

华强北颐康之家智能化设备系统集成项目合同

甲方：深圳市福田区华强北街道办事处

乙方：深圳市新环能科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方向乙方采购智能化系统的事宜，经甲乙双方友好协商，达成如下内容：

一、采购产品：

甲方向乙方采购相关产品的合同总价及清单见附件（已含税）：

二、合同总价及付款方式：

1、合同总价为：人民币：721107 元（大写：柒拾贰万壹仟壹佰零柒元整），本合同总价包括商品（含相关附件、安装材料）价款、设计费、运输费、装卸费、施工安装费、保险费用以及一切技术和售后服务费、培训费及合同实施过程中不可预见费用等；

2、合同生效后，合同价款分三次支付。

第一次：甲方收到采购产品税票的5个工作日内向乙方付合同总价的 80 %，即人民币：576885.6 元（大写：伍拾柒万陆仟捌佰捌拾伍元陆角整）。

第二次：乙方按交货计划把合同设备运到甲方指定交货地点，经甲方验收并收到发票的7个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 15 %，即人民币：108166.05 元（大写：壹拾万捌仟壹佰陆拾陆元零伍分）。

第三次：剩余 5% 作为质量保证金，验收合格满一年后甲方向乙

方支付剩余款项 5%，即人民币：36055.35 元（大写：叁万陆仟零伍拾伍元叁角伍分）。

3、乙方收款帐户：

开户名：深圳市新环能科技有限公司

开户行：光大银行深圳海滨支行

账 号：39060188000096303

三、交货方式

1、交货方式：乙方应当于本合同签订之日起 15 日内将本合同的产品分批或者全部运送至 深圳市福田区华强北街道桑达雅苑二层，因上述运送、卸货行为产生的相关费用均由乙方承担。

乙方延期履行合同超过 7 个工作日的，甲方可以单方解除合同，并要求乙方返还已付金额及承担本合同金额 20% 的违约金，如上述违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应对甲方作出足额赔偿。

2、乙方应当于运送产品前一天与甲方联系人约定具体的到货时间，以便甲方现场协调安排接受产品的场地与人员。

四、质量保证与检验

1、乙方保证所交货物是由原厂商供应全新，并完全符合本合同规定的质量、规格和性能标准，甲方将按产品检测报告、乙方采购材料清单中的技术指标及国家相关规定对乙方提供的产品进行检测检验，如上述产品的质量未能符合相关标准，甲方有权无条件退回产品。

2、货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合采购文件和响应承诺中甲



方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。乙方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

3、乙方保证，甲方在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权或商业秘密等权利的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

4、凡由于乙方对货物产品外包装不善，货在装箱前保管不良，致使货物遭到损坏或丢失，乙方应尽快作换货、修理或补货等处理，其相关费用由乙方负担。

五、售后服务条款：

1、乙方对所供货品自安装调试合格之日起 24 个月内免费保修。乙方对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养，期满后还应当提供终身有偿维修保养服务。

2、对甲方的服务通知，乙方在接报后 1 小时内响应，4 小时内到达现场，48 小时内处理完毕。若在 48 小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的产品、设备予甲方临时使用。若乙方未能按上述时限有效解决问题给甲方造成损失由乙方承担，同时甲方可以采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方负担。

3、双方在产品货物移交时，乙方应将货物相关文件一并移交给甲方，如甲方有此要求而乙方未能提供，乙方应对由此产生的后果负

相应责任。

4、乙方必须依照采购文件的要求和报价文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

六、合同生效及其它：

1、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同原条款的原则下，协商解决。

2、甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方均可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，本合同自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文内容）

