

福田统计

第 5 期

深圳市福田区统计局

2019 年 5 月 16 日

福田区 2019 年一季度经济发展报告

今年一季度,面对国内外复杂经济环境,我区紧跟全市部署,克服经济增长压力,实现了经济发展“开门红”目标。

初步核算,2019 年一季度我区各主要经济指标完成情况如下:

——实现地区生产总值 1005.36 亿元,比上年(下同)增长 7.2%;高于市对区下达的全年目标任务 0.4 个百分点;

——实现规模以上工业企业总产值 287.94 亿元,同口径增长 15.1%;实现规模以上工业企业增加值 49.05 亿元,增长 8.0%,高于市对区下达的全年目标任务 4.0 个百分点;

——实现社会消费品零售总额 402.65 亿元,增长 7.6%,高于市对区下达的全年目标 0.6 个百分点;

——完成固定资产投资额增长 16.7%,高于市对区下达的全年目标任务 2.5 个百分点;

——实现进出口总额 1558.40 亿元,下降 18.1%;

——实现出口总额 598.80 亿元,增长 0.3%;

- 实际利用外资 1.64 亿美元，下降 76.9%；
- 完成一般公共预算收入 50.22 亿元，同口径增长 9.1%；
- 完成税收总额 489.83 亿元，增长 28.5%。

一、当前福田区经济发展主要情况

（一）地区生产总值发展情况

初步核算，今年一季度我区实现地区生产总值 1005.36 亿元，增长 7.2%。其中，第一产业实现增加值 0.58 亿元，增长 9.2%；第二产业实现增加值 66.59 亿元，增长 7.9%；第三产业实现增加值 938.19 亿元，增长 7.1%。三次产业结构比为 0.06: 6.62: 93.32，第三产业占地区生产总值比重位居全市前列。

从主要行业来看，**金融业**实现增加值 335.86 亿元，增长 4.7%，占地区生产总值比重 33.4%，对地区生产总值贡献率 23.1%，拉动经济增长 1.7 个百分点；**批发和零售业**实现增加值 173.91 亿元，增长 3.8%，占地区生产总值比重 17.3%，对地区生产总值贡献率 9.5%，拉动经济增长 0.7 个百分点；**其他服务业**实现增加值 311.99 亿元，增长 13.2%，占地区生产总值比重 31.0%。其中，**营利性服务业**实现增加值 151.33 亿元，增长 10.6%，占地区生产总值比重 15.1%，对地区生产总值贡献率 22.2%，拉动经济增长 1.6 个百分点。**非营利性服务业**实现增加值 160.67 亿元，增长 16.2%，占地区生产总值比重 16.0%，对地区生产总值贡献率 31.1%，拉动经济增长 2.2 个百分点。

（二）23 项主要季度核算经济指标情况

当前在 23 项主要核算经济指标中，由区监测的指标有 13 项，由市监测的指标有 10 项。

从区监测指标的 13 项指标来看，高于全年目标的指标有 7 项，分别是农林牧渔业增加值增速、规模以上工业增加值增速、

规下工业增加值增速、餐饮业营业额增速、房地产业从业人员劳动者报酬增速、房地产业单位从业人员增速、财政预算八项支出合计增速。低于全年目标的指标有 6 项，分别是建筑业增加值现价增速、批发业商品销售额增速、零售业商品销售额增速、住宿业营业额增速、商品房销售面积增速、营利性服务业营业收入增速（错月）。

