

# 福田统计

第 1 期

深圳市福田区统计局

2020 年 3 月 10 日

## 福田区 2019 年经济发展报告

今年以来，面对复杂多变的国内外经济形势，我区全力以赴抓经济、精准施策出实招，有效应对困难风险挑战，经济运行逆势走强，延续稳中有进发展态势。

**初步核算**，2019 年我区各主要经济指标完成情况如下：

——实现地区生产总值 4546.50 亿元，比上年（下同）增长 7.2%；

——实现规模以上工业总产值 1207.40 亿元，同口径增长 1.1%；实现规模以上工业增加值 270.94 亿元，同口径增长 5.2%，高于市对区下达的全年目标任务 1.2 个百分点；

——实现社会消费品零售总额 1943.56 亿元，增长 6.5%，低于市对区下达的全年目标任务 0.5 个百分点；

——固定资产投资额增长 16.1%，低于市对区下达的全年目标任务 2.1 个百分点；

——完成一般公共预算收入 192.70 亿元，同口径增长 6.4%；

——完成税收总额 1825.95 亿元，增长 8.1%。

## 一、当前福田区经济发展主要情况

### （一）地区生产总值发展情况

初步核算，2019 年我区实现地区生产总值 4546.50 亿元，增长 7.2%。其中，第一产业实现增加值 2.28 亿元，增长 18.7%；第二产业实现增加值 387.68 亿元，增长 3.1%；第三产业实现增加值 4156.54 亿元，增长 7.6%。三次产业结构比为 0.05:8.53:91.42，第三产业占地区生产总值比重位居全市前列。

从主要行业来看，**金融业**实现增加值 1723.92 亿元，增长 9.2%，占地区生产总值比重 37.9%，对地区生产总值贡献率 46.6%，拉动经济增长 3.4 个百分点；**批发和零售业**实现增加值 594.53 亿元，增长 2.0%，占地区生产总值比重 13.1%，对地区生产总值贡献率 3.8%，拉动经济增长 0.3 个百分点；**其他服务业**实现增加值 1305.47 亿元，增长 7.6%，占地区生产总值比重 28.7%。

### （二）主要行业发展情况

#### 1、工业

2019 年我区完成**规上工业总产值** 1207.40 亿元，同口径增长 1.1%；完成**规上工业增加值** 270.94 亿元，同口径增长 5.2%，高于市下达年度目标 1.2 个百分点，总量和增速分别排名全市十区第七和第六。

#### 2、商业

2019 年我区实现**社会消费品零售总额** 1943.56 亿元，占全市总量 29.5%，位居全市各区第一；增长 6.5%，低于市下达目标 0.5 个百分点。

分行业看：**批发业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 34.5%；**零售业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 23.3%；**住宿业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 31.1%；**餐饮业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 22.0%。

### 3、固定资产投资

我区**固定资产投资**增长 16.1%，排名全市十区第八。其中**房地产**投资下降 2.7%；**非房地产**投资增长 41.2%。

房地产销售方面，2019 年我区商品房销售面积增长 40.5%。

### 4、规模以上服务业（“3+2”行业<sup>1</sup>）

1-11 月，我区“3+2”行业实现营业收入 938.10 亿元，增长 11.9%。分行业看，**租赁和商务服务业**实现营业收入 446.06 亿元，增长 5.7%，占“3+2”行业总量 47.6%；**居民服务、修理和其他服务业**实现营业收入 42.35 亿元，下降 0.8%，占“3+2”行业总量 4.5%；**文化、体育和娱乐业**实现营业收入 35.73 亿元，下降 6.6%，占“3+2”行业总量 3.8%；**互联网和相关服务、软件和信息技术服务业**实现营业收入 413.96 亿元，增长 23.4%，占“3+2”行业总量 44.1%。

### （三）新经济业态运行情况

新业态发展良好，是我区经济增长重要拉动力。**总部企业**实现增加值 1921.95 亿元，增长 7.6%，高于地区生产总值增速 0.4 个百分点，占地区生产总值比重 42.3%；**专门专业服务业**实现增加值 522.85 亿元，增长 10.0%，高于地区生产总值增速 2.8 个百分点，占地区生产总值比重 11.5%；**现代服务业**实现增加值

---

<sup>1</sup> “3+2”行业指“租赁和商务服务业、居民服务修理和其他服务业、文化体育和娱乐业”+“互联网和相关服务、软件和信息技术服务业”，上述行业是地区生产总值构成的营利性服务业。

3375.97 亿元,增长 8.5%,高于地区生产总值增速 1.3 个百分点,占地区生产总值比重 74.3%,占第三产业增加值比重 81.2%;**高新技术产业**实现增加值 480.04 亿元,增长 8.8%,高于地区生产总值增速 1.6 个百分点,占地区生产总值比重 10.6%;**文化产业**实现增加值 408.19 亿元,增长 8.5%,高于地区生产总值增速 1.3 个百分点,占地区生产总值比重 9.0%。

