附件3

深圳市福田区园岭街道办事处政府投资

建设工程承包商履约评价实施细则

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，保证工程的质量和安全，根据《建筑市场信用管理暂行办法》有关要求，结合本街道的实际情况，制定本细则。

第一条【适用范围】对深圳市福田区园岭街道办事处政府投资、民生微实事等财政性资金建设项目的施工承包商进行履约评价，适用本办法。

第二条【评价原则】履约评价应当实事求是，遵循公平、公开、公正、客观的原则。

第三条【评价方式】承包商的履约评价为单项工程最终履约评价。单项工程最终履约评价是指合同履行完毕后，项目实施部门对承包商的履约行为进行最终的具体评价。

第四条【评价时间】单项工程最终履约评价工作在工程结算审计后进行。

第五条【评价单位职责】项目实施部门负责承包商单项工程最终履约评价工作的实施，并将评价结果报街道采购办公室备案。自合同签订之日起，项目实施部门应按照规定加强对承包商日常履约情况的评价。

第六条【评价依据】单项工程最终履约评价的依据是双方签订并经备案的工程合同及补充协议等。

第七条【评价内容】对施工单位单项工程最终履约评价的主要内容：机构人员配备、技术经济实力、施工过程（质量、安全、文明施工）管理、进度控制、配合与服务、资金支付等。

第八条【异议处理】承包商对单项工程履约评价结果有异议的，可在履约评价结果公布之日起3个工作日内向项目实施部门提出申辩，逾期视为无异议，不再受理。

第九条【评价结论】单项工程最终履约评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。

（一）优秀：承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在90～100分；

（二）良好：承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在75～89分；

　 （三）合格：承包商的履约表现达到合同约定的标准，评价得分在60～74分；

（四）不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改，才能达到满意水平，评价得分在59分(含)以下。

承包商有下列情形之一的，其单项工程最终履约评价结果直接评为“不合格”等级：

（一）因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的；

（二）因自身原因造成履约时间严重滞后的（滞后时间超过合同约定履约时间20%）；

（三）被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的；

（四）无正当理由不履行合同的；

（五）因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性（5人及5人以上）上访事件造成重大社会影响的；

 （六）被认定行贿政府部门公职人员的；

 （七）项目实施工程量变更超过合同价10%的设计合同；

（八）因自身原因与街道或社区产生法律纠纷的。

第十条【奖励与惩罚】对所有参与评价的承包商，根据履约评价结果采取奖惩激励措施。

（一）承包单项工程履约评价未出现“不合格”的承包商，将作为下年度签约的基本依据。

（二）单项合同履约评价评价为“不合格”的承包商，可采取以下惩罚性措施：

1、向承包商发函进行书面警告，暂停其承接项目资格6个月；

2、将该项目列入重点监督检查名单，在下一年度加大监管力度；

3、对于违反合同条款的按照合同条款进行惩罚。

第十一条【解释与归属】本实施细则由深圳市福田区园岭街道办事处负责解释。

第十二条【实施日期】本实施细则自发布之日起实施。

附件：履约评价表

履约评价表

|  |  |
| --- | --- |
| 评价形式 | 单项工程阶段履约评价 |
| 工程名称 |  | 承包商 |  |
| 最终评价等级 | 优秀□ 良好□ 合格□ 不合格□ | 评价时间 | 年 月 日 |
| 序号 | 评价内容 | 评价指标 | 满分 | 量化分值 | 得值 |
| 1 | 项目经理 | 与投标承诺或合同是否一致 | 8 | 2 |  |
| 是否有常驻现场 | 2 |  |
| 是否称职 | 2 |  |
| 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 |  |
| 2 | 其他管理人员 | 是否规定到位 | 4 | 2 |  |
| 人员专业、数量是否满足工程要求 | 2 |  |
| 3 | 工程作业人员 | 是否有进行教育培训考核 | 6 | 2 |  |
| 特殊工种是否有持证上岗 | 4 |  |
| 4 | 技术实力 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 4 | 2 |  |
| 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 |  |
| 5 | 应急处置 | 是否有建立应急预案 | 4 | 4 |  |
| 6 | 施工质量 | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 15 | 5 |  |
| 是否对工程材料进行质量检查检验 | 3 |  |
| 是否将隐蔽工程及时报监理单位验收 | 2 |  |
| 发生质量问题时是否能及时按要求整改 | 5 |  |
| 7 | 施工安全 | 是否对工程机械设备进行定期维护检查 | 15 | 5 |  |
| 施工安全防护设施是否到位 | 5 |  |
| 是否有存在施工安全隐患 | 5 |  |
| 8 | 文明施工 | 施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等） | 4 | 4 |  |
| 9 | 竣工移交 | 竣工资料是否齐全、规范 | 6 | 2 |  |
| 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续 | 2 |  |
| 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 |  |
| 10 | 工资支付 | 是否及时发放农民工工资 | 6 | 6 |  |
| 11 | 工程款支付 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 4 | 4 |  |
| 12 | 工期控制 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 24 | 4 |  |
| 总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理 | 5 |  |
| 发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施 | 5 |  |
| 是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期 | 10 |  |
| 评价人签字：  年 月 日 |

注：优秀：90-100分； 良好：75-89分；合格：60-74分；不合格：59分（含）以下。