表 1 2019 年一季度福田区 23 项核算指标完成情况

序号	指标名称	全年目标 (按 6.8%分解, %)	一季度 完成值 (%)
1	农林牧渔业增加值增速	0.5	9.2
2	规上工业增加值增速	4.0	8.0
3	规下工业增加值增速	5.0	6.3
4	建筑业增加值现价增速	20.0	16.5
5	批发业商品销售额增速	5.5	持平
6	零售业商品销售额增速	6.0	5.9
7	住宿业营业额增速	4.5	1.2
8	餐饮业营业额增速	8.0	8.4
9	铁路运输总周转量增速	-	-
10	公路运输总周转量增速	-	-
11	水上运输总周转量增速	-	-
12	航空运输总周转量增速	-	-
13	邮政业务总量增速	-	-
14	金融机构本外币存款余额增速	-	-
15	金融机构本外币贷款余额增速	-	-
16	深圳地区证券交易额增速（错月）	-	-
17	保费收入增速（错月）	-	-
18	商品房销售面积增速	24.0	-54.1
19	房地产业从业人员劳动报酬增速	15.0	39.5
20	房地产业单位从业人员增速	1.0	30.2
21	电信业务总量增速	-	-
22	营利性服务业营业收入增速（错月）	9.0	5.4
	#租赁和商务服务业	3.0	0.5
	居民服务修理和其他服务业	9.0	1.0
	文化体育和娱乐业	0.5	-24.9
	互联网服务、软件信息技术服务业	17.0	17.3
23	财政预算八项支出合计增速	14.0	16.6

备注：“错月”指标为该指标 1-2 月完成情况。

（三）主要行业发展情况

1、工业

今年一季度我区完成规上工业总产值 287.94 亿元，同口径增长 15.1%；完成规上工业增加值 49.05 亿元，同口径增长 8.0%，高于市下达年度目标 4.0 个百分点，总量和增速分别排名全市各区第七和第三。

2、商业

今年一季度我区实现社会消费品零售总额 402.65 亿元，占全市总量 28.1%，位居全市各区第一；增长 7.6%，高于市下达目标 0.6 个百分点。

分行业看：**批发业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 35.3%；增速排名全市各区第八。**零售业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 23.2%；增速排名全市各区第九。**住宿业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 30.6%；增速排名全市各区第七。**餐饮业**总量排名全市各区第一，占全市比重达 23.6%；增速排名全市各区第九。

3、固定资产投资

一季度我区固定资产投资增长 16.7%，排名全市各区第七。其中房地产投资增长 11.3%；非房地产投资增长 22.8%。

固定资产投资中，工业投资下降 17.2%，其中技术改造增长 4.4 倍。房地产销售方面，一季度我区商品房销售面积下降 54.1%。

4、规模以上服务业（“3+2”行业¹）

¹ “3+2”行业指“租赁和商务服务业、居民服务修理和其他服务业、文化体育和娱乐业”+“互联网和相关服务、软件和信息技术服务业”，上述行业是地区生产总值构成的营利性服务业。

今年一季度我区“3+2”行业实现营业收入131.19亿元，增长5.4%，比全市低10.9个百分点。分行业看，**租赁和商务服务业**实现营业收入67.61亿元，增长0.5%，较上年同期降低1.5个百分点，占“3+2”总量的51.5%；**居民服务、修理和其他服务业**实现营业收入6.62亿元，增长1.0%，较上年同期降低18.2个百分点，占“3+2”总量的5.1%；**文化、体育和娱乐业**实现营业收入4.46亿元，下降24.9%，较上年同期降低5.9个百分点，占“3+2”总量的3.4%；**互联网和相关服务、软件和信息技术服务业**实现营业收入52.51亿元，增长17.3%，较上年同期降低3.4个百分点，占“3+2”总量的40.0%。

（四）新经济业态运行情况

今年一季度新业态发展良好，是我区经济增长重要拉动力。**总部企业**实现增加值396.79亿元，增长7.6%，高于地区生产总值增速0.4个百分点，占地区生产总值比重39.5%；**专门专业服务业**实现增加值113.80亿元，增长10.5%，高于地区生产总值增速3.3个百分点，占地区生产总值比重11.3%；**现代服务业**实现增加值671.31亿元，增长7.5%，高于地区生产总值增速0.3个百分点，占地区生产总值比重66.8%，占第三产业增加值比重71.6%；**高新技术产业**实现增加值109.78亿元，增长7.5%，高于地区生产总值增速0.3个百分点，占地区生产总值比重10.9%；**文化产业**实现增加值91.49亿元，增长8.2%，高于地区生产总值增速1.0个百分点，占地区生产总值比重9.1%。

