

深圳市福田区审计局

审计报告

深福审基预〔2014〕63号

被审计单位：福田区建筑工务局

审 计 项 目：梅林中学风雨球场PU地面改造工程预算

根据《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》的规定，2014年5月12日至2014年5月19日，我局对福田区建筑工务局送审的梅林中学风雨球场PU地面改造工程预算进行了审计。审计工作得到了福田区建筑工务局的支持与配合，审计工作实施进展比较顺利。审计过程中查阅了该单位提供的施工图纸、预算书等工程资料。根据有关审计准则，福田区建筑工务局对其提供的与审计有关的所有材料的真实性、完整性负责，无故意隐瞒或遗漏。审计机关的责任是对其进行审计并出具审计报告。

一、项目基本情况

梅林中学风雨球场PU地面改造工程位于深圳市福田区辖区内，该工程由福田区财政局《关于批复福田区2014年度部门预算的通知》（福财〔2014〕2号）下达计划，计划投资额为90万元。项目建设内容为梅林中学风雨球场PU地面改造工程建设，项目建设单位为福田区建筑工务局，设计单位为广东省机电建筑设计研究院，预算编制单位为深圳市航建工程造价咨询有限公司。根据建设单位提供的《关于梅林中学风雨球场PU地面改造工程定标方法的说明》，梅林中学风雨球场PU地面改造工程招标计划采用公开招标方式确定施工单位。

二、审计结果及审计说明

（一）审计结果

建设单位送审工程造价649841.33元，审定造价596958.93

元，审减 52882.40 元，审减率为 8.14%。审定价不含设计费和监理费，含安全文明措施费 12795.77 元。

（二）审计说明

项目审减(增)原因

1. 预算审定工程量为暂定工程量，按实结算。审定预算单价按《深圳市建设工程价格信息》2014 年第 4 期，信息价没有的部分参考广东省“造价通”网站提供价格或市场价。

2. 采光天棚报价偏高，核减造价 18192.13 元。

3. 垂直运输定额套用调整，核减造价 4161 元。

4. 现浇水磨石楼地面报价偏高，核减造价 3924.32 元。

5. 钢柱防火涂料定额调整，核减单价 19222.36 元。

三、审计评价

审计结果表明，建设单位按规定实施了项目设计等前期工作，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《2013 深圳市建设工程计价规程》规定编制了预算标底，编制内容较为完整。

四、审计建议

（一）建设单位应加强设计管理工作，促使设计单位完善和深化设计图纸。

（二）建设单位要加强预算编制管理工作，要督促咨询公司严格按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关规定编制预算，避免因清单描述不清导致项目实施过程

中造价索赔事项的发生。

（三）在施工期间，建设单位应按照“福府办〔2006〕103号”文的规定，对发生的设计变更和现场签证及时办理审批手续并送我局备案。

五、审计依据

（一）该工程项目审计申请书。

（二）建设单位送审的预算书、施工图等。

（三）《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建筑工程消耗量标准 2003》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准 2003》、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》

（四）材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2014 年第 4 期信息价计取，无信息价的部分材价按市场询价计取。

（五）国家和深圳市颁布的有关建设工程造价审计法规和有关建筑规范。

