

福田统计

第 10 期

深圳市福田区统计局

2019 年 11 月 11 日

福田区 2019 年前三季度经济发展报告

前三季度，面对复杂多变的国内外经济形势，我区坚持稳增长与调结构并举，有效应对困难风险挑战，经济运行在合理区间，延续总体平稳、稳中有进的发展态势。

初步核算，2019 年前三季度我区各主要经济指标完成情况如下：

——实现地区生产总值 3202.96 亿元，比上年（下同）增长 7.2%；

——实现规模以上工业企业总产值 1025.59 亿元，同口径增长 1.8%；实现规模以上工业企业增加值 188.89 亿元，同口径增长 5.3%，高于市对区下达的全年目标任务 1.3 个百分点；

——实现社会消费品零售总额 1397.54 亿元，增长 6.6%，低于市对区下达的全年目标 0.4 个百分点；

——固定资产投资额增长 12.3%，低于市对区下达的全年目标任务 5.9 个百分点；

- 完成一般公共预算收入 148.17 亿元,同口径增长 3.5%;
- 完成税收总额 1437.80 亿元,下降 1.7%。

一、当前福田区经济发展主要情况

(一) 地区生产总值发展情况

初步核算,今年前三季度我区实现地区生产总值 3202.96 亿元,增长 7.2%。其中,第一产业实现增加值 1.75 亿元,增长 15.7%;第二产业实现增加值 195.60 亿元,增长 6.4%;第三产业实现增加值 3005.61 亿元,增长 7.3%。三次产业结构比为 0.05:6.11:93.84,第三产业占地区生产总值比重位居全市前列。

从主要行业来看,金融业实现增加值 1056.48 亿元,增长 7.3%,占地区生产总值比重 33.0%,对地区生产总值贡献率 32.9%,拉动经济增长 2.4 个百分点;批发和零售业实现增加值 575.62 亿元,增长 3.6%,占地区生产总值比重 18.0%,对地区生产总值贡献率 9.2%,拉动经济增长 0.7 个百分点;其他服务业实现增加值 1008.50 亿元,增长 9.4%,占地区生产总值比重 31.5%。其中,营利性服务业实现增加值 541.77 亿元,增长 9.1%,占地区生产总值比重 16.9%,对地区生产总值贡献率 21.1%,拉动经济增长 1.5 个百分点;非营利性服务业实现增加值 466.73 亿元,增长 9.7%,占地区生产总值比重 14.6%,对地区生产总值贡献率 18.7%,拉动经济增长 1.3 个百分点。

(二) 主要行业发展情况

1、工业

今年前三季度我区完成规上工业总产值 1025.59 亿元,同口径增长 1.8%;完成规上工业增加值 188.89 亿元,同口径增长 5.3%,

高于市下达年度目标 1.3 个百分点，总量和增速分别排名全市十区第七和第五。

2、商业

今年前三季度我区实现社会消费品零售总额 1397.54 亿元，占全市总量 29.2%，位居全市各区第一；增长 6.6%，低于市下达目标 0.4 个百分点。

分行业看：**批发业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 34.5%；**零售业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 23.3%；**住宿业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 30.4%；**餐饮业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 22.5%。

3、固定资产投资

前三季度我区固定资产投资增长 12.3%，排名全市十区第七。其中房地产投资下降 3.3%；非房地产投资增长 34.7%。

房地产销售方面，前三季度我区商品房销售面积增长 38.7%。

4、规模以上服务业（“3+2”行业¹）

1-8 月我区“3+2”行业实现营业收入 663.42 亿元，增长 13.4%。分行业看，**租赁和商务服务业**实现营业收入 327.63 亿元，增长 8.6%，较 1-5 月加快 8.7 个百分点，占“3+2”行业总量 49.3%；**居民服务、修理和其他服务业**实现营业收入 30.20 亿元，下降 1.6%，较 1-5 月加快 5.0 个百分点，占“3+2”行业总量 4.6%；**文化、体育和娱乐业**实现营业收入 23.65 亿元，下降 14.4%，较 1-5 月加快 5.9 个百分点，占“3+2”行业总量 3.6%；**互联网和相关服务、软件和信息技术服务业**实现营业收入 281.94 亿元，

