



金达昌公司

维修服务合同

项目名称：区委羽毛球馆照明系统维修更换

甲方：深圳市福田区机关事务管理局

乙方：深圳市金达昌实业有限公司



维 修 服 务 合 同

合同编号：

发包方：深圳市福田区机关事务管理局（以下简称甲方）

承包方：深圳市金达昌实业有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程内容

工程名称：区委羽毛球馆照明系统维修更换服务工程

1.1、工程地址：深圳市福田区福民路 123 号

1.2、承包内容：区委羽毛球馆照明灯具、控制开关、旗杆钢丝绳维修更换服务（具体内容详见报价单）

1.3、承包方式：包工包料

2、维修更换服务价款

2.1 含税总价为：壹拾万柒仟陆佰伍拾贰元伍角壹分（人民币：107652.51 元）

定价原则和办法：区委羽毛球馆照明灯具、控制开关、旗杆钢丝绳维修更换含拆装及清运，含拆装及清运，含税总计价为人民币 107652.51 元。

3、辅助防护和设备的约定

3.1、照明灯具、控制开关、旗杆维修更换服务工程中所涉及到的辅助防护及辅助设备均为正规厂家生产，符合国家标准，若乙方向甲方提供伪劣、假冒辅助设备和材料，乙方应向甲方支付合同总金额 30% 的违约金，且因此引起的损失由乙方承担；

3.2、照明系统维修更换服务项目具体见报价单；

3.3、乙方应遵守甲方的要求和安排，完成对照明系统维修更换服务。

4、照明系统维修更换服务施工要求

4.1、对施工场所内甲方的物品采取防尘、防损坏等保护措施，如有损坏应照价赔偿；

4.2、施工前应提前一天以上将施工内容告知甲方，以便甲方安排；

4.3、文明施工，工具、辅材、劳保用品灯摆放在甲方指定位置，不得妨碍甲方工作；

4.4、未经允许不得擅自拆除甲方原建筑物结构或设备管线，并不得私自接电源；

4.5、如有大噪音或者粉尘影响甲方工作的施工服务，应选择在无人工作的晚间或假日进行；

4.6、所有照明系统高空维修更换服务作业必须符合国家相关规范要求；

4.7、照明系统维修更换服务施工进行时必须做好现场的文明服务管理工作；

4.8、该维修更换服务施工过程中进行停送电作业必须得到甲方的允许方可实施，未经允许乙方不能操作；

4.9、施工人员必须具备有效的上岗操作证，并在施工时采取安全措施保证甲方的设备安全；

4.10、该维修更换服务施工过程中应采取安全防范措施，一切安全事故责任及民事赔偿责任由乙方承担。

4.11、遵守甲方的其他有关服务施工和安全管理规章制度。

4.12、该维修更换服务施工过程中产生的危险废弃物，乙方按照甲方要求并遵照相关法规进行处理。

4.13、该维修更换服务项目的施工工具和垃圾应放在指定区域，在完工之日起两日内及时进行清运，如违反约定放置或未及时清运造成甲方损失的，乙方应按甲方实际损失予以赔偿。

5、照明系统维修更换服务工期

5.1、照明系统维修更换服务施工工期：计划工期如下：

双方协商：双方沟通协商具体服务检查开工时间，计划总工期为 4 天。

5.2、乙方未按甲方规定的停电时间完成照明系统维修更换服务项目服务，导致甲方不能按原计划正常工作，造成经济损失全部由乙方负责赔偿。

5.3、乙方在照明系统维修更换服务过程中，如遇非人力所能抗拒的因素需延期工期，需及时向甲方予以说明，取得甲方的同意。由于乙方原因延误工期，每延误一天需扣除合同总金额的 1%。