**表 1 2019 年福田区主要经济业态发展情况**

| 指标名称         | 单位 | 累计      | 增长速度（±%） |
|--------------|----|---------|----------|
| 总部经济         |    |         |          |
| 总部企业增加值      | 亿元 | 1921.95 | 7.6      |
| 增加值占地区生产总值比重 | %  | 42.3    |          |
| 专门专业服务业      |    |         |          |
| 专门专业增加值      | 亿元 | 522.85  | 10.0     |
| 增加值占地区生产总值比重 | %  | 11.5    |          |
| 现代服务业        |    |         |          |
| 现代服务业增加值     | 亿元 | 3375.97 | 8.5      |
| 增加值占地区生产总值比重 | %  | 74.3    |          |
| 增加值占第三产业比重   | %  | 81.2    |          |
| 高新技术产业       |    |         |          |
| 高新技术产品增加值    | 亿元 | 480.04  | 8.8      |
| 增加值占地区生产总值比重 | %  | 10.6    |          |
| 文化产业         |    |         |          |
| 文化产业增加值      | 亿元 | 408.19  | 8.5      |
| 增加值占地区生产总值比重 | %  | 9.0     |          |

#### **(四) 集约型指标发展情况**

2019 年我区地区生产总值地均集约度达 57.80 亿元/平方公里,增长 7.2%;税收地均集约度为 23.21 亿元/平方公里,增长 8.1%;万元地区生产总值建设用地 1.39 平方米,下降 6.7%;万

元地区生产总值电耗 184.02 千瓦时，下降 0.6%；万元地区生产总值水耗 4.30 吨，下降 4.8%，均大大低于全市平均水平，作为深圳高质量发展排头兵，福田“高产低耗”模式进一步夯实。

## 二、区域比较

### （一）全市十区比较

2019 年，福田区经济量增质优，稳步提升，与全市其他区相比，呈现经济总量稳居前列，质量效益领先全市，增长速度运行平稳的特点。

**1、经济总量稳中有进。**从总量指标看，福田区社会消费品零售总额排名第一，比排名第二的区高 545.22 亿元；地区生产总值排名第三，低于排名第一的南山区 1557.19 亿元，低于排名第二的龙岗区 139.28 亿元；一般公共预算收入总量排名第四，低于南山区、宝安区和龙岗区；规模以上工业增加值排名第七。

**2、质量效益持续领跑。**从效益指标看，福田区地均生产总值 57.80 亿元/平方公里和地均税收 23.21 亿元/平方公里均领跑全市各区，地均生产总值比排名第二的南山区高 77.6%。我区以不到全市 4%的土地面积，实现了全市近两成的地区生产总值产出，集约化发展水平遥遥领先，在兄弟城区中名列前茅。

**3、增长速度稍显靠后。**从速度指标看，福田区主要经济指标增速均处中后位次，其中，地区生产总值增速、规上工业增加值增速、一般公共预算收入增速均排名第六，社会消费品零售总额增速、固定资产投资额增速均排名第八，经济增长动力不足。

表 2 2019 年深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿元/平方公里

| 指标名称      |        | 福田      | 罗湖      | 南山      | 盐田     | 宝安      | 龙岗      | 光明      | 坪山     | 龙华      | 大鹏新区   |
|-----------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 地区生产总值    | 绝对值    | 4546.50 | 2390.26 | 6103.69 | 656.48 | 3853.58 | 4685.78 | 1020.92 | 760.87 | 2510.77 | 351.44 |
|           | 增长率(%) | 7.2     | 6.8     | 7.6     | 8.2    | 6.6     | 8.1     | 8.0     | 8.5    | 2.5     | 5.5    |
|           | 绝对值排名  | 3       | 6       | 1       | 9      | 4       | 2       | 7       | 8      | 5       | 10     |
|           | 增长率排名  | 6       | 7       | 5       | 2      | 8       | 3       | 4       | 1      | 10      | 9      |
| 规模以上工业增加值 | 绝对值    | 270.94  | 78.12   | 1673.96 | 59.88  | 1709.55 | 2888.62 | 573.35  | 395.95 | 1296.90 | 189.90 |
|           | 增长率(%) | 5.2     | 6.2     | 7.0     | 4.0    | 0.7     | 10.3    | 6.1     | 6.5    | -3.2    | 5.0    |
|           | 绝对值排名  | 7       | 9       | 3       | 10     | 2       | 1       | 5       | 6      | 4       | 8      |
|           | 增长率排名  | 6       | 4       | 2       | 8      | 9       | 1       | 5       | 3      | 10      | 7      |
| 固定资产投资额   | 增长率(%) | 16.1    | 23.9    | 19.4    | 10.7   | 22.3    | 17.6    | 29.7    | 0.2    | 17.1    | 20.0   |
|           | 增长率排名  | 8       | 2       | 5       | 9      | 3       | 6       | 1       | 10     | 7       | 4      |
| 社会消费品零售总额 | 绝对值    | 1943.56 | 1398.34 | 866.73  | 87.81  | 865.08  | 821.24  | 136.58  | 86.25  | 294.94  | 68.16  |
|           | 增长率(%) | 6.5     | 6.7     | 7.0     | 7.8    | 6.5     | 6.8     | 7.2     | 6.3    | 6.8     | 7.0    |
|           | 绝对值排名  | 1       | 2       | 3       | 8      | 4       | 5       | 7       | 9      | 6       | 10     |
|           | 增长率排名  | 8       | 7       | 3       | 1      | 8       | 5       | 2       | 10     | 5       | 3      |

