附件1

2017年一季度福田区拟招标课题列表

一、“实时可监测”福田城区质量指数体系研究

结合区质量提升年工作方案，重点围绕区产业发展、城区建设、城市管理、民生服务、生态环境等五大领域，抽取有代表性、关键性的指标数据，与国内外先进城区、深圳各区进行纵向横向比较研究，实时分析其内在规律和特征，形成福田城区质量指数体系和《福田区质量发展报告》，在“新型智慧城区”平台中定期发布，并实时监测相应指标变化，为区委区政府开展质量提升年相关工作提供数据支持。

二、平安大厦等福田超高层楼宇联带影响研究

高达598米的平安金融中心即将建成并投入使用，将带来数万的日均流动人口，将对CBD片区的交通出行、城市管理和商业消费带来发展契机和诸多挑战，同时超高层楼宇自身的安全消防、人流疏导也需要进行专业化和前瞻性的研究预判，本课题拟比较研究世界大都市中心区超高层楼宇的管理和运营经验，对如何管理好、服务好中心城区的“垂直小都市”提供策略建议。

三、深南—益田“金融街”产业规划布局研究

福田十三五规划提出围绕深交所和平安中心，重点打造深南益田金融带这一具有深圳地标意义的产业中轴。本课题拟分析借鉴纽约华尔街、伦敦金融城、北京金融街等世界大都市金融街区发展，对深南益田片区楼宇金融业分布情况进行调研，结合未来香蜜湖片区产业发展规划，提出一份能够代表深圳未来城市形象，业态丰富、创新活跃、空间集聚、功能完善的世界级金融街区发展规划。

四、福田水环境品质综合提升策略研究

福田作为拥有海滨、河流、水库和湖泊的中心城区，优化提升城区水环境品质，是落实“城市质量提升年”的应有之义。本课题拟对福田海滨、河流、湖泊现状进行整体调研分析，结合福田“水更清”专项行动，以及深圳河福田段和新洲河的景观提升工程、莲塘尾水库生态景观提升、禾镰坑水库溢洪道改造等具体项目，探讨如何解决城区水环境景观问题，提出福田推进海绵城区建设，大力创建“水生态文明示范城区”，美化提升水环境品质的策略路径。