

华强北街道颐康之家

室内设计合同

工程名称：_____华强北街道颐康之家_____

工程地点：_____深圳市福田区桑达雅苑二层_____

委 托 方：_____深圳市福田区华强北街道办_____

设 计 方：_____深圳华丽装修家私企业公司_____

签订日期：2019 年 5 月 13 日



华强北街道颐康之家室内设计合同

委托方： 深圳市福田区华强北街道办事处 （以下简称“甲方”）

设计方： 深圳华丽装修家私企业公司 （以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担精装修工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本项目合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关中国法律、法规、规范。
- 2、国家及深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章,满足消防规范及验收要求。
- 3、建设工程批准文件和各主管部门的审批意见等。

二、 本合同设计项目位置: 深圳市福田区桑达雅苑二层。

三、 本合同委托乙方的室内设计范围：

具体： 深圳市福田区桑达雅苑二层面积约 680 m²。

四、 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	准确的建筑、结构、机电等全套正式的设计图纸	1	合同签订时	电子文件
2	对设计的要求和产品定位报告（设计任务书、商业策划书）	1	合同签订时	文本
3	相关设备厂商资料文件	1	合同签订时	电子文件

五、 乙方应向甲方交付的设计资料及文件具体如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	概念方案设计	1	合同生效后 <u>10</u> 个工作日	电子文件
2	方案深化设计	2	上一阶段工作确认后 <u>20</u> 个工作日	文本
3	全套施工图和工料表	8	上一阶段工作确认后 <u>20</u> 个工作日	施工图 8 套、工料表 2 套、主材样板 1 套

备注：如因甲方原因产生设计方案调整则设计周期相应顺延。

六、 设计阶段成果内容及深度要求，具体如下：

1、第一阶段，概念方案设计

工作内容：在签订合同后完成平面功能布置图、主要空间设计意向示意图片，设计概念



说明。甲方确认本阶段并书面通知可以进入下一阶段后开始下一阶段工作，本阶段结束。

2、第二阶段，方案扩初阶段

工作内容：在甲方确认的上一阶段设计成果后完成平面功能布局确认图、主要空间设计意向图片确认、设计方案说明、主要材料意向和重点部位效果图。甲方确认本阶段并书面通知可以进入下一阶段后开始下一阶段工作，本阶段结束。（自收到甲方对上一阶段设计成果的确认函后，20个工作日完成）。

3、第三阶段：方案深化及施工图设计阶段

工作内容：在甲方确认的上一阶段设计成果后，完成设计整套施工图设计（平面布置详图、立面布置详图、天花布置详图、施工平剖面图、立面图、施工接点详图、施工图设计说明、工程做法说明，配套室内装饰强弱电电气施工图、室内给排水施工图、主要材料、）。（自收到甲方对上一阶段设计成果的确认函后，20个工作日完成）。

七、设计费用及支付方式：

1、设计费用：

本合同暂定设计费合计为：壹拾玖万陆仟元整（小写 196000 元），具体金额以区发改部门审定价格为准。

2、室内设计费支付方式：区发改部门审定价格后，凭乙方提供的等额发票，甲方在三十个工作日内向乙方内支付设计费。

3、乙方公司指定收款账号：

银行帐户名称：深圳华丽装修家私企业公司

乙方公司银行帐户开户行及帐号：

平安银行深圳华富支行：11000685293502

A、甲方每次收到乙方交付的工程成果后，应于收到后 7 个工作日内给予书面回复，如甲方表示不予确认，乙方应根据甲方要求修正。甲方书面确认后及支付相应阶段设计款项后，乙方可以进行下一阶段的设计。

B、内装设计实际设计面积和暂定面积不同时，则按最终实际面积进行结算，并在第四次付费时一并付清余款。

C、每完成一阶段的工作，在甲方支付相应设计费前，乙方必须开具等额的有乙方财务章的正规发票给甲方入帐，否则甲方有权拒付且无须承担任何责任。

八、设计范围以外工作

在得到甲方的相关书面要求后，乙方可以给甲方提供咨询工作，但是乙方提供的工作成果仅作为甲方的参考，不能直接用于施工或其他涉及到本合同执行的工作中去。

九、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方提交上述资料及文件超过规定期限的 5 个工作日内，乙方按合同第六条规定交



付设计文件时间相应顺延；超过规定期限 7 个工作日以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

3、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料的错误，或所提交资料作较大的修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协调签订补充合同（或另订合同）重新明确有关条款外，甲方应按乙方所列甲方确认的工作时间向乙方增加设计费。但如因乙方原因导致前述情形发生，乙方应无条件返工修改设计方案或资料，所产生的费用与损失均由乙方承担，与甲方无关。

4、甲方有权对乙方设计工作提出修改意见。

（二）、乙方权利与义务

1、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责，乙方承诺其提供的设计方案及相关服务成果符合家法律法规的规定，且不存在侵害其他第三方合法权益的情形，由此产生的争议纠纷或法律责任由乙方承担。

2、乙方按合同第五条和第六条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

3、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料及乙方为甲方所设计的技术资料，如发生以上情况，甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

4、乙方完成每阶段设计工作将设计方案、图纸、资料等文件提交甲方后，甲方有权提出修改意见，乙方应按照甲方意见进行修改；如设计方案、图纸、资料等经甲方确认后，甲方再次提出修改的，乙方应根据甲方要求再次修改直至满足甲方要求，但甲方应根据乙方实际增加的工作量向乙方额外支付设计费。

十、违约责任

1、由于乙方自身原因，延误了按本合同第五、六条规定的设计资料及设计及文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。若乙方逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同，甲方由此产生的直接损失及导致工程延误的损失由乙方赔偿。

2、本合同终止或解除后，乙方应当天按照甲方要求将其掌握的设计方案、图纸、资料等全部移交给甲方，否则乙方应对甲方的直接损失及导致工程延误的损失予以赔偿。

十一、合同变更及终止

1、若非因甲乙双方原因引致双方暂停合同，甲乙双方则另行协商解决。

2、如属甲方原因，终止合同时，甲方需就终止合同以前乙方已经完成并经甲方确认的工作量向乙方支付设计费用。

十二、版权

乙方交付设计成果的知识产权归甲方所有，甲方有权在法律规定的范围内使用（但项目装修完毕，乙方有权利自身使用包括但不限于拍照摄影等方式用于自身的宣传）。

十三、争议解决

甲乙双方如有任何争议、违约、索赔问题，应友好协商解决办法；若无法解决时，甲乙双方同意向甲方住所地人民法院提起诉讼解决。



十四、其他

1、本合同第五条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，乙方另收工本费。

2、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑结构配件和设备应当注明规格、型号、性能等技术指标。甲方需要乙方人员配合加工定货时，所需要的合理人工费用由甲方承担。

3、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

4、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

十五、合同生效

1、本合同经甲乙双方法定代表人或授权委托人签字且加盖公章后生效。

2、如果乙方不能正确理解甲方设计理念，甲方有权提前解约，双方根据甲方接收的设计成果，据实结算设计费用。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着互相信赖、调解的精神对本合同条款再进行会商增订或补充，增加的补充合同与本合同具有同等法律效力。

4、本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人(签字)

签订日期: 2019年 5月 13日

乙方(盖章): 深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人或授权委托人(签字)

签订日期: 2019年 5月 13日

为了确保工程进度和资金安全,甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则,乙方有权作未收到工程款处理。