表 2 2019 年一季度福田区主要经济业态发展情况

指标名称	单位	累计	增长速度（±%）
总部经济			
总部企业增加值	亿元	396.79	7.6
增加值占地区生产总值比重	%	39.5	
专门专业服务业			
专门专业增加值	亿元	113.80	10.5
增加值占地区生产总值比重	%	11.3	
现代服务业			
现代服务业增加值	亿元	671.31	7.5
增加值占地区生产总值比重	%	66.8	
增加值占第三产业比重	%	71.6	
高新技术产业			
高新技术产品增加值	亿元	109.78	7.5
增加值占地区生产总值比重	%	10.9	
文化产业			
文化产业增加值	亿元	91.49	8.2
增加值占地区生产总值比重	%	9.1	

（五）集约型指标发展情况

今年一季度我区地区生产总值地均集约度达 12.78 亿元/平方公里，增长 7.2%；税收地均集约度为 6.23 亿元/平方公里，增长 28.5%；万元地区生产总值建设用地 6.30 平方米，下降 6.7%；万元地区生产总值电耗 144.96 千瓦时，下降 7.4%；万元地区生产总值水耗 4.32 吨，下降 6.0%，均大大低于全市平均水平，作为深圳高质量发展排头兵，福田“高产低耗”模式进一步夯实。

二、区域比较

（一）全市十区比较

2019 年一季度，福田区经济量增质优，稳步提升，与全市其

他区相比，呈现经济总量稳居前列，质量效益领先全市，增长速度运行平稳的特点。

1、经济总量稳中有进。从总量指标看，福田区社会消费品零售总额、进出口总额、出口总额等主要经济指标排名第一，比排名第二的区分别高 86.99 亿元、649.37 亿元、20.05 亿元；地区生产总值排名第二，低于排名第一的南山区 194.80 亿元；实际使用外资排名第三，低于排名第一的南山区 0.89 亿美元；一般公共预算收入总量排名第四，低于南山区、宝安区和龙岗区；规模以上工业增加值排名第七。

2、质量效益持续领跑。从效益指标看，福田区地均生产总值 12.78 亿元/平方公里和地均税收 6.23 亿元/平方公里均领跑全市各区，地均生产总值比排名第二的罗湖区高 78.5%。我区以不到全市 4%的土地面积，实现了全市近两成的地区生产总值产出，集约化发展水平遥遥领先，在兄弟城区中名列前茅。

3、增长速度稍显靠后。从速度指标看，福田区除了规上工业增加值增速、一般公共预算收入排名第三，社会消费品零售总额增速排名第四外，其他主要经济指标增速均处中后位次，其中，地区生产总值增速、固定资产投资额增速、出口总额增速排名第七，实际使用外资增速、进出口总额增速排名第八，经济增长动力不足。

