	土地利用规划	三类居住+邮电设施用地

#### 6、区域排水

福田污水厂位于深圳市福田区竹子林片区滨河大道北侧，服务范围东起泥岗西路、

华强北路、华强南路区域，西至深华路、侨城东路、深圳湾七路，北至二线关，南至深圳湾，总服务面积 65.73 平方公里。福田污水厂近期处理规模 40 万 m<sup>3</sup>/天，占地 16.32 公顷；远期处理规模 60 万 m<sup>3</sup>/天，总占地 25.57 公顷；远期服务范围将在近期的基础上，西部扩至大沙河，增加服务面积 12.04 平方公里。福田污水处理厂采用 NUCT 处理工艺，生物脱氮化学除磷，污泥处理采用离心浓缩，脱水一体机，工程采用地下方案，全部污水处理工序位于地下，处理过程产生臭气环节加盖封闭后经过集中管道收集后进入生物除臭装置进行除臭，污水处理达标后的排入深圳湾作为景观用水。

2016 年 3 月 26 日，福田污水处理厂建成 2 条生产线并完成调试准入处于试运行，出水达到执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

## 环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）：

### 1、地表水环境质量现状

项目附近水体为福田河。根据《深圳市环境质量报告书（2016年）》中福田河的常规监测资料（见下表），采用标准指数法进行评价：

表8 2016年福田河水质监测结果及标准指数

单位：mg/L（pH无量纲，大肠菌群：个/L）

监测断面	pH	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	NH <sub>3</sub> -N	TP	石油类	LAS
田面村	7.18	18.3	5.4	2.47	0.207	0.07	0.125
水质指数	0.2	0.458	0.54	<b>1.235</b>	0.518	0.07	0.417
河口	7.05	28.3	9.9	3.63	0.478	0.15	0.157
水质指数	0.065	0.708	0.99	<b>1.815</b>	<b>1.195</b>	0.15	0.523
全河段	7.11	23.3	7.6	3.05	0.343	0.11	0.141
水质指数	0.115	0.583	0.76	<b>1.525</b>	<b>0.858</b>	0.11	0.47
标准限值	6-9	≤40	≤10	≤2.0	≤0.4	≤1.0	≤0.3

由上表数据可知：

2016年福田河田面村断面、河口断面、全河段断面的水质出现不同程度的超标现象，主要是氨氮、总磷，不能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）V类水质标准要求，主要是生活源影响导致的。

### 2、大气环境质量现状

项目位于大气环境二类功能区内，本报告引用《深圳市环境质量报告书（2016年）》中荔园自动监测点的监测数据，此监测点位于本项目东侧3km处，数据如下表所示：

表9 荔园监测点空气监测统计结果

单位：μg/m<sup>3</sup>

监测点	全年平均值			
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	可吸入颗粒物	细颗粒物
荔园	7	36	40	26
标准指数	0.12	0.9	0.57	0.74
二级标准	60	40	70	35

由上表可知，荔园监测点SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、可吸入颗粒物、细颗粒物浓度年均值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求。

### 3、声环境质量现状

为了解项目厂界外声环境质量现状，本评价于 2017 年 12 月 1 日 9:00-10:30、22:00-23:30 在该栋建筑边界外 1m 处，设一个监测点(见附图 2)，使用已校准全自动声级计(型号 AWA6218B 噪声仪) 进行噪声测量，具体监测结果见表 10。

表 10 声环境质量现状监测结果

单位：dB (A)

编号	监测点位置	监测结果		标准值
		昼间	夜间	
▲1#	项目所在建筑南面边界外 1m 处	63.8	53.2	昼间≤70，夜间≤55
▲2#	项目所在建筑西面边界外 1m 处	64.2	53.0	
▲3#	项目所在建筑北面边界外 1m 处	55.7	45.8	昼间≤60，夜间≤50
▲4#	项目所在建筑东北面边界外 1m 处	55.4	45.9	

由表 10 可知，项目所在建筑南面及西面边界噪声均小于昼间为 70dB(A)，夜间为 55dB(A)，符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 4a 类标准要求；其它区域噪声均小于昼间 60dB(A) 之间，夜间 55dB(A)之间，可以满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准要求。

### 4、生态环境

项目不在深圳市基本生态控制区内。

项目位于城市已建成区，区域原有生态环境已被建筑、道路等所覆盖，建筑周围植被较单一，周围 200m 内无珍稀、濒危野生动植物。区域生态环境一般。

### 外环境可能对本项目造成的主要环境问题：

#### 1、外环境可能对项目噪声的主要环境问题

经现场勘察，项目选址周边主要为福田路、福华路、福田中学、居住楼、沿街商铺等。则项目外环境主要问题是：福田路、福华路交通噪声和汽车废气对项目的影

#### 2、区域主要环境问题

(1) 受生活源影响，福田河水质不能达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) V 类水质标准要求。

**环境敏感点及环境保护目标:**

经现场调查, 项目主要环境保护目标(对象)如下表所示:

**表 11 主要环境保护目标(对象)**

环境要素	环境敏感目标	方位	距离	规模	环境功能区划及保护目标
水环境	福田河	东面	90m	——	为一般景观、农业用水区, 保护其符合《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) V类标准
声环境 大气环境	项目所在建筑	项目楼上	4层以上	约 1500 人	项目所在区域为大气二类功能区, 保护其符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准  项目位于声环境质量 2 类功能区, 保护其符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准
	商住楼(与七天优品酒店相连的居住楼)	东北面	85m	约 1500 人	
	漾福居	东南面	60m	约 1000 人	
	住宅楼	西南面	20m	约 1000 人	
	深圳市福田中学	西面	45m	在校师生约 2000 人	
	福田中学学生宿舍楼	东北面	45m	400 人	
生态环境	不在生态控制线内				

## 评价适用标准

表 12 环境质量标准一览表					
环境要素	污染物项目	标准		依据	
		限值要求	单位		
地表水	pH(无纲量)	6~9		mg/L	根据《关于调整深圳市生活饮用水地表水源保护区的通知》(深府[2006]227号),项目附近地表水体为福田河,为一般景观、农业用水区,执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)V类标准。
	COD	≤40			
	BOD <sub>5</sub>	≤10			
	NH <sub>3</sub> -N	≤2.0			
	阴离子表面活性剂	≤0.3			
	总磷	≤0.4			
大气环境	二氧化硫(SO <sub>2</sub> )	年平均	60	μg/m <sup>3</sup>	根据《关于调整深圳市环境空气质量功能区划分的通知》(深府[2008]98号),项目位于大气环境质量二类功能区内,执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准。
		24小时平均	150		
		1小时平均	500		
	二氧化氮(NO <sub>2</sub> )	年平均	40		
		24小时平均	80		
		1小时平均	200		
	一氧化碳(CO)	24小时平均	4	mg/m <sup>3</sup>	
		1小时平均	10		
	臭氧(O <sub>3</sub> )	日最大8小时平均	160	μg/m <sup>3</sup>	
		1小时平均	200		
	PM <sub>10</sub>	年平均	70		
		24小时平均	150		
PM <sub>2.5</sub>	年平均	35			
	24小时平均	75			
声环境	功能区	昼间	夜间	dB(A)	
	2类	60	50		
	4a类	70	55		

