

福田统计

第 10 期

深圳市福田区统计局

2017 年 6 月 2 日

抢抓机遇 稳中求进

——2016 年福田区建筑业发展情况简析

2016 年，辖区建筑业立足本地，抢抓机遇，主要生产经营指标稳中有进，为我区经济健康发展发挥了积极作用。

一、主要指标完成情况

（一）产值总量稳步增长

截至 2016 年底，我区具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业 358 家（统计范围：辖区内具有建筑业资质的所有独立核算建筑业法人企业），比上年增长 3.8%。全年完成建筑业总产值 1383.43 亿元，同比增长 3.2%，总量为近五年之最。其中，建筑工程产值 1090.25 亿元，同比下降 4.5%；安装工程产值 198.23 亿元，同比增长 44.5%；其它产值 94.95 亿元，同比

增长 54.7%。全年完成竣工产值 510.38 亿元，同比下降 10.3%。
全年实现建筑业增加值 39.89 亿元，增长 12.5%。

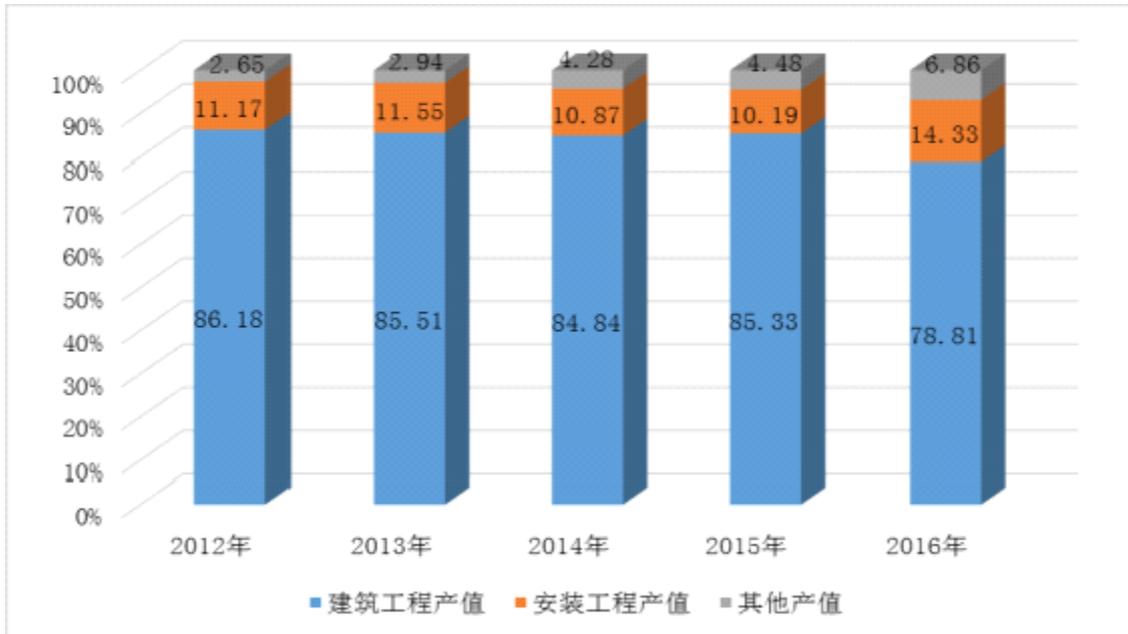


图 1 福田区建筑业近五年完成产值类别图

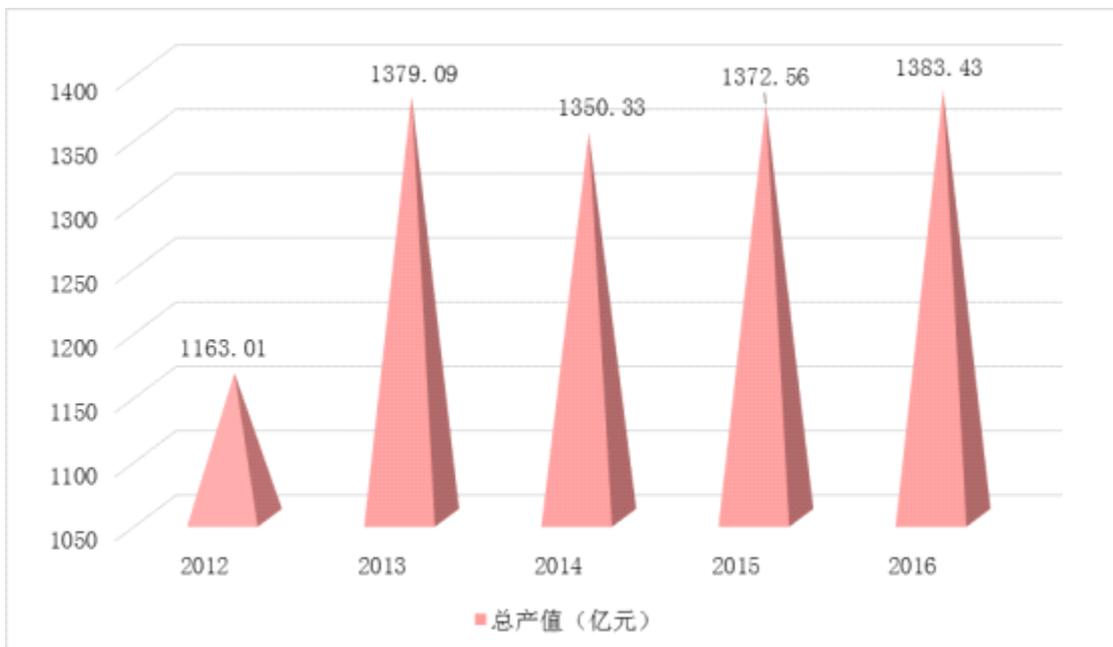


图 2 福田区建筑业近五年完成产值情况

（二）龙头企业带动明显

2016年，资质一级以上施工总承包建筑企业共33家，完成产值549.28亿元，实现利润总额17.72亿元，分别占全区建筑企业产值和利润总额的39.7%和32.8%。其中，中国华西企业有限公司等产值排名前5名的建筑业企业共完成产值达356.76亿元，占全区总量的25.8%。龙头企业规模生产优势突出，对我区建筑业起到了极大的拉升和促进作用，成为推动我区建筑业保持平稳增长的重要动力。

表1 按企业规模分建筑业企业产值及占比情况

	2015年			2016年		
	企业个数	建筑业总产值(亿元)	比重(%)	企业个数	建筑业总产值(亿元)	比重(%)
