

# 深圳市福田区住房和建设局

## 深圳市福田区住房和建设局关于进一步 加强汛期物业管理区域安全 防范工作的紧急通知

辖区各物业服务企业：

近期，我市进入强对流天气频发季节，降雨量明显增多，为防范安全事故的发生，请各物业服务企业务必做好防涝、防浸水、防漏电、防溺水工作，做好露天用电设施和蓄水设施（如充电桩、路灯、泳池、景观池、喷泉）的安全巡查工作，加强对物业管理区域内施工单位的监管，雨汛前要严格按照相关规定要求立即停止作业，同时做好以下工作：

### 一、提高安全防范意识，加强应急防范措施

各物业服务企业要高度重视，落实安全生产企业主体责任，把安全管理制度落实到一线物业工作人员，强化责任，注重预防，有效防范重特大事故发生，建立健全汛期安全应急预案，并准备好相关紧急物资以备不时之需，及时补充和储备沙袋、铁锹、防风胶纸、移动抽水泵、雨具等应急物资；成立应急反应队伍，配备专业防汛防涝设备，顺畅沟通机制，确保出现险情时第一时间展开应急救援。

### 二、强化重点部位防范，加大检查力度

针对近期强降雨天气，在管物业服务企业要对地下车库、配电机房、发电机房、水泵房、监控室值班室、电梯、电梯井道、消防避难层、消防设施、消防车道、供水水箱、消防疏散通道、应急出入逃生口等和其他可能存在安全隐患的区域部位进行认真严格检查。

### 三、开展汛期防范宣传，提升居民防范意识

采取多种形式积极向广大业主宣传汛期安全防范知识，提醒广大业主在汛情期间保护好自己的人身财产安全。

特此通知