表 13 污染物排放标准一览表

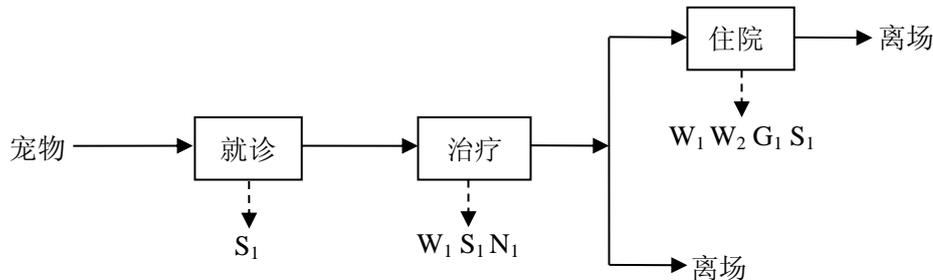
污染物种类	污染物名称		具体排放限值		执行标准	
	序号	控制项目	昼间	夜间		
水污染物	COD <sub>Cr</sub>		500mg/L		广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准	
	BOD <sub>5</sub>		300mg/L			
	SS		400mg/L			
	氨氮		—		《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中“表2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值(日均值)”的预处理标准	
	COD <sub>Cr</sub>		250mg/L			
	BOD <sub>5</sub>		100mg/L			
	SS		60mg/L			
	氨氮		—			
	粪大肠菌群		5000MPN/L			
大气污染物	1	氨	1.0mg/m <sup>3</sup>		《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)污水处理站周边大气污染物最高允许浓度	
	2	硫化氢	0.03mg/m <sup>3</sup>			
	3	臭气浓度	10 (无量纲)			
	1	臭气浓度	新、扩改项目	20 (无量纲)		《臭气污染物排放标准》(GB14554-93)二级“新扩改建”标准
	2	硫化氢		0.06mg/m <sup>3</sup>		
	3	氨		1.5mg/m <sup>3</sup>		
	噪声	声环境功能区		具体排放限值		执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2类、4类标准
类别			昼间	夜间		
2类			60dB (A)	50dB (A)		
4类		70dB (A)	55dB (A)			
固体废物	执行标准					
	医疗废物执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《医疗废物管理条例》有关规定。医疗废物和危险废物暂存设施应符合《医疗废物集中处置技术规范(试行)》、医疗废物管理的相关要求及《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)、《关于发布<一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准>(GB18599-2001)等3项国家污染物控制标准修改单的公告》(国家保护部公告2013年第36号)、《国家危险废物名录》(环境保护部令第39号,2016.8.1)和《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001,2001.12.18)要求执行					
备注:项目污水处理站污泥属于危险废物,应按照危险废物进行处理和处置。污泥清掏前应进行监测,达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表4关于综合医疗机构和其他医疗机构的医疗机构污泥控制标准要求,即粪大肠菌群数≤100MPN/g,蛔虫卵死亡率>95%。						
总量控制指标	根据《广东省环境保护“十三五”规划》、《广东省珠江三角洲大气污染防治办法》(第134号)及污染物排放达标要求,总量控制指标为COD <sub>Cr</sub> 、二氧化硫、氨氮、氮氧化物、可吸入颗粒物、总挥发性有机化合物、总氮、重金属。					
	项目不产生SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、可吸入颗粒物、总挥发性有机化合物、重金属等污染物。项目废(污)水预处理达标后,最后经市政管网排入福田污水处理厂深度处理。因此,项目水污染物总量控制指标(COD <sub>Cr</sub> 、氨氮、总氮)由区域性调控,不另行分配总量控制指标。					

## 建设项目工程分析

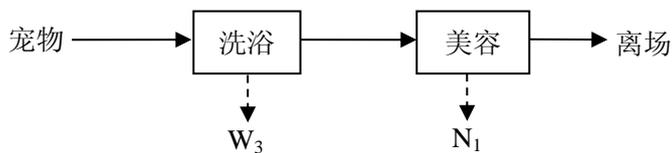
### 1、工艺流程

项目属宠物医院，主要从事宠物诊疗、宠物美容服务活动，并提供宠物寄养服务及宠物用品和饲料产品的销售服务活动。其中动物诊疗、宠物美容和宠物寄养活动流程如下：

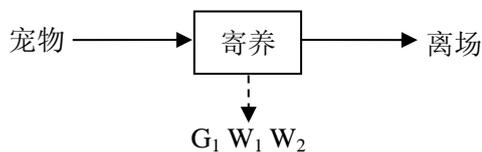
#### (1) 宠物诊疗示意图



#### (2) 宠物美容示意图



#### (3) 宠物寄养示意图



污染物标识：

S<sub>1</sub>：医疗废物

W<sub>1</sub>：医疗废水

W<sub>2</sub>：生活污水

W<sub>3</sub>：洗浴废水

G<sub>1</sub>：臭气

N<sub>1</sub>：设备噪声

### 2、工艺说明

(1) 宠物诊疗：顾客将生病或受伤的宠物带入医院后，宠物医生对宠物进行诊疗，根据诊疗结果对宠物进行治疗，必要时实施手术。病情严重者需在项目住院部住院，轻者则直接离场。

(2) 宠物美容：顾客带宠物进入医院后，工作人员先安排宠物在洗浴室进行清洗，再进入美容室进行吹干、装扮等美容，美容后即可离场。

(3) 宠物寄养：针对顾客需要项目设宠物寄养区，寄养顾客委托宠物。项目为寄养宠物提供食物等服务。

**备注：**①项目诊疗期间需要化验，主要化验项目是血液常规检验、皮肤检验等，采用检测板直接检测。使用后的检测板作为医疗废物，收集灭活处理后，委托具有医疗废物处理资质单位运拉处理处置。因此，项目不产生化验废水。

②项目住院部设排便与排尿盒收集动物产生的粪便与尿液,经喷洒消毒后倒入洗手间排污管道,与生活污水依托化粪池处理后由市政管网排入福田污水处理厂深度处理。

### 产污环节分析及污染源强估算:

#### 1、废水

项目运营期产生的废水主要包括生活污水、医疗废水(含动物粪便和尿液)、宠物美容洗浴废水。

##### (1) 生活污水:

项目劳动定员 15 人,均不在项目内食宿,其生活用水主要是办公过程产生的洗手废水和冲厕废水。用水量参考《广东省用水定额》(DB44/T1461-2014)“机关事业单位(办公楼)”“无食堂和浴室”40L/d·人计算,则项目职工的生活用水量为 0.6t/d、219t/a。生活污水量按生活用水量的 90%计算,在项目生活污水产生量为 0.54t/d、197.1t/a。生活污水的主要污染物是 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N 等,产生浓度分别为 400mg/L、200mg/L、220mg/L、25mg/L。

##### (2) 医疗废水:

项目预计宠物接诊量 375 例/年、宠物寄养量 160 只/年。根据建设单位提供的经验数据可知,宠物用水定额为 20L/只·d,则项目动物医疗用水量为 0.029m<sup>3</sup>/d、10.7m<sup>3</sup>/a。项目医疗废水量按总用水量的 90%计算,则产生量约为 0.026m<sup>3</sup>/d、9.53m<sup>3</sup>/a,参考《医院污水处理工程技术规范》(HJ2029-2013),医院废水水质中各污染物的平均浓度值,COD<sub>cr</sub>约 250mg/L、BOD<sub>5</sub>约 100mg/L、SS 约 80mg/L、氨氮约 30mg/L、粪大肠菌群约 1.6\*10<sup>8</sup>个/L。

##### (3) 洗浴废水:

项目从事动物美容活动,根据建设单位提供的数据,项目宠物美容量为 615 只/年,类比同类项目,洗浴用水量约为每只宠物 30L/次,项目宠物美容用水量为 0.05t/d、18.45t/a。美容废水产生量按照用水量的 90%计算,则项目宠物美容废水产生量为 0.045t/d、16.61t/a。类比同行业同类废水水质中各污染物的平均浓度值,COD 约 250mg/L、BOD<sub>5</sub>约 100mg/L、SS 约 200mg/L、氨氮约 30mg/L。

#### 2、废气

(1) 寄养区和住院部恶臭:项目动物寄养区、病房部采用紫外线灯管进行日常消毒。项目设置动物专用的排便与排尿盒。动物粪便经排便与排尿盒收集后,通过消毒排入卫生间排污管道后经化粪池处理。因此,项目寄养区、住院部产生恶臭少,故本报告只对其进行

定性分析。

(2) 废水处理站恶臭：根据美国 EPA 对城市污水处理厂恶臭污染物产生情况研究，每处理 1g 的 BOD<sub>5</sub>，可产生 0.0031g 的 NH<sub>3</sub> 和 0.00012g 的 H<sub>2</sub>S。项目动物医疗废水 BOD<sub>5</sub> 总产生量为 2.61g/d、0.000953t/a。根据项目水质及处理工艺，BOD<sub>5</sub> 去除率按照 10% 估算，则 BOD<sub>5</sub> 的去除量为 95.3g/a。据此可计算出项目拟建废水处理设施产生的 NH<sub>3</sub> 和 H<sub>2</sub>S 的量分别是 0.2954g/a、0.0114g/a。

### 3、噪声

项目运营期主要噪声源有：(1) 医疗设备，包括 X 光机、高频电刀、洗牙机、眼科器械、麻醉机、内分泌仪等，单台设备运行强度在 70-75dB(A)之间；(2) 拟建废水处理设施运行噪声在 80-85dB(A)之间；(3) 动物日常偶发噪声，最高强度一般在 70-75dB(A)之间。