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2020年12月3日

乙方（盖章）：深圳市新环能科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2020年11月20日

附件

详细报价清单

颐康之家智能化设备系统集成报价表						
序号	设备名称	规格/参数	单 价	数 量	单 位	总价
一	智能中控					
1	智能主机	实现智能灯光、温控及音视频等控制，IOS 系统，6 个红外控制接口，2 个 RS232 接口，1 个感应接口。支持 Savant Pro 8 App 和 TrueControl II App 含智能中控所有线材	22200.00	1	台	22200.00
2	智能控制器	2 个 RS232 接口，6 个红外控制接口，2 个感应接口，2 个继电器输出接口，1 个 RJ45 以太网接口，支持 POE 供电	4600.00	1	台	4600.00
3	苹果 Homekit 集成网关	苹果 Homekit 集成专用网关，支持 IPHONE/Ipad/IWATCH/HOMEPOD 等所有苹果 SIRI 语音控制	9180.00	1	台	9180.00
智能中控小计						35980.00
二	智能灯光、调光					
1	总线电源	总线电源 4U/640M,支持全球任何电压标准输入含智能灯光调光所有施工费用	4440.00	1	只	4440.00
2	12 路 10A 开关执行器	实现 12 路灯光开关控制，最大功率 10A，自带应急开关控制	2550.00	2	只	5100.00
3	4 路 1-10V 调光执行器	实现 4 路灯光调光控制，0-10V 控制	3300.00	4	只	13200.00
4	铂智系列智能电箱	定制智能灯光电箱，标准嵌入式，智能家居专业排线整理，美观大方，箱体采用 1.2MM 冷轧钢	6150.00	2	只	12300.00
5	1-10V 调光信号线	1-10V 调光信号线，实现调光信号的传输	9.35	1000	米	9350.00
智能灯光小计						44390.00
三	智能面板					
1	9.7 寸触摸屏& 按键 AIR 套装（黑）	9.7 寸触摸屏，铝合金材质，适合 120.86.80 底盒，尺寸：301.3MM*187.4MM*12.8MM（长宽高），10 个可 RGB 整体调色、可独立、编程按键，IP 对接 SAVANT 中控，黑白双中选，内置麦克风和音箱，可搭配 SAVANT 门口机实现可视对讲。	5400.00	1	只	5400.00
2	映像系列 3.5 寸触摸屏	日常：柔和、明亮、布帘、纱帘离开：温度控制 4 寸墙上有线触摸屏	4200.00	2	只	8400.00
3	三联六键智能场景面板+温度控制	温度+/-、日常、明亮、休闲、离开（此区域有空调，可集成空调控）；黑/金/银三色可选 单火线无线触摸开关与 RF 发射器配套。单开关三路（20 只）	1087.50	16	只	17400.00

4	双联四键智能场景面板	日常：柔和、明亮、布帘；黑/金/银三色可选 单火线无线触摸开关与 RF 发射器配套。单开关双路 单火线无线触摸开关与 RF 发射器配套。单开关双路（28 只）	825.00	14	只	11550.00
5	一联两键智能场景面板	日常：柔和；黑/金/银三色可选 单火线无线触摸开关与 RF 发射器配套。单开关双路	825.00	10	只	8250.00
6	总线	KNX 专用线材信号传输 RF 发射器，12V/24V 供电，控制主线连接中控主机	14.25	100	米	1425.00
智能面板小计						6525.00
四	智慧环境					
1	中央空调对接直连网关	实现全宅变频中央空调智能控制对接、支持大金、日立、三菱电机、三菱重工、东芝、特灵、约克、麦克维尔、三星、格力、美的等主流中央空调品牌，支持 64 台室内机，空调厂家不需要再配 MODBUS 对接模块（共 16 只）	36600.00	1	只	36600.00
2	四芯带屏蔽信号线	空调网关控制信号传输	23.00	200	米	4600.00
3	485 窗帘控制执行器	485 网关，对接 485 电动窗帘控制（含 3 只）	7950.00	1	套	7950.00
智慧环境小计						49150.00
五	电动窗帘					
1	超静音开合帘电机，开合轨道	1.实现单路窗帘的开合停功能，超静音直流电机，2N，3 米-6 米使用 2.标 1-5 米轨道	7180.00	10	套	71800.00
2	手持遥控器	电机遥控器	75.00	5	个	375.00
3	六类非屏蔽高级网线（305 蓝色）	网络通讯协议信号传输	15.00	900	米	13500.00
电动窗帘小计						85675.00
六	监控安防系统					
1	硬盘录像机	32 路支持 H.265 高效视频编码码流，最大支持 600 万像素高清网络视频的预览，存储与回放； DS-96128N-I24	28260.00	1	台	28260.00
2	监控管理系统	实现监控视频综合管理，支持用户手机本地、远程、远端管理控制上，具备巡查管理、网宣、服务管理等功能（定制软件服务，非硬件） （萤石企业监控 1 路摄像机激活年费） （含智能测温门岗机器人） 尺寸：565(L)x440(W)x1320(H)	17190.00	1	套	171900.00

		触摸屏：15.6 寸，1080p 高清显示，10 点触控 显示屏：27 寸，1080p 高清显示 红外非接触式测温：1-2 米 二维码模块：可识别二维码、一维码 凭条打印机：热敏凭条打印 身份证识别：可识别 2 代身份证信息 人脸识别：可进行认证核验、识别准确率 95%以上，本地 5000 张人脸库，识别速度小于 1 秒。 Ai 双目活体测温模组 •AI 人脸活体检测识别 •多目标检测 •体温异常声光报警 •无黑体方案测温精度±0.5 °C ，加黑体方案±0.3°C •高精度有效范围 0.5-1 米 •支持双光融合图像模式，画中画模式 •支持白热、黑热，铁红等 15 种伪彩模式 •可见光模组 •400 万星光级				
3	高清红外半球 (400 万像素)	最高分辨率可达 4M (2560*1440@25FPS)，采用红外阵列技术，照射距离可达 30 米，支持 POE 供电 DS-2CD2345V2-I	1368.00	18	台	24624.00
4	摄像机电源适配器	DC12V2A，具备短路保护、过滤保护，输出过压保护等多保护功能 (含一套华为 24 口 POE 交换机供电) L2 以太网交换机主机 (24 个 10/100/100BASE-T 以太网端口，4 个千兆 SFP，POE+370W POE 交流供电) S5735S-L24P4S-A	477.00	18	个	8586.00
5	监控 6TB 硬盘	7200 转速，64M 缓存，SATA3 接口	2286.00	6	个	13716.00
6	监控器 (壁挂)	32 寸/VGA (D-Sub) *1、HDMI*2、音频*1 (含 DELL 戴尔 21.5 寸显示器)	6399.00	2	台	12798.00
7	枫叶安防报警主机套装	实现别墅安防系统的控制，安装在别墅主门的进门处，包含报警主机 EV0192、RS232 通讯模块 PRT3. 电源箱、后备电源蓄电池和 AC18V 主电源，8 防区扩展模块一个 1、大型联网多制式报警主机 1 个 2、TNW-6400/9400 IP 模块 1 个 3、蓄电池(黑色密封)1 个 4、单防区地址模块(带继电器输出)33 个 5、声光警号 1 个	11322.00	1	套	11322.00
8	室内外三鉴幕帘控测器	室内外边界探测器，提供了一个优越的室外和室内，窗和推拉门保护的解决方案，有两种操作模式：防宠物模式 7.5*2 米 (25*7 英尺) 和 SHARP 模式	18.00	12	个	216.00

