

福田统计

第 7 期

深圳市福田区统计局

2018 年 8 月 28 日

经济高位过坎 增长形势严峻

——福田区 2018 年上半年经济发展报告

今年上半年，国际经济多边摩擦加剧，国内经济受中美贸易战等因素冲击影响明显，受国内外经济紧缩环境制约，我区经济增长形势严峻。

——实现地区生产总值 1929.46 亿元，比上年同期（下同）增长 7.7%，低于市对区下达的全年目标任务（8.3%）0.6 个百分点；

——实现规模以上工业总产值 552.18 亿元，同口径增长 9.2%；实现规模以上工业增加值 96.02 亿元，同口径增长 8.2%，高于市对区下达的全年目标任务（2.0%）6.2 个百分点；

——实现社会消费品零售总额 820.26 亿元，增长 8.3%，低于市对区下达的全年目标任务（9.0%）0.7 个百分点；

——固定资产投资额增长 20.0%，低于市对区下达的全年目标任务（22.8%）2.8 个百分点；

——实现进出口总额 3706.50 亿元，增长 14.7%，高于市对区下达的全年目标任务（6.0%）8.7 个百分点；其中出口总额 1213.90 亿元，下降 9.3%；

——完成一般公共预算收入 98.30 亿元，同口径增长 15.2%；

——完成税收总额 1078.49 亿元，增长 21.4%。

一、当前福田区经济发展主要情况

（一）地区生产总值及 23 项指标运行情况

初步核算，2018 年上半年我区实现地区生产总值（GDP）1929.46 亿元，增长 7.7%。

1、从GDP三次产业构成看：三次产业结构为 0.04：6.27：93.69，其中第二产业实现增加值 120.96 亿元，增长 8.6%；第三产业实现增加值 1807.66 亿元，增长 7.6%。

2、从GDP主要行业看：今年以来，我区各主要行业对地区生产总值的贡献情况较以往发生较大变化。其中支柱产业分别为：**金融业**实现增加值 662.06 亿元，增长 2.5%，占地区生产总值比重 34.3%，对地区生产总值贡献率为 11.4%，拉动经济增长 0.9 个百分点。**其他服务业（包含营利性服务业、非营利性服务业）**实现增加值 607.58 亿元，增长 16.2%，占地区生产总值比重 31.5%。其中，营利性服务业实现增加值 274.12 亿元，增长 11.8%，占地区生产总值比重 14.2%，对地区生产总值贡献率为 20.9%，拉动经济增长 1.6 个百分点；非营利性服务业实现增加值 333.45 亿元，增长 20.5%，占地区生产总值比重 17.3%，对地区生产总

值贡献率为 41.1%，拉动经济增长 3.2 个百分点。**批发和零售业**实现增加值 341.79 亿元，增长 3.1%，占地区生产总值比重 17.7%，对地区生产总值贡献率为 7.4%，拉动经济增长 0.6 个百分点。此外，**房地产业**实现增加值 120.77 亿元，增长 14.2%，占地区生产总值比重 6.3%，对地区生产总值贡献率为 10.7%，拉动经济增长 0.8 个百分点。

3、从与GDP相关的 23 项指标看：将我区能够监测的 12 项指标上半年完成情况与一季度进行对比，呈现“五升七降”态势。其中：房地产业从业人员劳动报酬增速高于一季度 7.1 个百分点；规上工业增加值增速高于一季度 6.4 个百分点；住宿业营业额增速高于一季度 1.5 个百分点；营利性服务业（其他）营业收入增速高于一季度 0.7 个百分点；建筑业增加值现价增速高于一季度 0.6 个百分点；餐饮业营业额增速低于一季度 0.2 个百分点；财政预算八项支出合计增速低于一季度 0.5 个百分点；房地产业单位从业人员增速低于一季度 1.4 个百分点；零售业商品销售额增速低于一季度 1.5 个百分点；批发业商品销售额增速低于一季度 1.8 个百分点；农林牧渔业增加值增速低于一季度 18.1 个百分点；商品房销售面积增速低于一季度 260.3 个百分点。将 12 项指标与全市平均水平对比，共 8 项指标低于全市平均水平，分别是：营利性服务业（其他）营业收入增速、房地产业单位从业人员增速、房地产从业人员劳动报酬增速、批发业商品销售额增速、零售业商品销售额增速、住宿业营业额增速、餐饮业营业额增速、农林牧渔业增加值增速。