### 4、固体废物

项目产生的固体废弃物主要是生活垃圾、动物废毛、动物粪便和危险废物。

#### (1) 生活垃圾、动物废毛、动物粪便

项目生活垃圾包括医生职工办公过程产生的一般生活垃圾、动物废毛和动物粪便。

①医生及职工一般生活垃圾：项目医生职工人数为 15 人，工作期间产生的生活垃圾按 0.5kg/d·人计算，则生活垃圾产生量为 7.5kg/d、2.74t/a，包括废纸屑、废纸巾、废塑料袋等。

②动物废毛：项目美容区会产生动物废毛。据建设单位介绍，其产生量为 0.1t/a。

③动物粪便：项目在宠物寄养的过程中会产生少量动物粪便，约 0.01t/a，经过收集并消毒处理后排入卫生间排污管道，与生活污水进入化粪池处理后排放。

#### (2) 危险废物

医疗废物 (HW01)：包括动物诊疗过程产生病理性废物 (废物代码 831-003-01)，比如动物组织、器官、尸体等；医疗锐器等损伤性废物 (废物代码 831-002-01)，如一次性注射器、针头、解剖刀、手术刀等；药物性废物 (831-005-01) 如过期或者淘汰、变质的药品、动物疫苗等；感染性废物 (废物代码 831-001-01) 如废弃的检测试纸、血样标本、废弃的塑料手套、废输液器、废弃的输血器、废纱布、废药棉等，预计总产生量 0.1t/a。

项目运营期拟建的废水处理设施会产生的废污泥，预计产生量 0.1t/a，此污泥为感染性废物 (废物代码 831-001-01)。

## 项目主要污染物产生及预计排放情况

内容类型	排放源	污染物名称	处理前产生浓度及产生量(单位)	排放浓度及排放量(单位)
水污染物	生活污水 (197.1t/a)	COD <sub>Cr</sub>	400mg/L; 0.079t/a	340mg/L; 0.067t/a
		BOD <sub>5</sub>	200mg/L; 0.039t/a	182mg/L; 0.036t/a
		SS	220mg/L; 0.043t/a	154mg/L; 0.030t/a
		NH <sub>3</sub> -N	25mg/L; 0.005t/a	25mg/L; 0.005t/a
	医疗废水 (9.53t/a)	COD <sub>Cr</sub>	250mg/L; 2.383kg/a	192.5mg/L; 1.835kg/a
		BOD <sub>5</sub>	100mg/L; 0.953kg/a	90mg/L; 0.858kg/a
		SS	80mg/L; 0.762kg/a	50mg/L; 0.477kg/a
		NH <sub>3</sub> -N	30mg/L; 0.286t/a	30mg/L; 0.286kg/a
		粪大肠菌群	1.6*10 <sup>8</sup> 个/L	<5000MPN/L
	洗浴废水 (16.61t/a)	COD <sub>Cr</sub>	250mg/L; 4.152kg/a	212.5mg/L; 3.530kg/a
		BOD <sub>5</sub>	100mg/L; 1.661kg/a	91mg/L; 1.511kg/a
		SS	200mg/L; 3.322kg/a	140mg/L; 2.325kg/a
NH <sub>3</sub> -N		30mg/L; 0.498kg/a	30mg/L; 0.498kg/a	
大气污染物	动物寄养区、住院部恶臭	恶臭污染物	少量	少量
	拟建废水处理设施	恶臭污染物	NH <sub>3</sub> 产生量: 0.2954g/a H <sub>2</sub> S产生量: 0.0114g/a	NH <sub>3</sub> 排放量: 0.2954g/a H <sub>2</sub> S排放量: 0.0114g/a
固体废物	医生及职工	生活垃圾	2.74t/a	综合处理量: 2.74t/a
	动物	动物废毛	0.1t/a	综合处理量: 0.1t/a
		动物粪便	0.01t/a	综合处理量: 0.01t/a
		医疗废物	0.2t/a	综合处理量: 0.2t/a
噪声	主要噪声源有: (1) 医疗设备, 包括 X 光机、高频电刀、洗牙机、眼科器械、麻醉机、内分泌仪等, 单台设备运行强度在 70-75dB(A)之间; (2) 拟建废水处理设施运行噪声在 80-85dB(A)之间; (3) 动物日常偶发噪声, 最高强度一般在 70-75dB(A)之间。			
<b>主要生态影响:</b> 项目使用已建成建筑, 不在深圳市基本生态控制区和水源保护区内。 项目运营过程产生的各种污染物, 通过严格的措施处理后, 对周围生态环境无明显影响。				

## 环境影响分析

### 施工期环境影响分析

项目租用已建成建筑，不存在施工期环境影响分析。

### 营运期环境影响分析

#### 1、水污染物影响分析

项目员工生活污水产生量为 197.1t/a，主要污染物是 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N 等。项目动物医疗废水产生量为 9.53m<sup>3</sup>/a，主要污染物是 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N、粪大肠菌群等。洗浴废水总产生量为 16.61t/a，主要污染物是 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N 等。

这些废（污）水若不经处理直接排入水体，其所含污染物将消耗水中溶解氧，使水体出现缺氧现象，而厌氧微生物大量繁衍，改变群落结构，产生甲烷、乙酸等物质，导致水体黑发臭，恶化环境质量。

（1）生活污水和洗浴废水：项目位于福田污水处理厂集污范围内。项目所在建筑已建生活化粪池。项目生活污水和洗浴废水经化粪池预处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，由市政管网排入福田污水处理厂深度处理，对周围地表水的影响很小。

（2）动物医疗废水：拟通过自建的废水处理设施处理，达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中“表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”的预处理标准后，经市政管网排入福田污水处理厂深度处理，对周围地表水的影响很小。

#### 2、大气环境影响分析

项目主要大气污染物为动物寄养、住院部的宠物日常生活、粪便等产生的恶臭、项目拟建的废水处理设施在运行的过程中会产生少量的恶臭。

（1）动物寄养区、住院部恶臭：项目寄养区和住院部采用紫外灯管进行日常消毒。项目设置动物专用的排便与排尿盒。动物粪便经排便与排尿盒收集并消毒后排入卫生间进入化粪池处理。因此，项目寄养区、住院部产生的恶臭少，通过加强通排风、内部清洁和增加消毒频次后，不会对周围敏感点及周围环境产生影响。

（2）废水处理设施恶臭：项目拟建废水处理设施位于独立机房内，通过加强通排风设施后，不会对周围敏感点及周围环境产生影响。

#### 3、声环境影响分析

项目营运期主要噪声源有：（1）医疗设备，包括 X 光机、高频电刀、洗牙机、眼科器械、

麻醉机、内分泌仪等，单台设备运行强度在 70-75dB(A)之间；(2) 拟建废水处理设施运行噪声在 80-85dB(A)之间；(3) 动物日常偶发噪声，最高强度一般在 70-75dB(A)之间。

项目平面布置按照功能分区，设置独立的手术室、影像室、美容室等，废水处理设施拟建于独立机房内。建设单位通过在设备基座安装减振垫，加强设备的日常维护与保养，以及加强动物日常护理，避免宠物处于饥饿状态。根据《环境噪声控制》（作者：刘惠玲主编，2002 年第一版），墙体降噪效果在 23-30dB (A) 之间，减震器降噪效果在 5-25dB (A) 之间。采取上述降噪、减振措施后，项目南面、西面临路一侧噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337—2008）4 类标准要求，其余边界符合 2 类标准要求。

通过采取上述降噪、减振措施后，项目噪声对项目所在建筑 4 层以上为居住层，东南面 60m 漾福居，西南面 20m 住宅楼，北面 45m 为福田中学和东北面 45m 福田中学学生宿舍楼，85m 为商住楼（七天优品酒店相连的居住楼）的贡献值小。因此，项目运营期产生的噪声不会对周围敏感点及声环境产生影响。

## 5、固体废物环境影响分析

### (1) 生活垃圾、动物废毛、动物粪便

项目生活垃圾总产生量为 2.74t/a，包括一般生活垃圾（废纸屑、废纸巾、废塑料袋等），动物废毛 0.1t/a。本项目拟采用垃圾桶分类收集员工生活垃圾和动物废毛，并对动物废毛进行喷洒消毒液消毒处理后交环卫部门拉运处理，对环境影响不大。动物粪便产生量约为 0.01t/a，消毒后排入卫生间排污管道后经化粪池处理后达标排放。

