

深圳市福田区审计局

# 审计报告

深福审基决〔2015〕124号

被审计单位：福田区沙头街道办事处

审计项目：福田区沙头街道综合（职业）康复中心改造  
工程项目决算

根据《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》的规定，按照年度审计项目计划，我局成立审计组于 2015 年 8 月 3 日对福田区沙头街道办事处送审的福田区沙头街道综合（职业）康复中心改造工程项目决算进行了审计。根据审计准则的相关规定，福田区沙头街道办事处对其提供的与审计有关的所有材料的真实性、完整性负责，审计机关负责对相关资料进行审计并出具审计报告。

## 一、项目概况

根据深圳市福田区发展和改革局《关于下达红树林生态公园项目等福田区 2013 年政府投资项目第三十批实施计划的通知》（深福发改〔2013〕278 号），安排福田区沙头街道综合（职业）康复中心改造工程项目 28 万元，资金来源为财政资金。该项目施工单位为深圳市华剑建设集团有限公司；采购单位为深圳市方中天网络技术有限公司、深圳市赛威特实业有限公司、深圳市金亦铭科技有限公司、深圳市清爽星实业发展有限公司、深圳市易美达科技发展有限公司、深圳市创佳办公用品有限公司、深圳市慧之星计算机有限公司等；设计单位为深圳洲际建筑装饰集团有限公司；监理单位为深圳市特发工程建设监理有限公司；咨询单位为深圳市新星工程造价咨询有限公司。该项目于 2014 年 4 月 2 日开工，2014 年 7 月 16 日通过竣工验收。

## 二、审计结果

该项目竣工决算送审金额为 256,939.96 元，经审计，审定

金额为 249,067.23 元，核减 7872.73 元，核减率为 3.06%。（详见附件）

### 三、审计发现的主要问题及建议

建设单位未在规定时间内报审竣工决算。经审计，该项目于 2014 年 7 月竣工验收，但建设单位于 2015 年 7 月才送审项目竣工决算，不符合《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》第二十八条“项目竣工完成验收之日起九十日内及时送审竣工决算”的规定。在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守上述规定，避免类似情况再次发生。

附件：福田区沙头街道综合（职业）康复中心改造工程项目决算审计汇总表。



福田区沙头街道综合（职业）康复中心改造工程项目决算审计汇总表

单位：元

| 序号   | 分部工程名称             | 送审金额       | 审定金额       | 核减额      | 审减率   | 备注          |
|------|--------------------|------------|------------|----------|-------|-------------|
| 1    | 主体工程               | 88,094.88  | 80,222.15  | 7,872.73 | 8.94% |             |
| 1.1  | 沙头街道综合（职业）康复中心改造工程 | 88,094.88  | 80,222.15  | 7,872.73 | 8.94% | 政府投资项目结算审定表 |
| 2    | 设备购置               | 159,833.08 | 159,833.08 | 0.00     | 0.00% |             |
| 2.1  | 3M投影幕              | 1,600.00   | 1,600.00   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.2  | 方正台式电脑             | 29,900.00  | 29,900.00  | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.3  | 3M投影仪              | 8,000.00   | 8,000.00   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.4  | 东芝复印机              | 6,000.00   | 6,000.00   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.5  | 东芝双面器              | 882.00     | 882.00     | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.6  | HP打印机              | 1,390.00   | 1,390.00   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.7  | 兄弟传真机              | 1,400.00   | 1,400.00   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.8  | 空调设备               | 18,619.00  | 18,619.00  | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.9  | 扫描仪                | 774.00     | 774.00     | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.10 | 得力碎纸机              | 799.00     | 799.00     | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.11 | 创维电视机              | 4,231.08   | 4,231.08   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |
| 2.12 | 运动康复器材             | 28,489.00  | 28,489.00  | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告  |

|      |          |            |            |          |       |            |
|------|----------|------------|------------|----------|-------|------------|
| 2.13 | 电话机设备    | 983.00     | 983.00     | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告 |
| 2.14 | 佳能数码相机   | 4,000.00   | 4,000.00   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告 |
| 2.15 | 音频设备     | 25,956.00  | 25,956.00  | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告 |
| 2.16 | 影像设备     | 15,960.00  | 15,960.00  | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告 |
| 2.17 | 办公家具     | 10,850.00  | 10,850.00  | 0.00     | 0.00% | 合同、发票、验收报告 |
| 3    | 工程建设其他费用 | 9,012.00   | 9,012.00   | 0.00     | 0.00  |            |
| 3.1  | 设计费      | 3,812.00   | 3,812.00   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票      |
| 3.2  | 监理费      | 3,200.00   | 3,200.00   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票      |
| 3.3  | 咨询费      | 2,000.00   | 2,000.00   | 0.00     | 0.00% | 合同、发票      |
|      | 合计       | 256,939.96 | 249,067.23 | 7,872.73 | 3.06% |            |