表 1 2018 年上半年主要核算指标完成情况表

序号	指标名称	上半年 完成值 (%)	一季度 完成值 (%)	上半年与一季度比较 (个百分点)
1	农林牧渔业增加值增速	-12.9	5.2	-18.1
2	规上工业增加值增速	8.2	1.8	6.4
3	规下工业增加值增速	—	—	—
4	建筑业增加值现价增速	19.7	19.1	0.6
5	批发业商品销售额增速	10.3	12.1	-1.8
6	零售业商品销售额增速	6.4	7.9	-1.5
7	住宿业营业额增速	7.1	5.6	1.5
8	餐饮业营业额增速	8.9	9.1	-0.2
9	铁路运输总周转量增速	—	—	—
10	公路运输总周转量增速	—	—	—
11	水上运输总周转量增速	—	—	—
12	航空运输总周转量增速	—	—	—
13	邮政业务总量增速	—	—	—
14	金融机构本外币存款余额增速	—	—	—
15	金融机构本外币贷款余额增速	—	—	—
16	深圳地区证券交易额增速（错月）	—	—	—
17	保费收入增速（错月）	—	—	—
18	商品房销售面积增速	49.7	310.0	-260.3
19	房地产业从业人员劳动报酬增速	20.2	13.1	7.1
20	房地产业单位从业人员增速	-6.8	-5.4	-1.4
21	电信业务总量增速	—	—	—
22	营利性服务业（其他）营业收入增速	7.0	6.3	0.7
23	财政预算八项支出合计增速	15.2	15.7	-0.5

（二）新经济业态和集约型指标分析

1、从新经济业态看：今年上半年我区总部企业实现增加值 750.63 亿元，增长 7.9%，占地区生产总值比重 38.9%。现代服务业实现增加值 1251.29 亿元，增长 8.0%，占地区生产总值比重 64.9%，占第三产业增加值比重 69.2%。专门专业服务业实现

增加值 198.92 亿元，增长 11.5%，占地区生产总值比重 10.3%。**文化产业**实现增加值 175.58 亿元，增长 8.5%，占地区生产总值比重 9.1%。**高新技术产业**实现增加值 211.22 亿元，增长 10.5%，占地区生产总值比重 10.9%。

2、从集约型指标看：今年上半年我区地区生产总值地均集约度为 24.53 亿元/平方公里，增长 7.7%；**税收地均集约度**为 13.71 亿元/平方公里，增长 21.4%；**万元地区生产总值建设用地** 3.28 平方米，下降 7.1%；**万元地区生产总值电耗** 189.96 千瓦时，与上年同期持平；**万元地区生产总值水耗** 4.62 吨，下降 3.7%，均大大低于全市平均水平，作为全市经济发展排头兵，福田“高产低耗”模式进一步显现。

（三）主要行业运行情况

1、工业

今年上半年我区规模以上工业企业实现总产值 552.18 亿元，同口径增长 9.2%，比上年同期提高 7.7 个百分点；实现增加值 96.02 亿元，同口径增长 8.2%，比上年同期提高 6.0 个百分点。前 10 强工业企业完成产值 394.47 亿元，同口径增长 16.3%，高于规上工业企业增速 7.1 个百分点，有力拉动整体工业走出下降通道。