5.4、如果因甲方因素导致开工日期延期的，竣工日期相应顺延。

5.5、因台风、降雨、下雪、泥石流、高温、停断电等自然灾害和照明系统维修更换工作现场环境导致的停工，服务工期相对应顺延。

6、照明系统维修更换服务项目验收

6.1、甲方在收到乙方照明系统维修更换服务完工联络后进行初验，所发现的问题乙方必须在收到甲方整改通知书后二个日历天内整改完毕；照明系统维修更换服务项目全部完工后经初验无根本性问题，则甲方根据实际情况在一周内组织验收完毕。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.2、照明系统维修更换服务项目完成，经验收不合格，乙方应在甲方指定时间内返工并经甲方验收，直至达到服务合格为止，并承担逾期交付之违约责任。

6.3、验收时经甲方相关部门最终审核确定，并经甲乙双方沟通确认；照明系统维修更换服务项目中额外新

增的服务数量由双方另行核定计算。

6.4、施工工具及垃圾：按甲方指定的区域放置并且于检查服务完成后两日内清运完毕。

7、照明系统维修更换服务项目变更

7.1、甲方变更照明系统维修更换服务项目和内容，应在该服务项目开始前 7 天向乙方发出书面通知。

7.2、所有的照明系统维修更换服务项目和内容增减，甲方必需办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

7.3、因甲方照明系统维修更换服务项目和内容变更导致乙方返工的，按实际增、减处理。

7.4、本合同签字生效后的30天内，甲方因计划变更、该照明系统维修更换服务项目和内容经甲方相关领导确认，认为需要搁置或者暂缓履行合同，则甲方应于该情势发生之日起5日内通知乙方终止合同履行，甲方或者乙方均同意无需承担合同违约责任。但如果服务项目和内容已经发生的部分，则按照实际发生的支付。

7.5、乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天内自行生效。未经甲方盖章或者授权人员签字，变更报价报告不作为本照明系统维修更换服务合同结算依据。

7.6、后续增加照明系统维修更换服务工程量所产生的人工工时费，运输费，辅助材料费，特种工具费，垃圾清运费按照甲方确认的变更价款报告后另行结算。

8、付款方式

8.1、照明系统维修更换服务结算款的支付：按照 8.1.1 方式支付。

8.1.1、照明系统维修更换服务工程全部完工并且工具、辅助设备、垃圾等乙方用品全部清场，经过双方现场确认没有异议后，20 个工作日内结清以上全部照明系统维修更换服务项目结算款。

8.1.2、以实际完成的照明系统维修更换服务工程量做最终结算，付款方式遵守以上条款执行，变动部分的照明系统维修更换服务工程量结算，从第二笔进度款的支付开始（涵盖第一、二笔的支付比例），整体进度做结算。

8.1.3、合同签订后两日内支付照明系统维修更换服务工程款总额的 %；工程完工后，经甲乙双方验收合格后，乙方提供发票等付款资料后三十天内付清剩余 % 服务检查工程款。

8.2、收到甲方支付的预付款后，因乙方原因造成工程不能施工，除无条件返还甲方支付的全部预付款外，还应另外支付照明系统维修更换服务工程预付款金额 10% 的违约金给甲方。