### (2) 危险废物

本项目运营期间诊治常见感冒、发烧、绝育、预防接种、体内取异物以及伤口包扎、换药等，会产生少量医疗废物（HW01），包括动物诊疗过程产生病理性废物（废物代码 831-003-01），比如动物组织、器官、尸体等；医疗锐器等损伤性废物（废物代码 831-002-01），如一次性注射器、针头、解剖刀、手术刀等；药物性废物（831-005-01）如过期或者淘汰、变质的药品、动物疫苗等；感染性废物（废物代码 831-001-01）如废弃的检测试纸、血样标本、废弃的塑料手套、废输液器、废弃的输血器、废纱布、废药棉等，预计总产生量 0.1t/a。此外，项目运营期拟建的废水处理设施会产生的废污泥，预计产生量 0.1t/a，此污泥为感染性废物（废物代码 831-001-01）。

若不妥善处置，会对环境造成一定危害，并可能导致接触人员感染疾病。因此，必须按照《医疗废物管理条例》和《医疗卫生机构医疗废物管理办法》的要求，将上述医疗垃

圾采用防渗的医疗废物收集桶分类密闭收集后，委托具有危险废物处理资质的单位拉运处理处置。通过规范化管理，医疗垃圾对环境和人群健康的影响较小。

综上，项目固体废物妥善处理处置后，不会对环境产生直接、明显的影响。

## 环境风险分析

### 1、环境风险源识别

项目所用原辅材料中 75%酒精（主要成分为乙醇）属于《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2009）中规定的易燃液体，该项目化学品使用量及贮存量见表 14，主要危险化学品特性见表 15。

表 14 项目主要危险化学品使用量及贮存量一览表

名称	年使用量	贮存量	《建设项目环境风险评价技术导则（HJ/T169-2004）》		《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2009）临界量
			生产场所临界量	贮存场所临界量	
酒精	20L	5L	2t	20t	500t

表 15 项目主要危险化学品特性

名称	理化特性	燃烧爆炸性	毒理特性
酒精	密度是 0.789g/cm <sup>3</sup> (20℃)、沸点是 78.3℃，熔点是-114.1℃、易燃	其蒸气能与空气形成爆炸性混合物	无毒

本项目所使用的酒精贮存量为 5L，远远小于宠物医院储存临界量 500t，故项目不构成重大危险源。

### 2、最大可信事故及源项分析

项目在生产运营中存在的环境风险主要是：

- ①拟建废水处理设施事故排放废水，对附近水体造成的污染风险。
- ②危险废物泄漏产生的环境污染风险。类比同类型企业的运营经验，危险废物泄漏产生的污染环境事故与企业的环境保护意识和管理水平有着直接的关系。
- ③医用酒精使用过程中遇明火可能发生火灾，引发次生环境污染事故。

### 3、环境风险防范措施

要有效地防止环境风险事故发生和减少风险事故的危害，首先需要企业管理者把环境保护作为生产管理中的一个重要组成部分，加强管理和配备必要设施。

#### （1）危险废物

企业管理者和员工均应提高环境保护意识，加强企业的环境管理水平。同时按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《医疗废物管理条例》、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》有关规定执行。

#### （2）废水处理设施

废水处理设施若发生收集管道破裂、泵站故障、操作不当和系统失灵等事故 可导致污

水的事故性排放，应采取如下防范措施：

①重视维护及管理各废水处理系统分类收集管道和排水管道，防止沉积堵塞而影响管道的过水能力。

②在主要建、构筑物预留缓冲空间恢复正常运行。

③严格控制各处理系统处理单元的水量、水质、停留时间、负荷强度等，确保各处理系统或处理单元处理效果的稳定性。定期采样监测，以便操作人员及时调整，使设备处于佳工况。

④定期对各废水处理系统进行巡检、调节、保养和维修，及时更换易坏或破损零部件，避免发生因设备损耗而出现的风险事故。

⑤加强对废水处理系统工作人员的操作技能的培训，提高工作人员的应变能力，及时有效处理意外情况。

⑥加强运行管理和进出水水质的监测工作，配备流量、水质自动分析控制仪器，定期取样监测，未经处理达标的废水严禁外排。

(3) 宠物医院内部尤其是药房要张贴明显的防火标志，提高内部员工防火意识，加强宣传，防治酒精使用不当造成火灾，引发次生环境风险。

## 5、结论

项目使用酒精的贮存量远远小于其一年的贮存量，因此，项目不构成重大危险源。通过采取环境风险防范、减缓和应急措施后，可有效防止项目事故对环境的影响。

## 环保措施分析

### 1、环保措施

#### 1.1 废（污）水环保防治措施

(1) 生活污水和洗浴废水：项目位于福田污水处理厂集污范围内。项目所在建筑已建生活化粪池。项目生活污水和洗浴废水经化粪池预处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，由市政管网排入福田污水处理厂深度处理。

(2) 医疗废水：建设单位拟购进潍坊永兴环保设备有限公司的 YX 型医院污水处理设备对本项目产生的医疗废水进行处理，设备如图 4 所示。设备最大处理量为 50~100t/d，本项目医疗废水产生总量为 9.53m<sup>3</sup>/a，能够满足污水处理要求。

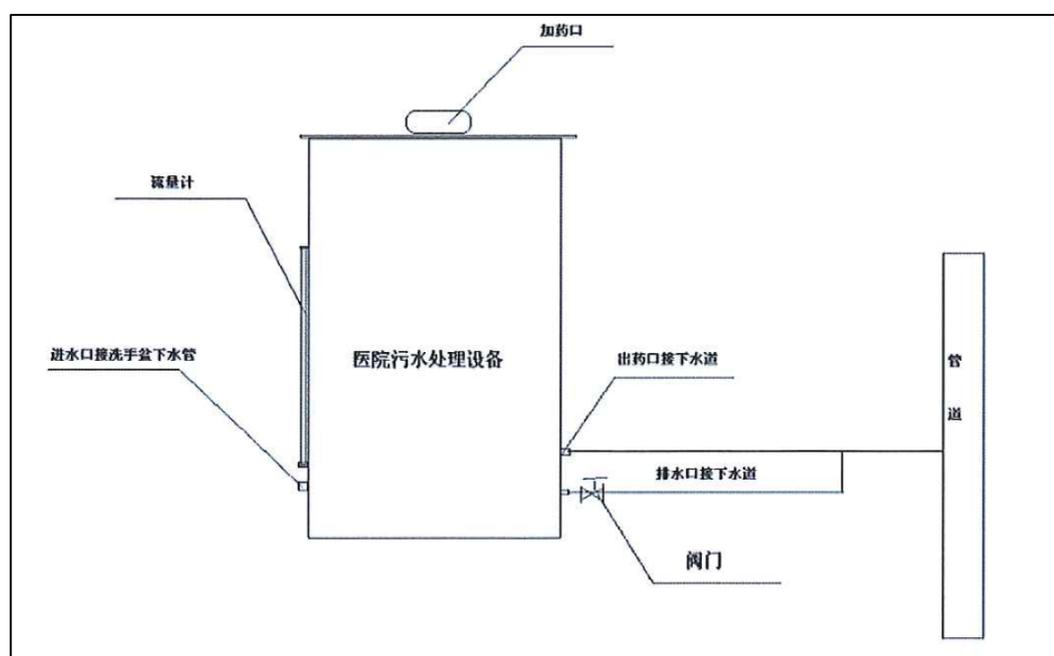


图 4 项目拟安装的污水处理设备示意图

将产生的医疗废水通过专有管道引进污水处理设备后，通过投放二氧化氯消毒片对医疗废水进行消毒处理方达标后方可排放。

二氧化氯易溶于水，在水中的溶解度约为 2900mg/L。二氧化氯中的氯以正四价存在，其活性可为氯的 2.5 倍，经科学研究证实，二氧化氯对大肠菌群、细菌、芽孢、病毒及藻类均有极好的杀灭作用。其机理是：二氧化氯对细胞壁有较好的吸附和穿透作用，可有效的氧化细胞内含硫氢的酶，抑制微生物蛋白质的合成。二氧化氯的杀菌能力在水中的稳定性均优于氯气等其它消毒剂，二氧化氯对医院污水中的某些化学物质可以有效的氧化，如酚类、氰、硫及产生臭味的物质硫醇、叔胺等，改善水质及除臭除味。