		(室内用) 10*2 米 (33*7 英尺) 具有双重防拆保护功能 幕帘式红外探测器 (迷你型)				
9	红外声光警号	系统报警时, 发出警铃声, 阻吓入侵者	18.00	4	个	72.00
10	紧急按钮	紧急按钮报警	18.00	15	个	270.00
11	光电感烟探测器	光电感应烟探测器	306.00	1	个	306.00
12	可燃气体探测器	燃气体探测器	306.00	1	个	306.00
13	安防信号线	安防通讯信号线 (含安装调试)	24.30	1000	米	24300.00
视频安防小计						296676.00
七	无线 WIFI 系统					
1	六类非屏蔽模块 (电脑端口)	SR661	32.40	10	个	324.00
2	超五类非屏蔽模块 (语音用)	SR6551	25.20	20	个	504.00
3	面板 (双口)	SR8612	63.00	30	块	1890.00
4	六类 7B 跳线 2 米非屏蔽	SR7610270	32.40	20	条	648.00
5	86 底盒		94.50	30	个	2835.00
6	服务器机柜	SU6942(B/W) 玻璃门	6120.00	1	台	6120.00
7	六类 24 口配线架含模块	SR456124	828.00	3	套	2484.00
8	超五类 50 口配线架含模块	SR4555148	864.00	3	套	2592.00
9	50 对 110 配线架含模块	SR91105100 100 对 110 语音配线架	270.00	3	套	810.00
10	6 芯室内千兆多模光缆	SR902726306	21.60	30	米	648.00
11	光纤耦合器	SR990262	23.40	5	个	117.00
12	万兆多模双芯尾纤		37.80	5	条	189.00
13	理线器	SR1901	92.00	2	个	184.00
14	六类 7B 跳线 (数据) 3 米	SR7610370	34.20	50	条	1710.00
15	电话跳线 (2 米) RJ45-RJ45	RJ11-RJ11 2M	23.40	5	条	117.00

16	PDU/12A	输出输入 16A 12 位 含 12 口光纤盒, SOUR, 满配	1908. 00	2	个	3816.0 0
无线 WIFI 系统小计						24988. 00
八	有线无线网络系统					
1	无线 AC 控制器	千兆无线控制器, 集中转发模式最大支持 72 个 NAP, 本地转发模式最大支持 600 个 NVP, 默认管 理 8 个 NAP, 4 个千兆电口 含接入层交换机 S5735S-L48T4S-A : 华为企业级 48 口千兆以太网 +4 口千兆光口交换机 含华为企业级路由器 (满足 400-500 人办公, 1 个千兆 WAN+1 个 10GB 光 (兼容 GE 光) 口+1 个 GE combo, 8GE 电 LAN 口 (支持切换为 WAN 口)) 包含 POE 交换机 L2 以太网交换机主机 (24 个 10/100/100BASE-T 以太网端口, 4 个千兆 SFP, POE+370W POE 交流 供电)	67050 .00	1	台	67050. 00
2	无线 AP	支持 802.11AC, 向下兼容 802.11A/G/N, 2.4G 和 5G 同时工作; 内置智能天线; 千兆电口上联; 支 持 POE 和本地供电	2520. 00	14	套	35280. 00
3	面板 AP	86 入墙式面板 AP, 支持 802.11AC/A/B//N.2.4G 和 5G 同时工作, 整机最大接入速率 733MBPS, 仅支 持 POE 供电	1818. 00	4	套	7272.0 0
4	管理 AP 数 LIC	NAC 增加管理一台 NAP 的授权	522.0 0	18	台	9396.0 0
有线无线网络系统小计						118998 .00
合计						721107 .00
备注:	以上设备报价为含税、含工程安装、调试服务					