¹ “3+2”行业指“租赁和商务服务业、居民服务修理和其他服务业、文化体育和娱乐业”+“互联网和相关服务、软件和信息技术服务业”，上述行业是地区生产总值构成的营利性服务业。

增长 25.4%，较 1-5 月减缓 2.2 个百分点，占“3+2”行业总量 42.5%。

（三）新经济业态运行情况

今年前三季度新业态发展良好，是我区经济增长重要拉动力。**总部企业**实现增加值 1283.95 亿元，增长 8.8%，高于地区生产总值增速 1.6 个百分点，占地区生产总值比重 40.1%；**专门专业服务业**实现增加值 348.03 亿元，增长 10.2%，高于地区生产总值增速 3.0 个百分点，占地区生产总值比重 10.9%；**现代服务业**实现增加值 2154.27 亿元，增长 8.5%，高于地区生产总值增速 1.3 个百分点，占地区生产总值比重 67.3%，占第三产业增加值比重 71.7%；**高新技术产业**实现增加值 351.54 亿元，增长 8.7%，高于地区生产总值增速 1.5 个百分点，占地区生产总值比重 11.0%；**文化产业**实现增加值 283.68 亿元，增长 8.8%，高于地区生产总值增速 1.6 个百分点，占地区生产总值比重 8.9%。

表 1 2019 年前三季度福田区主要经济业态发展情况

指标名称	单位	累计	增长速度（±%）
总部经济			
总部企业增加值	亿元	1283.95	8.8
增加值占地区生产总值比重	%	40.1	
专门专业服务业			
专门专业增加值	亿元	348.03	10.2
增加值占地区生产总值比重	%	10.9	
现代服务业			
现代服务业增加值	亿元	2154.27	8.5

指标名称	单位	累计	增长速度（±%）
增加值占地区生产总值比重	%	67.3	
增加值占第三产业比重	%	71.7	
高新技术产业			
高新技术产品增加值	亿元	351.54	8.7
增加值占地区生产总值比重	%	11.0	
文化产业			
文化产业增加值	亿元	283.68	8.8
增加值占地区生产总值比重	%	8.9	

（四）集约型指标发展情况

今年前三季度我区地区生产总值地均集约度达 40.72 亿元/平方公里,增长 7.2%;税收地均集约度为 18.28 亿元/平方公里,下降 1.7%;万元地区生产总值建设用地 1.98 平方米,下降 6.7%;万元地区生产总值电耗 203.95 千瓦时,下降 0.2%;万元地区生产总值水耗 4.41 吨,下降 5.7%,均大大低于全市平均水平,作为深圳高质量发展排头兵,福田“高产低耗”模式进一步夯实。

二、区域比较

（一）全市十区比较

2019 年前三季度,福田区经济量增质优,稳步提升,与全市其他区相比,呈现经济总量稳居前列,质量效益领先全市,增长速度运行平稳的特点。

1、经济总量稳中有进。从总量指标看,福田区社会消费品零售总额排名第一,比排名第二的区高 382.80 亿元;地区生产

总值排名第三，低于排名第一的南山区 799.40 亿元，低于排名第二的龙岗区 64.53 亿元；一般公共预算收入总量排名第四，低于南山区、宝安区和龙岗区；规模以上工业增加值排名第七。

2、质量效益持续领跑。从效益指标看，福田区地均生产总值 40.72 亿元/平方公里和地均税收 18.28 亿元/平方公里均领跑全市各区，地均生产总值比排名第二的罗湖区高 86.4%。我区以不到全市 4%的土地面积，实现了全市近两成的地区生产总值产出，集约化发展水平遥遥领先，在兄弟城区中名列前茅。

3、增长速度稍显靠后。从速度指标看，福田区除了地区生产总值增速排名第三外，其他主要经济指标增速均处中后位次，其中，规上工业增加值增速、一般公共预算收入均排名第五，社会消费品零售总额增速、固定资产投资额增速均排名第七，经济增长动力不足。

