工程造价（预）算书

建 设 单 位： 深圳市福田区华强北街道办事处

工 程 名 称： 华红社区海馨苑 1 栋后面垃圾站改造工程

预算总价(小写)： 195355.44（元）

(大写)： 壹佰玖拾伍万叁仟叁佰伍拾伍元肆角肆分

编 制 单 位:

编 制 人：

编 制 时 间： 年 月 日

工程造价编制说明

一、 工程编制依据：

1、 施工图，

2、 工程建设其他费用相关计费依据及标准；

二、 采用的定额、费用标准：

1、 采用《建设工程工程量清单计价规范》，按（2013）国标清单2013版计取费用；

2、 引用《深圳市市政维修工程消耗量标准(2007) （2014机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》、《深圳市建筑工程消耗量标准(2016)》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》

三、 材料信息价：

1、 材料信息价格按招标文件规格采用深圳市建设工程《价格信息》2019年第3月信息进行调整；

2、 该信息价没有的采用其它期信息价和参考市场价；

3、 项目单价以招标预算标底清单单价为准，部分增加项目按工程量清单计价规范计取；

四、末尽事宜，双方协商解决。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程	195355.44		5434.12	8953.83
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　　计		195355.44		5434.12	8953.83

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程	185355.44		5434.12	8953.83
	暂列金额	10000.00			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　　计	195355.44		5434.12	8953.83

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

表 02

工程项目投标价汇总表

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程	185355.44		5434.12	8953.83
合　　计		185355.44		5434.12	8953.83

