

福田统计

第 11 期

深圳市福田区统计局

2016 年 6 月 12 日

优结构高端集聚 促转型新兴引领 ——2015 年福田区规模以上服务业运行状况

规模以上服务业^①是辖区经济的重要组成部分，集聚企业总部、专门专业、信息服务业、现代物流业等新兴经济，引领经济集约化、高端化、高质量的可持续发展。2015 年福田区规模以上服务业保持较快增长，实现增加值 896.52 亿元，占 GDP 比重达 27.5%，拉动经济增长 3.2 个百分点，促进我区产业结构转型升级，不断优化。

一、总体情况

^①规模以上服务业的统计范围：

辖区内年营业收入达到 1000 万元及以上，或年末从业人员在 50 人及以上服务业法人单位。**包括：**交通运输、仓储和邮政业，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，教育，卫生和社会工作，以及物业管理、房地产中介服务业、自有房地产经营活动和其他房地产业等行业。

辖区内年营业收入达到 500 万元及以上，或年末从业人员在 50 人及以上服务业法人单位。**包括：**居民服务、修理和其他服务业，文化、体育和娱乐业。

（一）总量：主导全市

福田区规模以上服务业 1417 家，占全市将近 1/3 的份额；全年实现营业收入 2497.02 亿元，增长 14.8%，占全市比重为 37.9%，占全省比重为 16.6%；增长 14.8%，分别比深圳市和广东省高出 1.5 个百分点和 5.1 个百分点。福田在全市规模以上服务业发展创新的“排头兵”地位稳固，福田区规模以上服务业发展对全市甚至全省的影响举足轻重。

表 1 2015 年全市规模以上服务业分区营业收入及增速

分区	单位个数	营业收入（亿元）	同比增速（%）
全市	4478	6588.93	13.3
福田	1417	2497.02	14.8
罗湖	628	724.78	10.5
南山	1153	2005.27	16.2
盐田	185	177.44	16.5
宝安	427	638.40	9.8
龙岗	355	218.30	5.2
光明	60	22.81	-9.9
坪山	39	8.49	28.2
龙华	186	120.21	14.7
大鹏	28	176.19	-3.0

（二）结构：日趋优化

租赁和商务服务业、交通运输仓储邮政业、信息传输软件

和信息技术服务业占据我区规模以上服务业的主导地位，呈“三足鼎立”局面。2015年分别实现营业收入684.14亿元、621.74亿元和560.44亿元，合计占全区规模以上服务业营业收入超七成。分别增长13.2%、23.3%和7.9%，共同拉动规模以上服务业营业收入增长10.9个百分点。其余行业门类占比均不超过10%。

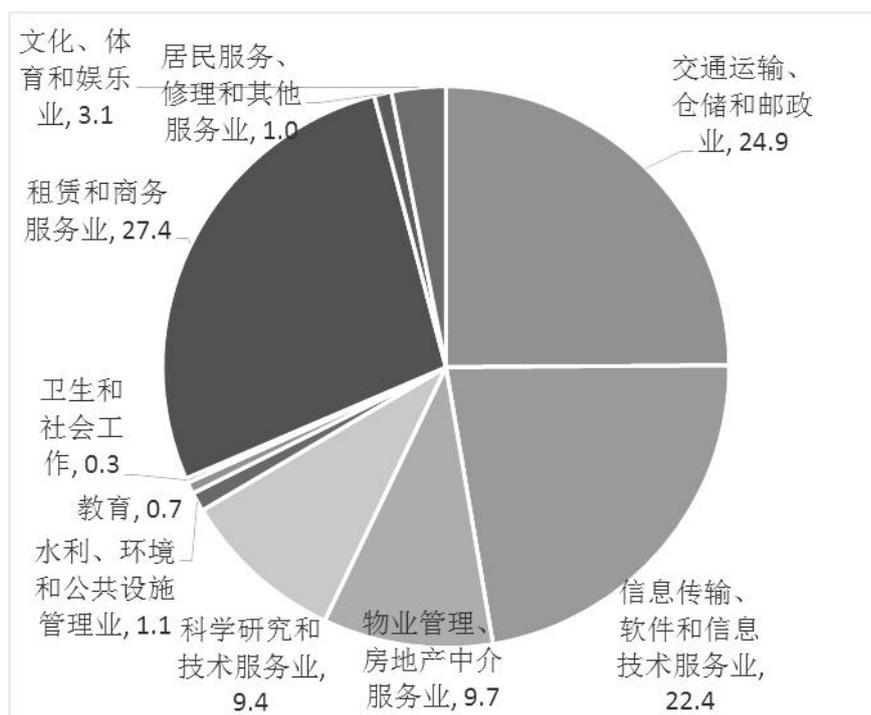


图1 2015年福田区规模以上服务业各门类营业收入比重 (%)

(三) 贡献: 逐步提升

2015年福田区规模以上服务业实现营业利润385.26亿元，占全市比重31.1%；实现营业税金及附加46.76亿元，增长9.8%；期末从业人员54.86万人（统计口径：法人单位在地原则），比去年同期增加6.71万人，吸纳就业能力增强。实现增加值896.52亿元，增长12.1%，高出GDP3.1个百分点，对辖区经济贡献率为35.6%。规模以上服务业对经济带动作用明显，是稳

定经济和实现可持续增长的重要推手。

二、行业特点

（一）民生相关产业蓬勃发展

近年来，“以人为本”、“为民服务”的理念得到深化和实践，惠及民生的服务行业发展势头迅猛。2015年福田区水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，教育，卫生和社会工作四大行业均实现营业收入和营业利润双双增长。营业收入分别增长34.0%、3.4%、7.3%、9.6%，营业利润分别增长112.5%、90.0%、28.5%、57.1%，增速喜人，效益较好，助力完善服务体系，助推经济社会协调发展。