| 指标名称     |              | 福田      | 罗湖     | 南山      | 盐田    | 宝安     | 龙岗     | 光明     | 坪山     | 龙华     | 大鹏新区  |
|----------|--------------|---------|--------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 一般公共预算收入 | 绝对值          | 192.70  | 92.85  | 308.70  | 32.28 | 267.14 | 242.40 | 58.64  | 46.52  | 142.16 | 23.25 |
|          | 增长率(%)       | 6.4     | -7.1   | 15.1    | 8.9   | 2.7    | -4.8   | 11.3   | 7.1    | 6.6    | -8.0  |
|          | 绝对值排名        | 4       | 6      | 1       | 9     | 2      | 3      | 7      | 8      | 5      | 10    |
|          | 增长率排名        | 6       | 9      | 1       | 3     | 7      | 8      | 2      | 4      | 5      | 10    |
| 税收总额     | 绝对值          | 1825.95 | 516.38 | 1665.00 | 80.94 | 682.72 | 646.38 | 141.34 | 106.28 | 427.39 | 58.93 |
|          | 增长率(%)       | 8.1     | -8.6   | 11.1    | 13.1  | 3.9    | -3.1   | 1.1    | 3.8    | 2.8    | -16.4 |
| 地均生产总值   | 绝对值(亿元/平方公里) | 57.80   | 30.35  | 32.55   | 8.75  | 9.72   | 12.07  | 6.57   | 4.58   | 14.30  | 1.19  |
|          | 增长率(%)       | 7.2     | 6.8    | 7.6     | 8.2   | 6.6    | 8.1    | 8.0    | 8.5    | 2.5    | 5.5   |
|          | 绝对值排名        | 1       | 3      | 2       | 7     | 6      | 5      | 8      | 9      | 4      | 10    |
|          | 增长率排名        | 6       | 7      | 5       | 2     | 8      | 3      | 4      | 1      | 10     | 9     |
| 地均税收     | 绝对值(亿元/平方公里) | 23.21   | 6.56   | 8.88    | 1.08  | 1.72   | 1.66   | 0.91   | 0.64   | 2.43   | 0.20  |
|          | 增长率(%)       | 8.1     | -8.6   | 11.1    | 13.1  | 3.9    | -3.1   | 1.1    | 3.8    | 2.8    | -16.4 |

注：应上级部门要求，固定资产投资仅公布增速；税收总额口径不一致不做比较。

## （二）与香港和新加坡比较

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济开放程度较高，已具备国际化特征，与香港、新加坡两个国际化中心城市相比，我区经济增速领先，地均集约度高，但是人均指标尚待提高。从数据上看，2019 年前三季度福田区地区生产总值增长 7.2%，分别比香港和新加坡高 7.8 和 6.6 个百分点；福田区地均生产总值达 40.72 亿元/平方公里，比香港和新加坡分别高 1.38 倍和 55.4%；福田区人均生产总值 20.05 万元，比香港和新加坡分别低 21.0%和 40.1%。

表 3 2019 年前三季度福田区与香港、新加坡指标对比

| 指标     | 单位      | 福田区     | 香港       | 新加坡      |
|--------|---------|---------|----------|----------|
| 地区生产总值 | 亿元      | 3202.96 | 18901.92 | 18852.84 |
| 增速     | %       | 7.2     | -0.6     | 0.6      |
| 地均生产总值 | 亿元/平方公里 | 40.72   | 17.08    | 26.2     |
| 人均生产总值 | 万元      | 20.05   | 25.38    | 33.5     |
| 人口密度   | 万人/平方公里 | 2.03    | 0.67     | 0.78     |
| 面积     | 平方公里    | 78.66   | 1106.40  | 719.90   |
| 年均常住人口 | 万人      | 159.75  | 744.78   | 562.54   |

注：1、汇率换算 1 港元=0.8860 元 RMB，1 新元=5.1097 元 RMB；2、“年均常住人口”数据为 2018 年度数据计算。

**温馨提示：**更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：黄 熙

编审：谢家年

责任编辑：祝建军

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）