

深圳市福田区审计局

审计报告

深福审基决〔2015〕9号

被审计单位：福田区莲花小学

审计项目：莲花小学教学楼走廊换窗、门卫室天面补漏、
大队部、教室、办公室等改造工程决算

根据《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》的规定，按照年度审计项目计划，我局成立审计组于2014年12月22日对福田区莲花小学送审的莲花小学教学楼走廊换窗、门卫室天面补漏、大队部、教室、办公室等改造工程竣工决算进行了审计。根据审计准则的相关规定，福田区莲花小学对其提供的与审计有关的所有材料的真实性、完整性负责，审计机关负责对相关资料进行审计并出具审计报告。

一、项目概况

根据福田区莲花小学2013年部门预算，安排莲花小学教学楼走廊换窗、门卫室天面补漏、大队部、教室、办公室等改造工程项目建设，具体费用在部门预算中的修缮费用中列支。该项目建设单位为福田区莲花小学，施工单位为深圳市福盈盛建筑工程有限公司，设计单位为深圳市都市建筑设计有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程有限公司，造价咨询单位为深圳市建衡达工程造价咨询有限公司。该项目于2013年7月28日开工，2013年8月25日通过竣工验收。

二、审计结果

该项目竣工决算送审金额为409,357.81元，经审计，审定金额为390,869.81元，核减18,488.00元，核减率为4.52%。（详见附表）

三、审计发现的主要问题及建议

建设单位未在规定时间内报审竣工决算。经审计，该项目于

2013年8月竣工验收，但建设单位于2014年7月才送审项目竣工决算，不符合《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》第二十八条“项目竣工完成验收之日起九十日内及时送审竣工决算”的规定。在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守上述规定，避免类似情况再次发生。

附件：莲花小学教学楼走廊换窗、门卫室天面补漏、大队部、教室、办公室等改造工程决算审计汇总表。



莲花小学教学楼走廊换窗、门卫室天面补漏、大队部、教室、办公室等改造工程决算审计汇总表

单位：元

序号	分部工程名称	送审金额	审定金额	核减额	审减率	备注
1	建筑安装工程费用	372,488.81	354,710.81	17,778.00	4.77%	
1.1	主体工程	372,488.81	354,710.81	17,778.00	4.77%	福田区政府投资项目结算审定表
2	工程建设其他费用	36,869.00	36,159.00	710.00	1.93%	
2.1	设计费	21,359.00	21,359.00	0.00	0.00%	《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）
2.2	监理费	13,510.00	12,800.00	710.00	5.26%	深价规【2009】1号
2.3	预算编制费	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00%	合同
	合计	409,357.81	390,869.81	18,488.00	4.52%	