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	151437.88	
1.1	拆除工程	7306.35	
1.2	新做工程	133734.62	
1.3	电气工程	8145.16	
1.4	给排水工程	2251.75	
2	措施项目费	18666.61	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	12204.84	
2.2	安全文明施工措施费	5434.12	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1027.65	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	8953.83	
5	不含税建安工程造价	179058.32	
6	应纳税费	6297.12	
6.1	增值税应纳税额	5622.43	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	674.69	
含税建安工程造价=5+6		185355.44	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1.拆除砖砌墙200厚	m3	1.73	250.50	433.37	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.拆除钢筋混凝土楼板 100厚	m3	0.81	279.71	226.57	
3	011610002001	金属门窗拆除	1.拆除旧百叶窗 2.C-1(820*350)	m2	1.15	36.57	42.06	
4	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.拆除混凝土路道牙	m	3.60	4.84	17.42	
5	011616B004001	拆除混凝土地面	1.拆除混凝土地面200厚	m2	30.65	21.63	662.96	
6	011616B005002	配电箱拆除	1.原垃圾房配电箱拆除及杂乱管线整理一项	项	1	919.80	919.80	
7	011616B004002	拆除透水砖地面	1.拆除旧透水砖地面	m2	8.66	3.55	30.74	
8	011616B005001	拆除宣传栏	1.拆除宣传栏2400*2500	m2	6.25	25.00	156.25	
9	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:二类土 2.挖土深度:1.5m以内 3.弃土运距:35km 4.开挖基础土方；地梁土方；雨棚基础	m3	12.13	152.48	1849.58	
10	010401014001	拆除水沟	1.拆除排水沟	m	2.20	10.10	22.22	
11	010103002001	余方弃置	1.拆除废料外运弃置 2.运距35KM	m3	21.60	136.36	2945.38	
		分部小计					7306.35	
		新做工程						
12	010501001002	垫层	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:基础及地梁垫层	m3	2.10	724.92	1522.33	
13	010501003002	基础	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级	m3	1.20	845.19	1014.23	
本页小计							9842.91	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
			:C30 3.部位:基础					
14	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:地梁	m3	1.66	883.00	1465.78	
15	010503004001	屋框梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋框梁及梁	m3	2.39	1009.18	2411.94	
16	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:柱子	m3	1.84	948.30	1744.87	
17	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.95	881.87	2601.52	
18	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	4.43	1107.90	4908.00	
19	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋 Φ10～25	t	0.990	11480.73	11365.92	
20	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧圆盘条 Φ10以内	t	0.340	8162.53	2775.26	
21	010515001003	现浇构件钢筋（箍筋）	1.钢筋种类、规格:热轧圆盘条 Φ10以内	t	0.280	9497.77	2659.38	
22	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:标准砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	79.55	54.83	4361.73	
本页小计							34294.40	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段：　　第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
			3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2					
23	011204003002	块料墙面（外墙）	200*300釉面砖，白水泥擦缝 5厚1：1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴聚氨脂防水二遍 2mm厚 20厚1:3水泥砂浆找平层，分两次打底找平	m2	3.35	255.39	855.56	
24	011406001002	抹灰面油漆（外墙漆）	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:防水腻子 3.刮腻子遍数:外墙腻子2遍 4.防护材料种类:外墙漆一底二面 5.部位:垃圾站外墙	m2	89.35	47.63	4255.74	
25	010605001001	钢板轨道	1.15mm厚A3花纹钢板轨道 2.膨胀螺栓埋地焊接固定 3.DN16钢筋焊接连接	m2	6.00	475.91	2855.46	
26	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:成品不锈钢电动卷闸门 2.门材质:双层1.5mm厚不锈钢抗风门片 3.启动装置品种、规格:成品电机(牵引力不小于10KN)	樘	1	11751.33	11751.33	
27	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:XC-01 2.框、扇材质:1.5厚铝合金百叶窗	樘	4	93.22	372.88	
28	010607004001	雨棚	1.雨棚 2400*2300mm 2.200*100*4厚镀锌扁钢立柱 面油	m2	5.52	972.51	5368.26	
本页小计							25459.23	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段：　　第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
			氟碳漆 ,120*100*3厚镀锌扁钢 面油氟碳漆 ,120*50*3厚镀锌扁钢 面油氟碳漆 ,50*50*2厚镀锌方通 面油氟碳漆 3.钢构边框8厚亚克力墙面板,3厚铝塑板背板 4.8+1.14pvb+8钢化夹胶玻璃					
29	011406001001	天花抹灰面油漆	1.原毛坯天花表面清理干净 2.满刮外墙腻子2道 3.防水乳胶漆一底二面	m2	57.93	47.59	2756.89	
30	011204003001	块料墙面	1.300*600厚釉面砖，白水泥擦缝 2.5厚1：1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 3.聚氨脂防水二遍2mm厚 4.20厚1:3水泥砂浆找平层，分两次打底找平 5.刷素水泥浆一遍 6.原有墙面基层/或新砌墙	m2	76.78	253.83	19489.07	
