

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2017〕414号

签发人：曾坚朋

福田区发展和改革局关于印发《福田区政府 投资代建项目代建管理费总额控制数费率 计提办法》的通知

各街道办事处、区直属各单位：

《福田区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率
计提办法》已经区政府同意，现予印发，请遵照执行。

福田区发展和改革局

2017年9月5日

福田区政府投资代建项目代建管理费总额 控制数费率计提办法

根据国家财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）的要求，为规范福田区政府投资代建项目代建管理费取费标准，福田区发展和改革局制定了《福田区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》。请代建项目委托单位根据项目情况在代建方案中提出代建管理费取费建议，报区政府相关会议审定后执行。

附件：福田区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表



附件

福田区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表

单位：万元

工程总概算	普通类项目			建设地点分散、点多面广、建设工期长 以及使用新技术、新工艺类等项目		
	费率 (%)	算例		费率 (%)	算例	
		工程 总概算	项目代建管理费		工程 总概算	项目代建管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$	3	1000	$1000 \times 3\% = 30$
1001-5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$		5000	$30 + (5000 - 1000) \times 3\% = 150$
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$		10000	$150 + (10000 - 5000) \times 3\% = 300$
10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$	2	50000	$300 + (50000 - 10000) \times 2\% = 1100$
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$	1.6	100000	$1100 + (100000 - 50000) \times 1.6\% = 1900$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$	1	200000	$1900 + (200000 - 100000) \times 1\% = 2900$
无				一事一议	待定	对费率如有特别要求的，由委托单位提出并报区政府审定。

备注：计算例中括号内第一个数为工程总概算分档的变动数，即设一新技术类项目工程总概算为 X，

若 $10001 \leq X \leq 50000$ ，则项目代建管理费为 $300 + (X - 10000) \times 2\%$ ，依此类推。