本项目污水处理设施使用二氧化氯固体药片作为消毒药剂，一片药剂可消毒50-80Kg污水。根据《中国给水排水》杂志2009年12月第25卷第23期“二氧化氯对污水处理厂的消毒及综合影响”，二氧化氯消毒对BOD的去除率保持在10%-20%之间；在最佳浓度和最佳接触时间，COD去除率23-25%。采取最不利情况，本项目在污染物产排计算时，BOD去除率取10%，COD去除率取23%。

因此，经工程分析，项目医疗废水通过上述废水处理设施处理，可达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中“表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”的预处理标准，经市政管网排入福田污水处理厂深度处理，对周围地表水环境的影响很小，则从技术上分析项目的废水处理措施是可行的。

### **1.2 废气污染防治措施**

（1）项目寄养区和住院部采用紫外灯管进行日常消毒。项目设置动物专用的排便与排尿盒。动物粪便经排便与排尿盒收集并消毒后排入卫生间进入化粪池处理。因此，项目寄养区、住院部产生的恶臭少，通过加强通排风、内部清洁和增加消毒频次后，不会对周围敏感点及周围环境产生影响。

（2）项目拟建废水处理设施位于独立机房内，通过加强通排风设施后，不会对周围敏感点及周围环境产生影响。

### **1.3 噪声污染防治措施**

通过设置不同的功能分区，墙体隔声，合理布局、设备安装减振垫、加强设备维护与保养，以及加强动物日常护理等措施后，项目南面、西面噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337—2008）4类标准要求，其余边界2类标准要求。

### **1.4 固体废物环保防治措施**

#### **（1）生活垃圾、动物废毛、动物粪便**

本项目应采用垃圾桶分类收集员工生活垃圾和动物废毛，并对动物废毛进行喷洒消毒液消毒处理后交环卫部门拉运处理。动物粪便消毒后排入卫生间排污管道后经化粪池处理。

#### **（2）医疗废物**

本项目运营期间动物诊疗过程产生的各类医疗废物主要有：病理性废物如动物组织、器官、尸体等，医疗锐器等损伤性废物如一次性注射器、针头、解剖刀、手术刀等，药物性废物如过期或者淘汰、变质的药品、动物疫苗等，感染性废物如废弃的检测试纸、血样标本、废弃的塑料手套、废输液器、废弃的输血器、废纱布、废药棉、废水处理污泥等。

必须按照《医疗废物管理条例》和《医疗卫生机构医疗废物管理办法》的要求，必须将上述医疗垃圾采用防渗的医疗废物专用收集桶分类密闭收集，委托具有危险废物处理资质的单位拉运处理处置。综上，项目固体废物妥善处理处置后，不会对环境产生直接、明显的影响。

## 2、环保措施分析

项目的环保投资汇总见表 16。

表 16 建设项目环保投资一览表

时期	污染源	主要环保措施或生态保护内容	预计投资（万元）	
运营期	恶臭	废水处理设施位于独立机房内；加强通排风和内部清洁、增加消毒频次	1	
	医疗废水	拟自建废水处理设施	6.5	
	生活污水和洗浴废水	化粪池预处理后经市政管网进入福田污水处理厂处理	—	
	固体废物	生活垃圾	应用分类垃圾桶收集后交环卫部门运拉处理	—
		动物废毛	垃圾桶分类收集，并对动物废毛进行喷洒消毒液消毒处理后，交环卫部门运拉处理	0.2
		动物粪便	设排便与排尿盒收集并消毒后排入卫生间污水管道	—
		危险废物	医疗废物采用防渗的医疗废物专用收集桶分类密闭收集，委托具有危险废物处理资质的单位拉运处理处置，并签订危险废物协议	2
噪声	基础减振、墙体隔声、距离衰减	0.3		
总计		10		

项目总投资 30 万元，拟投资 10 万元用于污染物的治理，环保投资占总投资的 33.3%。项目投入的这些环保投资，能很好的解决现在企业目前存在的环保问题，以后需加强设备维护，持续实施管理措施，则环保投资可行。

## 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源(编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
水污染物	医疗废水	COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、氨氮、粪大肠菌群	拟通过自建的废水处理设施处理达标后，接入污水管道经化粪池处理后，经市政管网排入福田污水处理厂深度处理	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中“表2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值(日均值)”的预处理标准
	生活污水(含动物粪便)和洗浴废水	COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、NH <sub>3</sub> -N	经化粪池预处理达标后，由市政管网排入福田污水处理厂深度处理	广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准
大气污染物	动物寄养区、住院部	恶臭：NH <sub>3</sub> 、H <sub>2</sub> S	加强通排风和内部清洁、增加消毒频次	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)二级“新扩改建”标准
	拟建废水处理设施		废水处理设施位于独立机房内；加强通风换气	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)污水处理站周边大气污染物最高允许浓度
固体废物	员工工作	生活垃圾	垃圾桶分类收集，并对动物废毛进行喷洒消毒液消毒处理后，交环卫部门运拉处理	不会对环境产生直接影响
	动物美容	动物废毛		
	宠物寄养	动物粪便	设排便与排尿盒收集并消毒后排入卫生间污水管道进入化粪池处理	
	危险废物	医疗废物	委托具有危险废物经营许可证的单位拉运处理处置	
噪声	通过设置不同的功能分区，墙体隔声，合理布局、设备安装减振垫、加强设备维护与保养，以及加强动物日常护理等措施。			南面、西面噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)4类标准要求，其余边界2类标准要求。
其他	—			
<b>主要生态影响：</b> 项目租用已建成的建筑，不在深圳市基本生态控制区和水源保护区内。 项目运营过程产生的各种污染物，通过采取严格的措施处理后，对周围生态环境无明显影响。				

## 环境管理分析

### 1、环境管理简要分析

为确保该项目在营运期对环境构成的影响减至最低，污染物外排总量得到有效的控制，建议对以下提出的环境管理及监控计划加强工作。

#### (1) 环境管理机构的组织和职责

成立安全环保机构，由该部门负责该项目的环境保护管理工作和处理环境保护的日常事物。环境保护管理的日常工作的主要内容有：

①负责监督检查有关环保法规，条例的执行情况，以及营运过程中关于环境保护的规章制度的执行情况；

②监督各项污染控制措施的执行、污染事故防治条例的实施和污染处理设施运行效果的检查；

③职工环境保护培训和对外环境保护宣传；

④负责调查处理污染投诉，记录处理过程，编写调查处理报告；

⑤协助地方环保局进行营运过程的环境监督和管理；

⑥负责环境监控计划的实施。

#### (2) 环境监控计划

①对该项目污染防治措施的运行效果、运行过程的维护和检修进行检查和监督。定期向地方环保管理部门汇报设施的运行状况；

②定期对该项目营运后的废水、噪声、废气等进行监测；

③定期检查固体废物储存设施的运行状况；

④监理及时发现和排除正常排污隐患的检查制度和实施计划，由岗位操作人员执行，环保监督人员负责检查和定期考核、检查监督。

### 2、环保竣工验收内容

建设项目投产前建设单位应进行项目环保竣工验收。本报告验收内容建议如下：

(1) 项目是否设置污水处理设施处理动物医疗废水，是否可以达标排放，是否可排入市政污水处理厂深度处理。

(2) 所在建筑是否已建化粪池，区域管网是否完善，是否可以达标进入市政污水处理厂深度处理。

(3) 固体废物是否得到妥善处理处置。

(4) 各项环保处理设施是否达到规定的标准要求，由专业检测机构进行检测，并出具验收检测报告。

项目环保验收内容汇总表如下。

表 17 环保验收内容汇总表

序号	污染因素	污染源	环保验收内容	验收标准
1	水污染物	医疗废水	(1) 是否自建废水处理设施； (2) 管网是否完善； (3) 是否可排入污水处理厂深度处理。	是否达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中“表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值(日均值)”的预处理标准
		生活污水和洗浴废水	(1) 是否设有化粪池； (2) 管网是否完善； (3) 是否可排入污水处理厂深度处理。	是否达到广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准要求
2	废气	动物寄养区和住院部	加强通排风和内部清洁、增加消毒频次	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 二级“新扩改建”标准
		拟建废水处理站	废水处理设施是否位于独立机房内，并加强通风换气	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度
3	噪声	噪声	(1) 是否安装减震器； (2) 是否设置独立的设备间。 (3) 是否达标排放。	南面、西面噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008) 4 类标准要求，其余边界 2 类标准要求。
4	固体废物	一般生活垃圾和动物废毛	是否分类收集，动物废毛是否喷洒消毒剂消毒，是否交环卫部门运拉处理	对周围不产生直接、明显的影响
		动物粪便	是否设有排便与排尿盒收集	
		医疗废物	是否委托具有危险废物处理资质单位处理处置，是否签订合同	