（二）高成长性产业引领发展

2015年福田区规模以上专门专业服务业共有企业719家，其中包含法律服务、咨询与调查、研究和试验发展、工程技术、其他专业技术服务和技术推广服务等高端产业。福田以4%的土地占比，占全市专门专业经济总量超过四成，高端集聚效应明显。实现营业收入907.55亿元、资产总计6793.84亿元，分别增长11.4%、15.0%，发展规模壮大，成长速度加快，其中高技术型、高知识型、高智力型产业将是经济社会发展的战略支撑，引导经济转型升级，经济质量不断提升。

（三）高附加值产业促进发展

2015年福田区信息传输、软件和信息技术服务业，教育和科研等行业增加值率均高于规模以上服务业行业平均水平，占

据产业链高端位置。其中，物业管理、房地产中介服务业增加值率高达 60.0%，盈利能力最强，主要受房地产相关政策、“刚需”和投资热持续升温的影响。“以互联网为载体，与传统行业融合”的新业态如互联网+、大数据等三新产业高速扩张，信息传输软件和信息技术服务业增加值率达 58.3%，引导企业延伸服务链，孕育经济成长新动力，逐步形成经济新增长点，促进社会经济向上向好发展。

表 2 2015 年规模以上服务业分行业增加值率 (%)

行业门类	增加值率
物业管理、房地产中介服务业	60.0
信息传输、软件和信息技术服务业	58.3
居民服务、修理和其他服务业	54.7
教育	51.5
卫生和社会工作	40.6
科学研究和技术服务业	36.1
水利、环境和公共设施管理业	34.7
文化、体育和娱乐业	31.8
租赁和商务服务业	23.7
交通运输、仓储和邮政业	19.1
规模以上服务业（总计）	35.2

三、存在问题

（一）利润下滑存隐忧

2015年福田区规模以上服务业实现营业利润358.26亿元，同比减少11.5%，营业成本1770.34亿元，增长13.6%，利润总额亏损企业共299家。其中，交通运输、仓储和邮政业、租赁和商务服务业及科学研究和技术服务业三大行业利润负增长，拖累规模以上服务业总体利润下滑，对辖区经济贡献存在一定负面影响。

（二）品牌效应待提高

尽管我区规模以上服务业企业数量大，但有规模有质量有影响力的大企业相对较少。尤其在信息传输、软件和信息技术服务业中，南山区实现营业收入1295.01亿元，占全市比重高达67.3%，排第一，得益于龙头企业腾讯、中兴、百度等快速扩张和发展；我区营业收入占比29.1%，排第二，差距甚远。行业内部结构有待调整优化，综合竞争力和品牌效应有待提升。

（三）科技创新力不足

2014年福田区规模以上服务业R&D经费投入共6.51亿元，占全市比重21.8%，排第二，与第一名的南山差距甚远；R&D投入强度为0.22%，略高于全市平均水平；人均R&D经费20.92万元排第四，低于全市平均水平。因区域功能定位及发展战略目标侧重不同，我区规模以上服务业科技产业化程度普遍偏低，缺乏科技创新的龙头企业和相关资源配套。

表 3 2014 年深圳市各区规模以上服务业 R&D 情况表

分区	R&D 经费 (亿元)	占比 (%)	投入强度 (%)	从业人员数 (人)
罗湖区	0.07	0.23	0.00	51
福田区	6.51	21.84	0.22	3113
南山区	22.57	75.73	0.65	8566
盐田区	0.00	0.00	0.00	0
宝安区	0.13	0.44	0.01	29
龙岗区	0.50	1.68	0.02	424
光明新区	0.00	0.00	0.00	0
坪山新区	0.00	0.00	0.00	0
龙华新区	0.02	0.08	0.00	8
大鹏新区	0.00	0.00	0.00	0
深圳市	29.81	100.00	0.19	12191

备注：R&D 投入强度为 R&D 经费占 GDP 比重。

四、建议

(一) 促进转型升级，提升经济效益

以“十三五”期间福田区打造“两区、四高地”为契机，全面落实推进中心区“东扩、南拓、西延、北展”四扩战略，注重现代服务业的载体建设与管理，创新服务载体、提高服务效率，将资源更多地引向虚拟经济、信息化服务经济等高端产业。探索企业管理、产品和服务创新模式，加强成本控制，围绕高成长性产业发展加大政策支持力度，开拓新的经济增长点，促进产业结构优化和转型升级。

(二) 提升品牌效应，打造品质城区

不断强化总部经济、现代服务业“双轮驱动”的发展优势，通过建立 CBD 协调服务联动机制，吸收引进更多优秀企业落户、

扎根福田发展，整合优质资源，将总部企业做大做强，做品质做出品牌，进一步扩大总部经济的产业规模和影响力。贯彻落实《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》，完善各种扶持政策、激励措施，支持企业融资投资、开拓市场，利用产业聚集将空间再扩容，城市发展再提质，将福田打造成更有活力、实力、魅力的国际一流高品质城区。

（三）融合互联网+，实现创新驱动

坚持以传统企业为依托、互联网为载体、技术创新为驱动、信息传输行业为枢纽带动产业更好更快发展。因地制宜，培育文化创意、互联网金融、新材料、新能源等战略性新兴产业，建立产业发展的支持性平台如创客空间、“互联网+”产业园及孵化器等，抢占“互联网+”模式创新红利。积极引进重点高新技术企业，建立人才引进机制，给予企业适当的科研经费支持，助推高新科技产业发展一臂之力，提高产业的研发创新能力，加快实现经济新常态下从“要素驱动”向“创新驱动”转变。

（撰稿：黄嘉雯）

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：吕庆好

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）