31	030409003001	避雷引下线		m	3.60	24.56	88.42	
32	030409008001	等电位端子箱、测试板		台	1	1976.81	1976.81	
33	030409002001	接地母线		m	15.10	10.07	152.06	
34	030409005001	避雷网		m	18.38	23.22	426.78	
35	010901002002	砂浆屋面	1.20厚聚合物水泥砂浆屋面 2.干铺石油沥青油毡一层 3.35厚挤塑聚苯板 4.3厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘性） 5.5厚聚合物防水	m2	25.26	334.49	8449.22	
本页小计							33339.25	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段：　　第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
			水泥砂浆 6.20厚M10水泥砂浆找平 7.钢筋砼结构屋面					
36	010902008001	屋面变形缝		m	3.88	207.58	805.41	
37	010903004001	外墙面变形缝		m	7.20	203.32	1463.90	
38	010903004002	内墙面变形缝		m	7.20	203.32	1463.90	
39	010904004001	楼(地)面变形缝		m	3.88	177.14	687.30	
40	011101003001	混凝土楼地面	1.C30混凝土200厚 2.6%水泥石粉渣垫层200厚 3.素土夯实	m2	47.24	244.38	11544.51	
41	010507006002	拖把池	1.砖砌600*600*500拖把池 2.见光面贴瓷砖	座	1	553.33	553.33	
42	010507003001	混凝土地沟	1.C30混凝土现浇水沟 2.做法详图纸	m	11.74	120.35	1412.91	
43	010512008001	Q235钢格栅排水沟盖板	1.Q235钢格栅排水沟盖板 2.20宽*10厚Q235钢条 3.DN10钢丝 4.做法详图纸	块	27	425.00	11475.00	
44	010507006001	集水井	1.新建300*400*500沉沙井 2.300*400成品不锈钢盖板	座	2	1127.56	2255.12	
45	040201022001	排水沟壁修缮	1.20厚1:2防水砂浆抹面	m	10.20	17.74	180.95	
46	011103B001002	地坪涂料	地面环氧树脂地坪4遍 20厚1：3水泥砂浆找平 原混凝土地面刨花，表面清理干净	m2	42.17	105.83	4462.85	
47	011103B001001	垃圾站四周局部恢复	1.垃圾站施工完工后需修补四周局部绿化及局部地面	项	1	1800.00	1800.00	
		分部小计					133734.62	
本页小计							38105.18	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段：　　第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		电气工程						
48	030404017001	配电箱	1.名称:新做配电箱	台	1	1112.36	1112.36	
49	030404034001	照明开关	1.暗装双联翘板开关	个	1	31.40	31.40	
50	030404035001	插座	1.五孔防水插座 16A	个	8	38.79	310.32	
51	030412001001	普通灯具	1.t8 LED日光灯 18W 吸顶安装	套	7	237.66	1663.62	
52	030411001001	配管	1. 砖、混凝土结构电线管暗配 公称口径(20mm以内) 2. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径(20mm)以内 3. 管道暗敷恢复管外径(20mm)以内[1：3水泥砂浆]	m	49.41	22.96	1134.45	
53	030411001002	配管	1. 砖、混凝土结构电线管暗配 公称口径(25mm以内) 2. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径(25mm)以内 3. 管道暗敷恢复管外径(25mm)以内[1：3水泥砂浆]	m	41.29	30.05	1240.76	
54	030411001003	配管	1.名称:SC40	m	20.00	46.67	933.40	
55	030411004001	配线	1.规格:WDZB-BYJ-3x2.5	m	148.23	4.12	610.71	
56	030411004002	配线	1.规格:WDZB-BYJ-3x4	m	123.87	4.48	554.94	
57	030411004003	配线	1.规格:YJV-1KV 3X10	m	60.00	9.22	553.20	
		分部小计					8145.16	
		给排水工程						
58	031001006003	塑料管	1. 室内塑料雨水管安装(粘接)DN100	m	7.20	71.08	511.78	
59	031001006004	塑料管	1. 室内塑料雨水管安装(粘接)DN75	m	3.11	55.95	174.00	
60	031001006001	塑料管	1. 双壁波纹管承	m	7.18	123.11	883.93	
本页小计							9714.87	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段：　　第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
			插式橡胶圈密封接口 管内径(300mm以内)[高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹排水管 管内径di150mm,HDPE双壁波纹排水管密封圈 DN150]					
61	031001006002	塑料管	1.材质、规格:PP-R DN20 2.连接形式:热熔连接	m	11.73	53.53	627.91	
62	031003001001	螺纹阀门	1.DN20铜球闸阀	个	1	31.29	31.29	
63	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:DN20不锈钢水龙头	个	1	22.84	22.84	
		分部小计					2251.75	
本页小计							682.04	
合　　计							151437.88	

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造

工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	5434.12
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	5434.12
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	12204.84
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1027.65
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合　计		18666.61

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			5434.12
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			5434.12
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			
4	(2.1)	施工临时围挡费		项			
5	(2.2)	基坑内场地硬地化		项			
本页小计							5434.12
合　计							5434.12

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:华红社区海馨苑1栋后面垃圾站改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	8953.83
2	应纳税费	应纳税费合计		6297.12
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.14	5622.43
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	674.69
合　计				15250.95