## 选址合理性分析

### 1、选址合理性分析

#### (1) 与生态控制线的相符性

根据《深圳市基本生态控制线范围图》（深圳市规划和国土资源委员会，2013年7月），项目不在深圳市基本生态控制线范围内。

#### (2) 与饮用水源保护区合理性分析

根据广东省人民政府2015年5月4日《广东省人民政府关于调整深圳市饮用水源保护区的批复》（粤府函[2015]93号），项目不在深圳市水源保护区范围内。

#### (3) 与土地利用规划符合性分析

根据《深圳市福田02-08号片区[福田南地区]法定图则》，项目用地性质规划为三类居住+邮电设施用地，项目所在建筑为商住楼，本项目为宠物医院，属于生活配套服务业，符合土地规划。

#### (4) 与环境功能区划相符性分析

根据深府[2008]98号文件《关于调整深圳市环境空气质量功能区划分的通知》，项目位于大气环境质量二类功能区内，项目废气采取有效的污染防治措施治理后，其对周围大气环境的影响小。

根据深府[2008]99号文件《关于调整深圳市环境噪声标准适用区划分的通知》可知，项目位于声环境质量2类、4a类功能区。项目噪声经采取有效的隔声、减振等降噪措施治理后，项目边界噪声达标、稳定排放，对周围敏感点及声环境的影响小。

根据广东省人民政府2015年5月4日《广东省人民政府关于调整深圳市饮用水源保护区的批复》（粤府函[2015]93号），项目不在深圳市水源保护区内。项目接纳水体为深圳河，属于一般景观用水区，为V类水环境功能区。执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）V类标准，项目运营期产生的医疗废水通过拟建的废水处理设施处理达标后与生活污水一起经市政管网排入福田污水处理厂，对周围地表水的影响不大。

经分析，项目产生的污染物，经采取相应有效的污染防治措施治理后，对周边环境影响较小，项目建设符合区域环境功能区划要求。

### 2、与相关管理规定的相符性分析

(1) 根据《深圳市人民政府关于印发大气环境质量提升计划（2017-2020年）的通知》，项目为宠物医院，不使用高挥发性有机物原辅材料，因此，不与《深圳市人民政府关于印发

大气环境质量提升计划(2017-2020年)的通知》和《广东省大气污染防治行动方案(2014-2017年)》冲突。

项目不设厨房,无厨房油烟产生及排放,不与深圳市委市政府于2014年8月14日联合下发关于《国际化城市环境建设近期重点工作责任分工方案》冲突。

(2)《深圳经济特区服务行业环境保护管理办法(2010修改)》(深圳市人民政府第225号令修改)规定,禁止在住宅楼、未设立专用烟道的商用和综合楼宇、商住综合楼宇中与居住层相邻的楼层,以及住宅区、文教区、疗养区或其他特殊区域(区域规划配套的服务设施除外)和场所,设立产生油烟、臭气、噪声、振动、热污染的服务项目。

项目所在建筑为商住楼,裙楼3层(商业层),塔楼3栋(1栋32层,2、3栋34层,4层以上为居住层)。项目位于一层,同层相邻为商铺,2-3层均为办公室,故本项目不与居住层直接相邻/相连。

项目住院部及寄养区采用紫外线灯管进行日常消毒;动物的粪便与尿液采用排便与排尿盒收集,经喷洒消毒后倒入洗手间排污管道,与生活污水依托化粪池处理后由市政管网排入福田污水处理厂深度处理。项目拟安装污水处理设备产生的少量恶臭,建议加强通风换气,不会对当地大气环境产生影响。

则项目的建设符合《深圳经济特区服务行业环境保护管理办法》(深圳市人民政府第225号令修改)的规定和要求。

综上所述,项目选址及建设符合国家及地方的产业政策、法律法规及相关管理文件的有关规定,选址合法、合理。

## 结论与建议

### 1、项目概况

深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司福华分院（以下简称“项目”）成立于 2013 年 12 月 11 日，位于深圳市福田区福田路与福华路交界东北城市杰座名苑裙楼 1L、1K，主要从事宠物医院投资咨询、宠物信息咨询、宠物用品销售、宠物饲料产品的销售；宠物美容服务。

本项目主要从事宠物诊疗、宠物美容、宠物寄养、宠物用品售卖服务活动，预计宠物接诊量 375 例/年、美容服务量 615 只/年、宠物寄养量 160 只/年、宠物用品售卖量 930 件/年。

### 2、环境质量现状评价结论

（1）水环境质量现状：受生活源影响，福田河水质不能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）V 类水质标准要求。

（2）大气环境质量现状：根据《深圳市环境质量报告书（2016 年度）》，荔园监测点 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、可吸入颗粒物、细颗粒物浓度年均值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求。

（3）声环境质量现状：项目所在建筑南面及西面边界噪声均小于昼间为 70dB(A)，夜间为 55dB(A)，符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准要求；其它区域噪声均小于昼间 60dB(A)之间，夜间 55dB(A)之间，可以满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准要求。

（4）生态环境：项目不在深圳市基本生态控制区内。项目位于城市已建成区，区域原有生态环境已被建筑、道路等所覆盖，建筑周围植被较单一，周围 200m 内无珍稀、濒危野生动植物。区域生态环境一般。

### 3、运营期环境影响评价结论

#### （1）废（污）水环境影响评价结论

项目位于福田污水处理厂集污范围内。项目所在建筑已建化粪池。项目生活污水和洗浴废水经化粪池预处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准；动物医疗废水拟通过自建的废水处理设施处理，达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中“表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”的预处理标准后。经市政管网排入福田污水处理厂深度处理，对周围地表

水的影响很小。

经采取上述处理措施后，项目外排的废（污）水对周围地表水体水质影响较小。

### **(2) 大气环境影响评价结论**

项目动物寄养区、住院部会产生恶臭，上述区域采用紫外灯管进行日常消毒。项目设置动物专用的排便与排尿盒。动物粪便经排便与排尿盒及时收集并消毒后排入卫生间污水管道经化粪池处理。因此，项目寄养区、住院部产生的恶臭少，通过加强通排风和内部清洁、增加消毒频次后，不会对周围敏感点及大气环境产生影响。

项目拟建废水处理设施位于独立机房内，通过加强通排风设施后，废水处理站恶臭不会对周围敏感点及大气环境产生影响。

### **(3) 噪声污染影响评价结论**

项目营运期噪声主要是医疗设备噪声、美容设备等运行时产生的设备噪声，拟建废水处理设施运行噪声、动物偶发叫声产生的噪声等，通过设置不同的功能分区，墙体隔声，合理布局、设备安装减振垫、加强设备维护与保养，以及加强动物日常护理，避免宠物处于饥饿状态等措施后，项目南面、西面临路一侧噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337—2008）4类标准要求，其余边界2类标准要求。对周围敏感点的贡献值小。因此，项目噪声不会对周围敏感点及声环境产生影响。

### **(4) 固体废物影响评价结论**

生活垃圾和动物废毛：一般生活垃圾（废纸屑、废纸巾、废塑料袋等）和动物废毛。本项目拟采用垃圾桶分类收集员工生活垃圾和动物废毛，并对动物废毛进行喷洒消毒液消毒处理后交环卫部门拉运处理。

动物粪便：动物粪便经排便与排尿盒及时收集，消毒处理后排入卫生间排污管道，与生活污水进入化粪池处理。

医疗废物：项目运营期间会产生少量医疗废物。此外，项目运营期拟建的废水处理设施产生的废污泥。应分类分开用防渗设施收集后，委托具有危险废物处理资质单位处理处置。

综上，项目固体废物妥善处理处置后，不会对环境产生直接、明显的影响。

### **(5) 环境风险可接受性分析结论**

项目使用酒精的贮存量远远小于其一年的贮存量，因此，项目不构成重大危险源。通过采取环境风险防范、减缓和应急措施后，可有效防止项目事故对环境的影响。

#### 4、选址合理性分析结论

项目属于宠物医院，符合国家和地方有关产业政策，为允许类项目。

项目用地性质规划为三类居住+邮电设施用地，项目所在建筑为商住楼，本项目为宠物医院，属于生活配套服务业，符合土地规划。

项目选址不在深圳市基本生态控制线范围和深圳市水源保护区范围内。

本项目的建设不与《深圳市人民政府关于印发大气环境质量提升计划（2017-2020年）的通知》和《广东省大气污染防治行动方案（2014-2017年）》冲突。

项目寄养区和住院部，以及拟安装的 YX 型污水处理设备产生的恶臭，经加强通排风和内部清洁、增加消毒频次，粪便及时清理，不会对内部环境和外部环境产生影响。项目所在建筑为商住楼，没有与居住层直接相邻/相连，则项目的建设符合《深圳经济特区服务行业环境保护管理办法（2010 修改）》（深圳市人民政府第 225 号令修改）规定和要求。

