

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2019年3月27日，深圳市福田区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对安托山片区法定图则13-01地块项目进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 安托山片区法定图则13-01地块项目采用部分框支剪力墙结构；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙、预制阳台、预制内墙条板；模板：铝合金模板。

2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

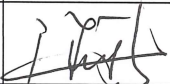
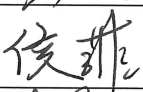
4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

- (1) 优化外墙内保温及预制构件防水构造做法；
- (2) 优化预制阳台设计；
- (3) 优化预制外墙板支撑节点，补充验算抗风荷载承载力；
- (4) 完善施工计划和标准层工期安排；
- (5) 完善工具式附着升降脚手架施工方案。

5. 经过专家组评审，安托山片区法定图则13-01地块项目

☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总工程师	
黄晨阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	
侯菲	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	副总建筑师	
朱辉祖	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	副总工程师	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总工程师	

2019年3月27日