表 2 2019 年前三季度深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿元/平方公里

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明	坪山	龙华	大鹏新区
地区生产总值	绝对值	3202.96	1721.02	4002.36	489.99	2754.86	3267.49	738.57	516.63	1683.15	261.69
	增长率(%)	7.2	6.8	7.6	6.3	6.8	6.6	8.1	7.0	2.0	1.1
	绝对值排名	3	5	1	9	4	2	7	8	6	10
	增长率排名	3	5	2	8	5	7	1	4	9	10
规模以上工业增加值	绝对值	188.89	55.98	1202.11	43.81	1234.50	1973.86	418.25	271.73	820.75	125.13
	增长率(%)	5.3	2.2	10.6	8.4	2.3	9.0	5.4	3.0	-1.8	-3.5
	绝对值排名	7	9	3	10	2	1	5	6	4	8
	增长率排名	5	8	1	3	7	2	4	6	9	10
固定资产投资额	增长率(%)	12.3	27.7	23.2	7.1	18.9	18.6	28.3	-12.7	15.7	9.0
	增长率排名	7	2	3	9	4	5	1	10	6	8
社会消费品零售总额	绝对值	1397.54	1014.74	638.03	64.39	630.91	596.84	100.14	61.83	214.46	48.71
	增长率(%)	6.6	6.5	7.4	7.8	6.6	7.0	7.5	6.5	6.8	6.8
	绝对值排名	1	2	3	8	4	5	7	9	6	10
	增长率排名	7	9	3	1	7	4	2	9	5	5

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明	坪山	龙华	大鹏新区
一般公共预算收入	绝对值	148.17	69.56	226.34	24.78	197.00	189.43	42.42	32.99	107.36	16.97
	增长率(%)	3.5	-5.3	15.1	11.2	0.4	-8.4	6.3	8.1	2.5	-5.5
	绝对值排名	4	6	1	9	2	3	7	8	5	10
	增长率排名	5	8	1	2	7	10	4	3	6	9
税收总额	绝对值	1437.80	404.59	1240.20	64.72	520.58	520.65	108.78	78.64	335.70	45.32
	增长率(%)	-1.7	-12.3	8.4	15.7	0.0	-7.5	-0.7	5.9	1.6	-12.2
地均生产总值	绝对值（亿元/平方公里）	40.72	21.85	21.34	6.53	6.95	8.42	4.75	3.11	9.59	0.89
	增长率(%)	7.2	6.8	7.6	6.3	6.8	6.6	8.1	7.0	2.0	1.1
	绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
	增长率排名	3	5	2	8	5	7	1	4	9	10
地均税收	绝对值（亿元/平方公里）	18.28	5.14	6.61	0.86	1.31	1.34	0.70	0.47	1.91	0.15
	增长率(%)	-1.7	-12.3	8.4	15.7	0.0	-7.5	-0.7	5.9	1.6	-12.2

注：应上级部门要求，固定资产投资仅公布增速；税收总额口径不一致不做比较。

（二）与香港和新加坡比较

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济开放程度较高，已具备国际化特征，与香港、新加坡两个国际化中心城市相比，我区经济增速领先，地均集约度高，但是人均指标尚待提高。从数据上看，2019 年上半年福田区地区生产总值增长 7.2%，分别比香港和新加坡高 6.7 和 6.6 个百分点；福田区地均生产总值达 26.05 亿元/平方公里，比香港和新加坡分别高 1.32 倍和 50.8%；福田区人均生产总值 12.83 万元，比香港和新加坡分别低 22.9%和 41.9%。

表 3 2019 年上半年福田区与香港、新加坡指标对比

指标	单位	福田区	香港	新加坡
地区生产总值	亿元	2048.96	12400.21	12429.36
增速	%	7.2	0.5	0.6
地均生产总值	亿元/平方公里	26.05	11.21	17.27
人均生产总值	万元	12.83	16.65	22.10
人口密度	万人/平方公里	2.03	0.67	0.78
面积	平方公里	78.66	1106.40	719.90
年均常住人口	万人	159.75	744.78	562.54

注：1、汇率换算 1 港元=0.8787 元 RMB, 1 新元=5.0609 元 RMB；2、“年均常住人口”数据为 2018 年度数据计算。

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：黄 熙

编审：谢家年

责任编辑：祝建军

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）

