福田区建设中央活力区“十三五”规划

课题研究指引

一、研究目的与要求

2004年编制的“大伦敦空间发展战略”规划中首次提出中央活动区CAZ的概念。CAZ是中央商务区（CBD）在功能上的扩展和延伸，强调CBD要实现商务、商业、文化、休闲、旅游等多功能的复合使用和兼容性，变“8 小时”为“24小时”持续使用，以增强中心区的活力。一些高能级的中央活动区（CAZ）已经成为各国际大都市最重要的核心功能区和战略区域。福田CBD经过20余年的建设发展，已成为深圳的金融中心、贸易中心、高级办公中心和总部经济聚集地。面对新常态下的新要求，如何进一步优化提升CBD功能，打造一个有特色、有人气、有活力的中央活力区，为深圳城市发展服务，带动全市产业结构升级和区域功能重塑，为福田乃至深圳发展提供新的动力，是一个需要积极应对、亟待解决的问题。为此，我们提出“福田区建设中央活力区‘十三五’规划研究”的课题，旨在系统研究分析福田CBD如何转型升级为CAZ，提出福田中心区未来发展的战略定位和发展思路，并提出“十三五”期间可操作的对策建议。

二、课题研究重点

1.中央活力区的概念、代表城市及典型特征？

2.国际经验比较分析，国际大都市的CBD如何转型升级为CAZ？一般规律和主要趋势如何？有何可借鉴的经验？

3.福田区CBD发展现状如何？主要特征？面临的主要机遇挑战？根据国际经验，福田CBD转型升级为CAZ的可行性、优劣势？

4.福田区CAZ规划思路和理念：包括战略目标；发展路等，福田区如何阐释“中央活力区”的定位？福田区“中央活力区”的内涵层次包括哪些？可结合CBD“南拓、西延、东扩、北展”的空间规划战略。

5.规划构想及主要政策举措：如何实现功能复合；如何提升生产层面的商业活力、创新活力等；生活层面的信息活力、文化活力等；生态层面的环境活力、资源活力等；如何进一步提升福田CBD的区域服务能力和辐射能力？