2、商业

今年上半年我区实现社会消费品零售总额 820.26 亿元，占全市社零总额 28.7%，增长 8.3%；总量和增速分别排全市十区第一名和第八名，其中增速低于市下达全年目标任务（9.0%）0.7 个百分点。

批发业实现商品销售额 5192.96 亿元，增长 10.3%，占全市比重达 40.6%，总量和增速分别排名全市第一位和第七位。其中限额以上批发业企业实现商品销售额 4797.33 亿元，增长 10.3%，比上年同期提高 3.6 个百分点。前 20 强企业实现商品销售额 2727.46 亿元，增长 37.0%，比上年同期提高 21.0 个百分点，比限额以上批发业企业增速快 26.7 个百分点。前 20 强中商品销售额增长企业有 17 家，对限上批发业企业整体稳健增长拉动明显。

零售业实现商品销售额 640.63 亿元，增长 6.4%，占全市比重近三成。其中限额以上零售业企业实现销售额 375.36 亿元，增长 4.1%。前 20 强企业实现销售额 219.51 亿元，增长 2.0%，低于限额以上零售业企业增速 2.1 个百分点。在前 20 强企业中，有 13 家企业实现商品销售额正增长，7 家下降企业主要集中在传统商业业态企业，其中沃尔玛百货、岁宝百货、家乐福等零售卖场今年以来呈持续下降态势。

住宿业实现营业额 23.61 亿元，占全市比重达三成；增长 7.1%，增速比全市平均水平低 1.4 个百分点。其中限额以上住宿业企业完成营业额 22.03 亿元，增长 6.8%，比上年同期提高 3.5 个百分点。前 10 强企业实现营业额 12.16 亿元，增长 7.1%，比限额以上住宿业企业增速快 0.3 个百分点。

餐饮业实现营业额 92.22 亿元，占全市比重近三成；增长 8.9%，全市排名第五。其中限额以上餐饮业企业实现营业额 57.65 亿元，增长 8.9%，比上年同期放缓 1.9 个百分点。前 10 强企业实现营业额 40.22 亿元，增长 11.7%，比限上餐饮业企业增速快 2.8 个百分点。

3、固定资产投资

今年上半年我区完成固定资产投资增长 20.0%，低于全市平均增速 2.0 个百分点，低于市下达全年目标任务（22.8%）2.8 个百分点。其中房地产投资下降 5.2%，占全部投资的 53.4%；非房地产投资增长 72.6%，占全部投资的 46.6%。建安工程比例 59.0%。

固定资产投资中，工业投资增长 61.7%，完成全年计划任务的 79.2%。房地产销售方面，上半年我区商品房销售面积累计 18.02 万平方米，增长 49.7%，增速十区排名第三。

4、规模以上服务业（“3+2”行业¹）

今年上半年我区“3+2”行业实现营收 416.14 亿元，增长 7.7%，绝对值全市排名第二，增速排名第九，增速较上年同期降低 6.3 个百分点。分行业看，**租赁和商务服务业**实现营业收入 198.33 亿元，增长 3.9%，增速较上年同期降低 9.6 个百分点，占“3+2”总量的 47.7%；**居民服务、修理和其他服务业**实现营业收入 17.82 亿元，增长 10.0%，增速较上年同期降低 12.3 个百分点，占“3+2”总量的 4.3%；**文化、体育和娱乐业**实现营业收入 29.24 亿元，下降 11.8%，增速较上年同期降低 18.3 个百分点，占“3+2”总量的 7.0%；**互联网和相关服务、软件和信息技术服务业**实现营业收入 170.75 亿元，增长 16.7%，增速较上年同期降低 1.6 个百分点，占“3+2”总量的 41.0%。

二、区域比较

（一）全市各区比较分析

¹ “3+2”行业指“租赁和商务服务业、居民服务修理和其他服务业、文化体育和娱乐业”+“互联网和相关服务、软件和信息技术服务业”，上述行业是地区生产总值构成的营利性服务业。