福田区	345	1372.56	/	358	1383.43	/
其中：十亿元以上	39	1027.62	74.9	41	996.88	72.1
中小企业	306	344.94	25.1	317	386.55	27.9

（三）业务拓展能力提高较快

全年建筑业企业签订合同额4141.02亿元，同比增长66.7%。其中，本年新签合同额2213.97亿元，同比增长65.5%。企业新签订合同额的较快增长，使企业发展后劲十足，为我区建筑业生产发展奠定了稳固基础。

（四）房屋施工竣工情况良好

全年建筑业企业完成房屋建筑施工面积5266.75万平方米，同比增长10.2%。其中，新开工面积1826.90万平方米，

同比增长 67.2%。房屋竣工面积 810.41 万平方米，同比下降 3.3%；竣工产值 182.15 亿元，同比增长 5.2%。

二、面临的几个问题

（一）经济效益不容乐观

建筑业企业由于建材成本和管理费用支出比例高，压缩了利润空间，影响了企业的经济效益。全年建筑业企业完成主营业务收入 1443.04 亿元，同比下降 1.6%；实现利润总额 54.04 亿元，同比下降 20.2%。由于建筑业企业从 2016 年 6 月起正式启动“营改增”，企业上缴税金（主营业务税金及附加+应缴增值税）37.08 亿元，较去年上缴税金（主营业务税金及附加）48.34 亿元下降 23.3%。全年建筑业企业主营业务成本 1275.23 亿元，同比下降 1.3%，占主营业务收入的 88.4%；管理费用 45.81 亿元，同比增长 1%。

（二）省外拓展能力持续放缓

全年建筑业企业在外省完成建筑业总产值 567.61 亿元，同比下降 9.3%，占总产值的 41.0%。随着建筑业市场竞争加剧等因素影响，在外省市场的业务开拓难度增加，建筑业企业抢占外省市场、拓展发展空间形势不乐观。

（三）企业外迁现象频出

近五年来，由我区搬迁至其他区的建筑业企业共计 67 家，迁入我区的仅 28 家。其中 2016 年迁出 13 家（含深圳市市政工程总公司等生产规模较大的企业），迁入的仅 1 家。