项目产生的污染物，经采取相应有效的污染防治措施治理后，对周边环境影响较小，项目建设符合区域环境功能区划要求。

综上所述，项目选址及建设均符合国家及地方的相关规定，选址合法、合理。

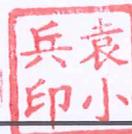
#### 综合结论

本项目在运行期间会产生一定量的生活污水、生活垃圾、恶臭污染物、医疗废水、医疗废物等，项目运营中若能遵守相关的环保法律法规，切实有效地实施本报告提出的各项环境保护措施，确保废（污）水、大气污染物、噪声达标排放，并妥善处理处置各类固体废物，则项目对周围环境的负面影响能够得到有效控制，从环境保护角度分析，本项目的建设是可行的。

本环评仅针对建设项目申报内容进行，若该今后发生扩大规模、地址发生变化等情况，应重新委托评价，并经环保管理部门审批。

本人郑重声明：对本表以上所填内容全部认可。

项目（企业）法人代表或委托代理人（签章）



2018 年 1 月 20 日

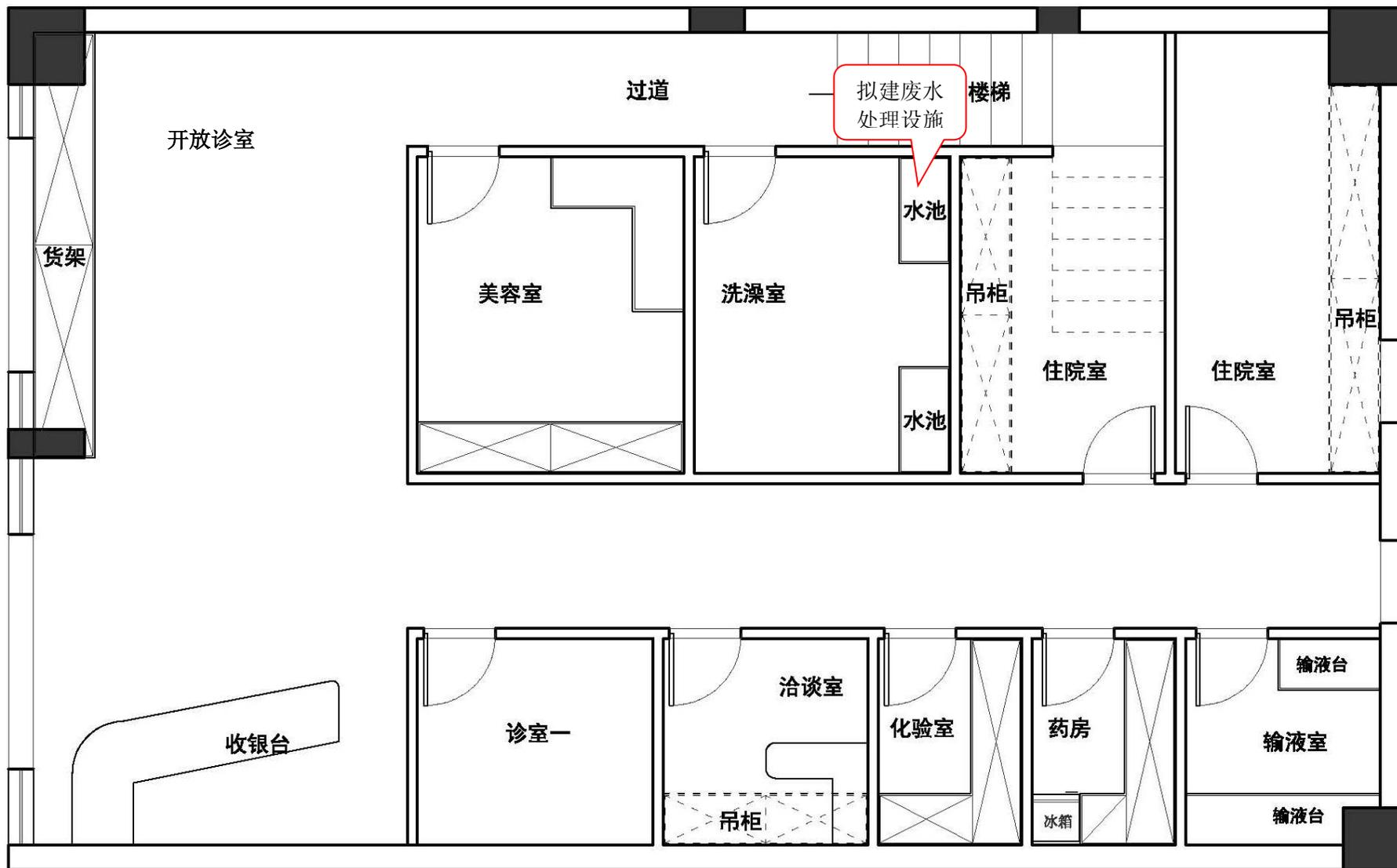
## 附图

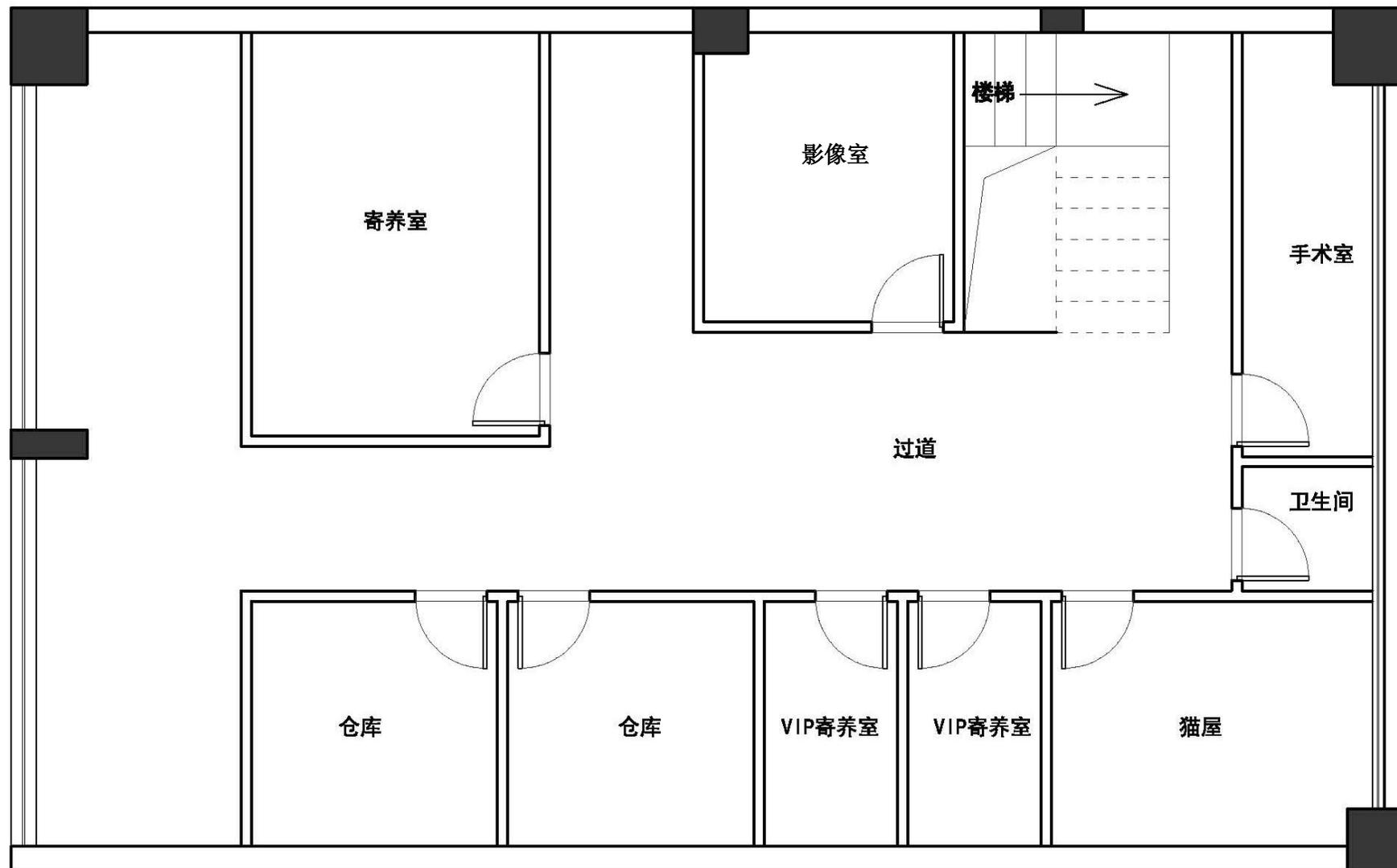
- 附图 1：项目地理位置示意图
- 附图 2：项目四至环境分布示意图
- 附图 3：项目总平面布置示意图
- 附图 4：项目四至现状照片
- 附图 5：项目与生态控制区关系示意图
- 附图 6：项目与水源保护区关系示意图
- 附图 7：项目区域水系示意图
- 附图 8：项目区域地表水环境功能区划示意图
- 附图 9：项目区域声功能区划示意图
- 附图 10：项目区域大气功能区划示意图
- 附图 11：项目与市政污水处理厂关系示意图
- 附图 12：项目选址区法定图则示意图