与全市各区经济数据做横向比较，今年上半年我区经济经济总量稳中有进、质量效益领先全市、增长速度有所放缓的特点。

1、经济总量稳中有进。从总量指标看，福田区社会消费品零售总额、实际使用外资、进出口总额等主要经济指标排名第一，比排名第二的区分别高 213.07 亿元、3.63 亿美元、1701.39 亿元；地区生产总值排名第三，低于排名第一的南山 217.00 亿元，低于第二名龙岗区 23.01 亿元；一般公共预算收入总量排名第四，低于南山区、宝安区和龙岗区；规模以上工业增加值排第七位。

2、质量效益持续领跑。从效益指标看，福田区地均生产总值 24.53 亿元/平方公里，领跑全市各区，比排名第二的罗湖区高 87.3%。我区以不到全市 4%的土地面积，实现了全市近两成的地区生产总值产出，集约化发展水平遥遥领先，在兄弟城区中名列前茅。万元地区生产总值建设用地、水耗、电耗均大大低于全市平均水平。

3、增长速度有所放缓。从速度指标看，福田区除了实际使用外资增速排名第一，进出口总额增速排名第二，一般公共预算收入增速和规模以上工业增加值增速排名第三外，其他主要经济指标增速均处中后位次，其中，固定资产投资额增速排名第四，出口总额增速排名第五，地区生产总值增速排名第七，社会消费品零售总额增速第八，经济增长动力不足。

表 2 2018 年上半年深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿美元、亿元/平方公里

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明新区	坪山区	龙华区	大鹏新区
地区生产总值	绝对值	1929.46	1031.66	2146.46	278.78	1756.92	1952.47	395.33	290.33	1033.11	168.17
	增长率 (%)	7.7	7.8	6.7	7.5	8.0	9.3	8.5	8.6	8.7	6.1
	绝对值排名	3	6	1	9	4	2	7	8	5	10
	增长率排名	7	6	9	8	5	1	4	3	2	10
规模以上工业增加值	绝对值	96.02	33.66	766.08	24.01	817.19	1226.81	219.80	157.10	512.66	89.15
	增长率 (%)	8.2	0.1	0.3	2.0	7.2	13.3	8.0	4.5	10.5	2.9
	绝对值排名	7	9	3	10	2	1	5	6	4	8
	增长率排名	3	10	9	8	5	1	4	6	2	7
固定资产投资额	绝对值	216.83	136.14	485.03	70.36	437.95	426.21	239.95	166.60	314.45	28.33
	增长率 (%)	20.0	34.9	18.6	9.8	32.4	19.8	31.1	8.1	17.7	12.7
	绝对值排名	6	8	1	9	2	3	5	7	4	10
	增长率排名	4	1	6	9	2	5	3	10	7	8
#房地产开发投资	绝对值	115.85	63.71	201.07	20.55	170.41	210.59	81.23	48.63	179.45	8.01
	增长率 (%)	-5.2	19.6	31.4	-13.2	26.4	21.0	8.3	-0.6	17.7	2.3
	绝对值排名	5	7	2	9	4	1	6	8	3	10
	增长率排名	9	4	1	10	2	3	6	8	5	7
#非房地产项目投资	绝对值	100.98	72.43	283.96	49.81	267.54	215.62	158.72	117.97	135.00	20.32
	增长率 (%)	72.6	51.9	11.0	23.3	36.6	18.6	46.9	12.1	17.7	17.3
	绝对值排名	7	8	1	9	2	3	4	6	5	10
	增长率排名	1	2	10	5	4	6	3	9	7	8
社会消费品零售总额	绝对值	820.26	607.19	381.47	37.77	386.46	360.27	60.55	37.84	128.90	28.32
	增长率 (%)	8.3	8.5	7.9	8.4	8.5	8.9	8.8	9.4	8.6	8.0
	绝对值排名	1	2	4	9	3	5	7	8	6	10
	增长率排名	8	5	10	7	5	2	3	1	4	9