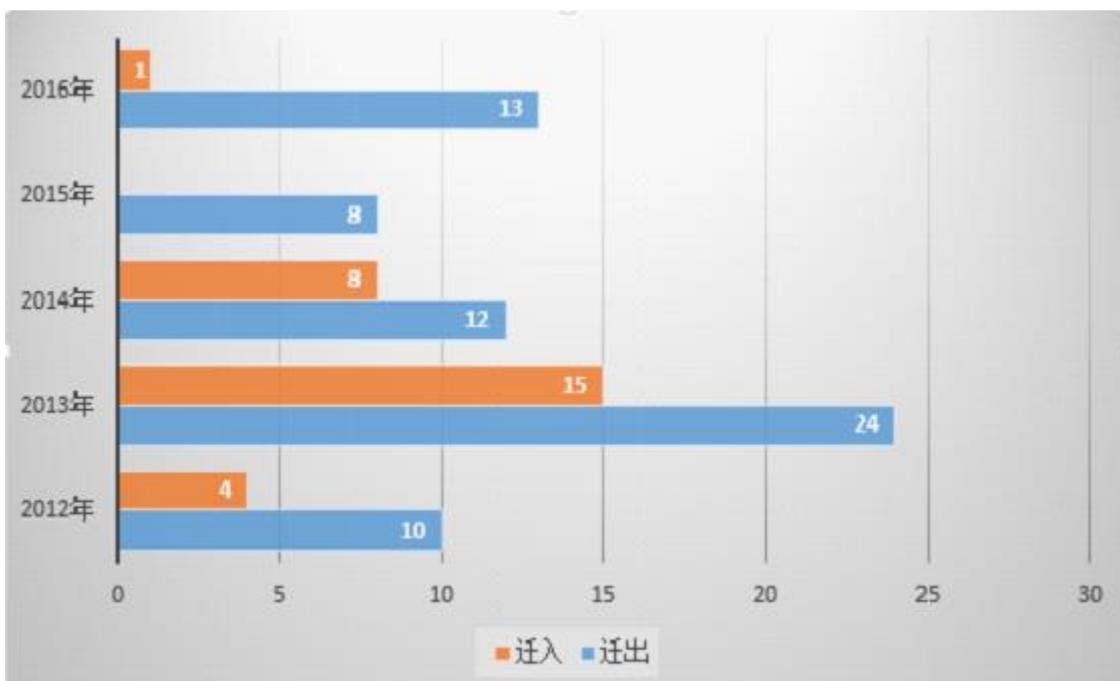


图3 福田区建筑业近五年企业迁入迁出情况

三、几点建议

(一) 全面融入“一带一路”建设

大力推动建筑业创新发展、转型升级和绿色施工，引导建筑业企业不断完善管理制度、资金、信息和管理经验，推动建筑业企业全面融入“一带一路”建设，巩固龙头企业品牌，以不断提升境内外建筑市场的竞争力和占有率。支持有实力的建筑业企业抓住“一带一路”建设、粤港澳大湾区建设以及泛珠三角区域合作的重大战略机遇，加强深港建筑服务业合作，与香港建筑及相关工程服务业携手共同走向国际市场，有目标、有重点、有组织地开展对外承包工程，发挥全国建筑业对外开放的“窗口”作用。

(二) 推进中小企业优化升级。

推进中小企业抢抓新型城镇化发展、城市基础设施建设等机遇，充分挖掘潜在的商机，拓展市场，做大做强企业的规模和品牌效力。引导企业开展多元化经营。改变单一施工模式，逐步向两头延伸，向前延伸到设计，向后延伸到科研和构配件生产，形成设计、施工、监理、科研、生产多元化经营为一体的态势，不断丰富辖区建筑经济内涵。

（三）加大建筑业企业扶持力度

加大宣传力度，充分运用产业发展资金政策，重点扶持和发展规模日益壮大的企业。对我区建筑业企业深入调研，进一步完善扶持政策，努力消除束缚资源配置的政策性和体制性障碍，营造良好的政策环境和市场环境，努力安商稳商，同时吸引企业落户、迁入福田，鼓励企业管理服务创新，引导企业走上自身特色的发展之路。

撰稿：马 瑞

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：祝建军

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）