

深圳市福田区审计局

# 审计报告

深福审基决〔2016〕26号

被审计单位：福田区建筑工务局

审计项目：福田区景田小学教学楼一至六层男女厕所  
改造工程决算

根据《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》的规定，按照年度审计项目计划，我局成立审计组于2015年12月22日对福田区建筑工务局送审的福田区景田小学教学楼一至六层男女厕所改造工程决算进行了审计。根据审计准则的相关规定，福田区建筑工务局对其提供的与审计有关的所有材料的真实性、完整性负责，审计机关负责对相关资料进行审计并出具审计报告。

## 一、项目概况

根据深圳市福田区发展和改革局《关于下达福华小学教学楼、单身宿舍楼外立面改造工程等福田区2013年政府投资项目第二批实施计划的通知》（深福发改〔2013〕138号），安排景田小学教学楼一至六层男女厕所改造工程108.61万元，资金来源为财政资金。该项目建设单位为福田区建筑工务局，施工单位为江西中恒建设集团有限公司，监理单位为万宇国际工程咨询（北京）有限公司，设计单位为深圳市瑞建建筑装饰工程有限公司，咨询单位为深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司。该项目于2013年7月6日开工，2013年8月25日通过竣工验收。

## 二、审计结果

该项目竣工决算送审金额为903,073.40元，经审计，审定金额为876,160.15元，核减26,913.25元，核减率为2.98%。（详见附件）

### 三、审计发现的主要问题及建议

建设单位未在规定时间内报审竣工决算。经审计，该项目于2013年8月竣工验收，但建设单位于2015年11月才送审项目竣工决算，不符合《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》第二十八条“项目竣工完成验收之日起九十日内及时送审竣工决算”的规定。在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守上述规定，避免类似情况再次发生。

附件：福田区景田小学教学楼一至六层男女厕所改造工程  
决算审计汇总表。



福田区景田小学教学楼一至六层男女厕所改造工程决算审计汇总表

单位：元

| 序号  | 分部工程名称              | 送审金额       | 审定金额       | 核减额       | 审减率   | 备注                      |
|-----|---------------------|------------|------------|-----------|-------|-------------------------|
| 1   | 主体工程                | 807,258.13 | 780,344.88 | 26,913.25 | 3.33% |                         |
| 1.1 | 景田小学教学楼一至六层男女厕所改造工程 | 807,258.13 | 780,344.88 | 26,913.25 | 3.33% | 政府投资项目结算审定表、造价汇总表       |
| 2   | 工程建设其他费用            | 95,815.27  | 95,815.27  | 0.00      | 0.00% |                         |
| 2.1 | 监理费                 | 32,900.00  | 32,900.00  | 0.00      | 0.00% | 合同、深价规[2009]1号          |
| 2.2 | 设计费                 | 55,000.00  | 55,000.00  | 0.00      | 0.00% | 合同、《工程勘察设计收费标准》2002年修订本 |
| 2.3 | 概算编制费               | 2,000.00   | 2,000.00   | 0.00      | 0.00% | 合同、粤价函[2004]393号        |
| 2.4 | 预算编制费               | 3,371.32   | 3,371.32   | 0.00      | 0.00% | 合同、粤价函[2011]742号        |
| 2.5 | 造价咨询费               | 2,543.95   | 2,543.95   | 0.00      | 0.00% | 合同                      |
|     | 合计                  | 903,073.40 | 876,160.15 | 26,913.25 | 2.98% |                         |