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明新区	坪山区	龙华区	大鹏新区
实际使用外资	绝对值	7.98	0.28	4.35	0.06	3.07	0.70	0.49	0.27	0.45	0.27
	增长率(%)	92.4	-	58.4	-51.1	62.7	-20.9	17.2	27.8	-0.3	-76.4
	绝对值排名	1	7	2	10	3	4	5	8	6	8
	增长率排名	1	-	6	8	2	7	5	4	6	9
进出口总额	绝对值	3706.50	642.42	1530.39	582.84	1656.97	1675.39	362.32	53.67	2005.11	31.37
	增长率(%)	14.7	-24.9	-5.9	-37.1	-1.7	14.3	6.0	-12.0	45.0	11.3
	绝对值排名	1	6	5	7	4	3	8	9	2	10
	增长率排名	2	9	7	10	6	3	5	8	1	4
#出口总额	绝对值	1213.90	347.75	831.73	444.06	1072.12	1158.95	180.40	19.53	1199.37	22.59
	增长率(%)	-9.3	-41.1	-27.2	-37.1	-2.6	11.4	-11.4	-20.4	42.7	8.4
	绝对值排名	1	7	5	6	4	3	8	10	2	9
	增长率排名	5	10	8	9	4	2	6	7	1	3
一般公共预算收入	绝对值	98.30	52.79	152.20	17.53	133.18	143.57	26.56	63.26	74.92	12.2
	增长率(%)	15.2	0.0	17.4	-1.4	9.8	8.0	10.5	55.5	12.2	13.4
	绝对值排名	4	7	1	9	3	2	8	6	5	10
	增长率排名	3	9	2	10	7	8	6	1	5	4
税收总额	绝对值	1078.49	349.74	897.00	3.07	360.62	411.62	72.84	53.68	234.49	38.16
	增长率(%)	21.4	0.7	18.3	-3.8	9.5	5.9	19.8	12.2	11.2	9.2
地均生产总值	绝对值(亿元/平方公里)	24.53	13.10	11.45	3.72	4.43	5.03	2.54	1.75	5.88	0.57
	增长率(%)	7.7	7.8	6.7	7.5	8.0	9.3	8.5	8.6	8.7	6.1
	绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
	增长率排名	7	6	9	8	5	1	4	3	2	10

注：进出口总额和出口总额绝对数单位为亿元；实际使用外资绝对数单位为亿美元；税收总额口径不一致不做比较。

（二）与香港和新加坡比较

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济开放程度较高，已具备国际化特征，与香港、新加坡两个国际化中心城区相比，我区经济增速领先，地均集约度高，但是人均指标待提高。从数据上看，2018 年第一季度福田区地区生产总值增长 7.9%，分别比香港和新加坡高 3.2 和 3.3 个百分点；福田区地均生产总值达 12.08 亿元/平方公里，比香港和新加坡分别高 1.37 倍和 56.7%；福田区人均生产总值 6.20 万元，比香港和新加坡分别低 18.6%和 37.3%。

表 4 2018 年一季度福田区与香港、新加坡指标对比

指标	单位	福田区	香港	新加坡
地区生产总值	亿元	950.17	5631.69	5549.96
增速	%	7.9	4.7	4.6
地均生产总值	亿元/平方公里	12.08	5.09	7.71
人均生产总值	万元	6.20	7.62	9.89
人口密度	万人/平方公里	1.95	0.67	0.78
面积	平方公里	78.66	1105.70	719.90
年均常住人口	万人	153.15	739.35	560.98

注：1、汇率换算 1 港元=0.8186 元 RMB, 1 新元=4.8391 元 RMB；2、“年均常住人口”数据为 2017 年度数据计算。

三、存在的主要问题

从宏观层面分析：

一是经济创新动能不强。服务业占比偏高，高新技术产业发展不够充分，国家省市级重点实验室等创新载体数量占比全市较低，研发支出占地区生产总值比重仅 1%，低于国际国内发达地