表 3 2019 年一季度深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿美元、亿元/平方公里

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明	坪山	龙华	大鹏新区
地区生产总值	绝对值	1005.36	564.23	1200.16	127.23	880.62	936.63	205.75	144.23	565.95	85.21
	增长率 (%)	7.2	7.3	7.7	7.0	7.6	10.1	7.5	9.1	2.8	0.9
	绝对值排名	2	6	1	9	4	3	7	8	5	10
	增长率排名	7	6	3	8	4	1	5	2	9	10
规模以上工业增加值	绝对值	49.05	18.74	432.62	13.34	401.16	632.03	118.74	85.52	243.58	40.50
	增长率 (%)	8.0	7.0	7.5	3.5	4.0	18.1	5.0	10.0	1.0	-1.3
	绝对值排名	7	9	2	10	3	1	5	6	4	8
	增长率排名	3	5	4	8	7	1	6	2	9	10
固定资产投资额	增长率 (%)	16.7	13.1	25.5	8.3	33.6	25.1	29.6	20.3	10.6	20.7
	增长率排名	7	8	3	10	1	4	2	6	9	5
社会消费品零售总额	绝对值	402.65	315.66	189.26	18.86	196.86	180.29	31.28	19.32	60.29	13.94
	增长率 (%)	7.6	7.1	7.5	9.6	7.4	8.1	9.8	7.0	7.1	7.5
	绝对值排名	1	2	4	9	3	5	7	8	6	10
	增长率排名	4	8	5	2	7	3	1	10	8	5
实际使用外资	绝对值	1.64	0.17	2.53	0.01	1.96	0.17	0.18	0.05	0.12	-
	增长率 (%)	-76.9	-	69.9	-54.5	2.0	-28.3	1829.4	10.2	14.2	-
	绝对值排名	3	5	1	9	2	5	4	8	7	-
	增长率排名	8	-	2	7	5	6	1	4	3	-

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明	坪山	龙华	大鹏新区
进出口总额	绝对值	1558.40	449.04	839.60	345.76	798.50	909.03	167.88	241.46	832.46	18.41
	增长率(%)	-18.1	16.6	8.5	3.2	-0.5	8.0	16.9	55.3	-30.5	-24.8
	绝对值排名	1	6	3	7	5	2	9	8	4	10
	增长率排名	8	3	4	6	7	5	2	1	10	9
#出口总额	绝对值	598.80	259.23	476.90	248.48	526.46	578.75	91.45	127.28	532.44	9.29
	增长率(%)	0.3	28.6	3.8	11.1	2.5	-2.4	4.2	25.9	-21.5	-30.3
	绝对值排名	1	6	5	7	4	2	9	8	3	10
	增长率排名	7	1	5	3	6	8	4	2	9	10
一般公共预算收入	绝对值	50.22	22.77	82.60	9.14	75.88	65.22	17.44	12.63	42.90	6.87
	增长率(%)	9.1	-19.1	8.9	3.0	3.5	2.8	23.4	1.4	5.9	11.7
	绝对值排名	4	6	1	9	2	3	7	8	5	10
	增长率排名	3	10	4	7	6	8	1	9	5	2
税收总额	绝对值	489.83	126.27	460.80	22.66	204.53	176.40	46.34	32.05	132.40	17.22
	增长率(%)	28.5	-17.9	12.5	9.5	9.1	8.3	21.7	8.2	10.5	-13.3
地均生产总值	绝对值(亿元/平方公里)	12.78	7.16	6.40	1.70	2.22	2.41	1.32	0.87	3.22	0.29
	增长率(%)	7.2	7.3	7.7	7.0	7.6	10.1	7.5	9.1	2.8	0.9
	绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
	增长率排名	7	6	3	8	4	1	5	2	9	10
地均税收	绝对值(亿元/平方公里)	6.23	1.60	2.46	0.30	0.52	0.45	0.30	0.19	0.75	0.06
	增长率(%)	28.5	-17.9	12.5	9.5	9.1	8.3	21.7	8.2	10.5	-13.3

注：应省统计局要求，固定资产投资仅公布增长速度；进出口总额和出口总额绝对数单位为亿元；实际使用外资绝对数单位为亿美元；税收总额口径不一致不做比较。

（二）与香港和新加坡比较

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济开放程度较高，已具备国际化特征，与香港、新加坡两个国际化中心城市相比，我区经济增速领先，地均集约度高，但是人均指标尚待提高。从数据上看，2018 年福田区地区生产总值增长 7.4%，分别比香港和新加坡高 4.4 和 4.2 个百分点；福田区地均生产总值达 51.08 亿元/平方公里，比香港和新加坡分别高 1.32 倍和 52.3%；福田区人均生产总值 25.15 万元，比香港和新加坡分别低 23.0%和 41.4%。