8.3、工程完成验收合格，甲方没有正当理由不能拖延乙方的工程款，如果拖延，甲方应付给乙方应付照明系统维修更换服务项目工程款的 3% 违约金。

8.4、照明系统维修更换服务项目变更增加价款在照明系统维修更换服务工程款同期结算款同理支付。

9、服务项目保修

9.1、乙方对该照明系统维修更换服务及旗杆钢丝绳、开关、附件配件质保 2 年，LED 照明灯具质保 5 年。

9.2、自然界不可抗力及人为因素和操作不当造成的损坏，不属于乙方质保范畴。

9.3、乙方遵守国家规定和标准提供对该照明系统维修更换服务的终身维修，质保范围以外的收取成本费用。

10、保密协议

甲乙双方在照明系统维修更换服务项目施工期间，对获取或知悉的对方行政上和商业上及技术上的信息予以保密，未经对方事先书面同意，不得将该信息披露或泄露给第三方。

11、合同条款违约

合同生效后，甲乙双方必须执行以上合同条款约定，如果发生违约则由违约方承担全部责任。

12、争议

甲乙双方在履行合同时发生争议，可以经双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地法院起诉。

13、合同生效

13.1、本合同甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。合同一式肆份，甲乙双方各持贰份。

13.2、报价单及其它合同附件，作为合同正本的一部分，与正式合同具同等法律效力。

13.3、乙方根据国家安全施工标准进行施工作业，照明系统维修更换服务项目完成并经验收，且乙方收到合同全部款项，本合同条款自动终止。

甲方：深圳市福田区机关事务管理局

甲方（盖章）

甲方代表签名：

日期：

地址：深圳市福田区福民路 123 号

乙方：深圳市金达昌实业有限公司

乙方（盖章）

乙方代表签名：

日期：

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道荣兴大厦

B 栋 808

电话：0755-82918333

电话：130 0886 3615



深圳市金达昌实业有限公司
Shenzhen King-Dachang Industrial Co., Ltd.
地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道荣兴大厦B栋8楼
电话: 130 0886 3615 邮箱: 330662647@qq.com

编号NO: USG-20200724-001A

区委羽毛球馆照明系统维修更换
服务工程 报价书

NO	项目内容	品牌	规格及工艺	单位	数量	含税单价 (元)	含税总价 (元)	备注
1	现场勘察、测量		球馆高度15m，长度35.80m*宽度35m，总面积1253.00m ² ，50套*1000W金卤灯。	项	1	0.00	0.00	平均照度约530Lux。
2	修复方案沟通确定		检修拆除清理现场后，按现状方案修复新的LED高效节能灯具，横间距约3m，纵间距约8m，灯高约12.35m，LED球馆吊灯50套。	项	1	0.00	0.00	功率260W，质保5年的高效能灯具。
3	升降车平台租用			套	2	2900.00	5800.00	
4	吊车租用			项	2	2000.00	4000.00	
5	旧灯具检修及拆除			套	50	40.00	2000.00	
6	老化线路修复	国标/定做	1.5平方（红绿地）	处	50	35.00	1750.00	
7	LED球馆吊灯 	福睿达（FRD）	型号：FRD-UF0875-260W 功率：260W 电压：90~305 V/AC 显指：Ra≥85 光通量：40000±800 lm 色温：6300±200 K 寿命：≥100000小时 质保：五年（保修或保换）	套	50	1430.00	71500.00	
8	更换安装新灯具	国标/定做		套	50	90.00	4500.00	≥750Lux
9	不锈钢钢丝绳	国标/定做	Φ 4.0mm/304不锈钢	米	190	7.60	1444.00	
10	专用卡扣	国标/定做	M4&M5/304不锈钢	套	75	5.80	435.00	
11	拆除并更换暗道内主体新钢丝		钢丝绳在墙体内部高空检修并修复	项	1	2300.00	2300.00	
12	拆除并更换安装旗杆杆体新的钢丝绳			项	1	700.00	700.00	
13	断路器控制开关	施耐德	E9 1P C25A	套	27	26.00	702.00	
14	断路器控制开关检修及更换安装			套	27	18.00	486.00	
15	五金	国标/定做	连接件及定位销、链环等	项	50	33.00	1650.00	
16	修复安装辅材	国标	胶布、Φ 20软管、扎带、焊条等	项	50	25.00	1250.00	
17	直接费用合计：					98517.00		
18	材料工具及人员运输		项			1800.00		
19	劳保及现场地面防护		项			2800.00		
20	清洁清理现场		项			600.00		
21	垃圾清运及处理		项			800.00		
22	服务管理费		3%			3135.51		
23	含税总金额（元）		107652.51					
24	含税总金额大写：		壹拾万柒仟陆佰伍拾贰元伍角壹分					
25	服务管理工期：					≤4天		需夜间加班
备注：								
1. 以上价格为含税及材料、运费、检修、安全及文明服务管理等费用的综合价格。								
2. 服务修复人员具备高空作业许可证和电工证，服务修复期间乙方负责因施工引起的安全责任。								
3. 工程量清单以外的项目需另行确认、核算。								

负责人:

日期: 2020.7.24