## 附件

- 附件 1：项目营业执照
  - 附件 2：房屋租赁合同
  - 附件 3：无偿使用证明
- 建设项目环评审批基础信息表

项目复式一层





附图 3：项目总平面布置示意图



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300087748766M

<b>名 称</b>	深圳市福田区瑞鹏宠物医院有限公司福华分院
<b>主 体 类 型</b>	有限责任公司分公司
<b>经 营 场 所</b>	深圳市福田区华富街道福田路与福华路交界 东北城市杰座名苑裙楼1L、1K
<b>负 责 人</b>	袁小兵
<b>成 立 日 期</b>	2013年12月11日

**重 要 提 示**

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项年度报告和其他信用信息公示，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 06 月 10 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 房屋租赁凭证

Nº 1892388

福D.J033287

登记(备案)号:

房屋坐落 地址	福田区福田路与福华路交界东北城市杰座 名苑裙楼1L				
房屋编码	4403040030130700039				
出租人	李维端				
承租人	深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司				
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	61.72				
租赁用途	商业				
租赁期限:	自2014年03月01日至2019年12月31日				

该房屋已按规定办理房屋

租赁合同 登记 手续, 特发

此证。

骆乐

签发人(签章):



登记(备案)机关(盖章)

2014 年 03 月 17 日

持证人: 深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司

李维端

# 房屋租赁合同

福DJ033286

登记(备案)号:

№ 1892390

该房屋已按规定办理房屋

租赁合同 登记 手续, 特发

此证。

骆乐

签发人(签章):



登记(备案)机关(盖章):

2014 年 03 月 17 日

深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司

持证人: 李维端

房屋坐落地址	福田区福田路与福华路交界东北城市杰座名苑裙楼1K	
房屋编码	4403040030130700039	
出租人	李维端	
承租人	深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司	
租赁面积(m <sup>2</sup> )	61.04	
租赁用途	商业	
租赁期限:	自 2014 年 03 月 01 日至 2019 年 12 月 31 日	

附件 3 无偿使用证明

场地使用证明书

深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司福华分院 是我单位

深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司 的下属单位

我单位租赁的

福田区福田路与福华路交界东北城市杰座名苑裙楼 1L、1k

提供给 深圳市福田瑞鹏宠物医院有限公司福华分院 无偿使用

特此证明



### 建设项目环评审批基础信息表

<b>建设单位（盖章）：</b>	深圳市福田福瑞宠物医院有限公司福华分院 		<b>填表人（签字）：</b>			<b>建设单位联系人（签字）：</b>		
<b>项目名称</b>	深圳福田区福瑞宠物医院有限公司福华分院新建项目		<b>建设内容、规模</b>	宠物体重375例/年、美容服务量615只/年、宠物寄养量160只/年、宠物用品销售2000件/年。				
<b>项目代码</b>			<b>计划开工时间</b>	2018年4月				
<b>建设地点</b>	深圳市福田区红荔道福山路与福华路交界东北侧福华苑围楼1、1K		<b>预计投产时间</b>	2018年4月				
<b>项目建设周期（月）</b>	0.5		<b>国民经济行业类别</b>	O822 宠物服务				
<b>环境影响评价行业类别</b>	三十二、专业技术服务业、110 动物医院		<b>项目申请类别</b>	新申项目				
<b>建设性质</b>	新建（迁建）		<b>规划环评文件名称</b>	无				
<b>现有工程排污许可证编号（改、扩建项目）</b>	无		<b>规划环评审查意见文号</b>	无				
<b>规划环评开展情况</b>	不需开展		<b>环境影响报告表</b>	工程长度（千米）		33.33%		
<b>规划环评审查机关</b>	无		<b>环评投资（万元）</b>	22.539300				
<b>建设地点中心坐标（非线性工程）</b>	经度 114.072717 纬度 22.539300		<b>单位名称</b>	深圳市福田福瑞宠物医院有限公司		<b>证书编号</b>	国环评证乙字第2866号	
<b>建设地点坐标（线性工程）</b>	起点经度 114.072717 起点纬度 22.539300		<b>环评文件项目负责人</b>	谢国忠、郑艳萍		<b>联系电话</b>	83131139	
<b>总投资（万元）</b>	30.00		<b>环评投资（万元）</b>	22.539300		<b>环评投资比例</b>	33.33%	
<b>单位名称</b>	深圳市福田福瑞宠物医院有限公司福华分院		<b>法人代表</b>	袁小兵				
<b>统一社会信用代码（组织机构代码）</b>	9144030359085395M		<b>技术负责人</b>	中华勇				
<b>通讯地址</b>	深圳市福田区福山路与福华路交界东北侧福华苑围楼1、1K		<b>联系电话</b>	13823348256		<b>通讯地址</b>	深圳市福田区东兴路福瑞宠物医院A栋403	
<b>污染物</b>	现有工程（已建+在建） ①实际排放量 ②许可排放量 ③预测排放量 (吨/年) (吨/年) (吨/年)		主体工程（拟建或调整变更） ④“以新带老”削减量 ⑤区域平衡替代工程削减量 ⑥预测排放量 (吨/年) (吨/年) (吨/年)		总量控制 ⑦非排放减量 (吨/年)		排放方式 ⑧不排放 <input type="radio"/> ⑨直接排放： <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网 <input type="checkbox"/> 集中式工业污水处理厂 <input type="checkbox"/> 间接排放： <input type="checkbox"/> 受纳水体	
<b>污染物排放量</b>	废水(万吨/年)		0.022		0.022			
	COD		0.072		0.072			
	氨氮		0.006		0.006			
	总磷		0.000		0.000			
	总氮		0.000		0.000			
<b>废气</b>	废气量(万标立方米/年)		0.000		0.000			
	二氧化硫		0.000		0.000			
	氮氧化物		0.000		0.000			
	挥发性有机物		0.000		0.000			
<b>项目涉及保护区与风景名胜区的</b> <b>情况</b>	<b>生态保护目标</b>		<b>主要保护对象（目标）</b>		<b>工程影响情况</b>		<b>生态保护措施</b>	
	自然保护区		/		是否占用		占用面积（公顷）	
	饮用水水源保护区（地表）		/		是否占用		□避让 □减缓 □补偿 □重建（多选）	
	饮用水水源保护区（地下）		/		是否占用		□避让 □减缓 □补偿 □重建（多选）	
风景名胜保护区		/		是否占用		□避让 □减缓 □补偿 □重建（多选）		

注：1、同级经济部门审批的项目同一项目代码  
 2、分类依据：国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）  
 3、对多项目且仅提供主体工程的中心坐标  
 4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专项工程替代削减的量  
 5、⑦=③-①-②-④，⑧=②-①-③，⑨=②-①-④+③