表 4 2018 年福田区与香港、新加坡指标对比

指标	单位	福田区	香港	新加坡
地区生产总值	亿元	4018.26	24341.54	24141.52
增速	%	7.4	3.0	3.2
地均生产总值	亿元/平方公里	51.08	22.00	33.53
人均生产总值	万元	25.15	32.68	42.92
人口密度	万人/平方公里	2.03	0.67	0.78
面积	平方公里	78.66	1106.40	719.90
年均常住人口	万人	159.75	744.78	562.43

注：1、汇率换算 1 港元=0.8555 元 RMB，1 新元=4.9563 元 RMB；2、“年均常住人口”数据为 2018 年度数据计算。

三、当前我区主要行业存在的问题与建议

（一）工业方面

问题：一是工业企业生产普遍下滑。生产下降企业达 56 家，占规上企业总数的 46.3%。二是行业增加值率偏低，部分高增加值率企业呈生产下降态势。当前我区工业增加值率仅 16%，低于全市 26%的平均水平，特别是计算机制造行业增加值率仅为 12%。三是园区更新改造对部分重点工业企业产生挤出效应。我区传统

工业集聚区八卦岭、车公庙、梅林等由于城市更新结构调整，工业企业数量大幅减少。

建议：一是职能部门加强大型企业走访调研，重点关注龙头企业生产经营。二是重视高增加值率行业重点企业发展，同时在引进企业中重点选择增加值率较高的工业企业。三是对受片区改造影响生产的工业企业，积极在区内为其寻求产业空间实施“工业上楼”，避免其产值持续下降。

（二）商业方面

问题：一是外贸企业业务收缩。受中美贸易摩擦、海关供应链结算方式政策调整以及年富、润泰事件等影响，供应链企业资金链紧张，订单持续减少。二是重点企业经营异常。如金立通信进入破产清算，光汇石油业务大幅萎缩。三是传统零售持续低迷。

建议：一是加强对供应链企业的政策指导，缓解正常经营商业企业普遍存在的资金链短缺、股权质押风险等问题。二是稳定大型企业经营的同时，施策和服务重心转向中型企业，引领高质量、成长型企业健康发展。三是加强零售企业中传统业态经营升级引导，大力引入新业态、新模式，推动传统零售行业升级换代。

（三）固定资产投资方面

问题：一是重大项目储备不足。我区大型基建项目数量日渐紧缺，投资项目储备不足情况亟需重点关注。二是我区在建、在售的商品房项目不足，房地产业持续增长能力不够。

建议：一是对于年内规划项目抓紧推进实施，如棚改项目等城市更新项目、彩梅立交改造工程等辖区市重大建设项目，加快启动实质性施工建设。二是积极争取市级重大项目布局我区。结合我区规划布局、重点片区，尤其大湾区建设等契机，积极争取

全市重大项目规划布局我区，为我区提高投资质量、打造新经济增长极提供源源动力。

（四）“3+2”服务业方面

问题：一是龙头企业拉动减弱。一季度“3+2”各门类前二十强龙头企业增长 17.9%，拉动整体增长 9.2 个百分点，与 2018 年一季度相比，增速和拉动作用分别下降 3.3、1.4 个百分点。二是中小企业增速下滑明显。除各前二十强企业外，其余企业总体营业收入下降 7.0%，低于行业增速 12.4 个百分点。三是我区“3+2”企业中超四成出现负增长（共 362 家），拉低整体行业增长 3.8 个百分点。

建议：一是加快孵化高成长性的骨干企业，支持基础较好的新兴行业快速发展，不断提升“3+2”行业的体量和增速。二是集中有限政策资源，加大对重点企业的扶持力度，防止重点企业外流，着力提升核心竞争力，形成行业引领态势。三是加强中小企业政策扶持力度，完善融资担保体系等营商环境，鼓励中小企业积极参与产业链和价值链竞争，以科技创新引导中小企业营利预期改善。

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：黄 熙

编审：谢家年

责任编辑：孙星光

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）