区水平。

二是产业升级成本偏高。写字楼租金和住房价格在全国处于较高水平，优质企业增量引进困难，存量企业存在外迁倾向，人才吸引力有所弱化。

从微观层面分析：

一是金融业增速持续下滑对 GDP 贡献减弱。金融业是我区传统支柱产业，增加值占地区生产总值总量的 34.3%，但受国家金融调控以及市场因素制约，当前我区金融业增速已滑落至个位数，对经济增长的拉动作用减弱，冲击明显。

二是工业企业产能转移扩大。我区工业重点企业持续异动，如联想系统集团内部订单大幅下降、理光公司主打机型被总部转移至泰国生产、新美亚科技公司劳资纠纷、开发微电子厂区面临城市更新等问题，生产经营持续下滑态势。

三是消费市场外流加剧，中小企业发展不容乐观。兄弟城区商业综合体集中建成开业，综合配套措施不断完善，对我区商业消费分流影响明显。当前我区商业主要靠行业前 20 强企业拉动，而其他企业增速普遍低于前 20 强企业增速，中小企业发展状况不乐观，对行业贡献率不足。

四是重大项目储备不足，投资结构亟需改善。随着地铁项目相继完工，平安总部大厦及 CBD 金融机构大楼相继建成，我区大型基建项目数量日渐紧缺，投资项目储备不足情况亟需重点关注。此外，我区固定资产投资过于依赖房地产拉动，易受相关政策和企业行为冲击影响，需不断改善投资结构。

四、下一步工作建议

下半年，我区要牢牢把握高质量发展的根本要求，坚持稳中求进、稳步向好的工作总基调，扎实做好各项经济工作，全力完成全年经济社会发展各项主要任务，争当全市高质量发展的“排头兵”。

一是抢机遇。要高质量、高规格做好深港河套片区开发和香蜜湖国际金融街建设，在福田经济发展的焦灼期抢抓红利机遇，打造“创新福田”标杆和国际化金融中心高地。同时按照“金融+科技+文化”的产业发展方向，推动央行数字货币研究所、百行征信、国本南方等机构落户福田，支持以深交所为核心建设完善多层次资本市场体系，加快推进金融与科技的深度融合，打造具有全球影响力的文化产业。

二是强优势。继续夯实金融业传统支柱产业地位，着力打造国家级绿色金融示范区。强化福田总部经济和现代服务业集聚区“虹吸效应”，加快推动会计、律师、估价、咨询等专业服务业发展，在推动传统优势产业升级的基础上，不断扩大新的经济增长点。

三是补短板。要扭转当前福田“实业不振”、“创新不足”等发展短板，提升实体经济发展能级，优化资源要素供给质量，瞄准高新高质量促进产业向上突围，推动产业向全球价值链高端攀升，在基础研究技术攻关、高技术精密加工设计、生物医药研发制造等高精尖领域实现突破。

四是精服务。坚持“招商”与“稳商”并重，加大对高质量、

高成长、高附加值类型的企业引进力度，抢占行业话语权和产业高端；同时注重对现有优质企业的精准化服务，促进辖区企业做大做强。

五是细分析。聚焦全面改革创新，充分利用毗邻香港的地缘优势，以国际视野找准发展方向、选准旗舰项目，切实让高端创新资源集聚，更为有效的吸引和服务具有行业影响力的龙头企业。

六是求突破。要紧盯全年各项工作目标，用突破性的思维拿出有针对性的措施，以中心区干部的苦干与担当，全力当好“四个走在全国前列”最前列的开拓实干者，确保高质量且成果显著的完成全年各项工作任务。

（撰稿：孙星光、陈彦、陈璇、刘璐昀）

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：孙星光

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）