

福田区政府投资项目前期工作咨询计费 参考体系（试行）

为提高福田区政府投资项目前期工作质量，促进政府投资科学决策，规范前期工作咨询收费行为，促进工程咨询行业高质量发展，根据《中华人民共和国价格法》《工程咨询行业管理办法》等有关法律法规，制定本计费参考体系。

一、适用范围

本计费参考体系适用于福田区政府投资项目前期工作的咨询收费，包括编制项目建议书和可行性研究报告的咨询服务收费。

二、基本原则

福田区政府投资项目前期工作的咨询服务收费实行市场调节价，本计费参考体系作为前期工作咨询服务取费的参考依据。

福田区政府投资项目前期工作的咨询服务应遵循自愿原则，委托方自主选择工程咨询机构，工程咨询机构自主决定是否接受委托。工程咨询机构提供咨询服务，应遵循客观、科学、公平、公正原则，符合国家最新经济、技术政策和相关规定，符合《福田区政府投资项目前期咨询报告编制导则》所规定的编制要求，符合委托方的技术、质量要求。

福田区发展和改革局根据服务成本和市场变化等情况不定

期发布福田区政府投资项目前期工作咨询计费参考体系。

三、计费方式

福田区政府投资项目前期工作的咨询服务收费由建设项目投资额分档收费基准，根据不同项目的性质、内容、难度等影响因素，结合一定系数合理调整后计算得到。

（一）建设项目投资额分档收费基准

建设项目投资额分档收费基准以项目建议书匡算投资额或者可行性研究报告的估算投资额为计费依据。

根据表 1 的分档标准，在投资额相对应的区间内采用插入法可计算得到建设项目投资额分档收费基准。

表 1 按建设项目投资额分档收费基准

单位：万元

投资额	项目建议书	可行性研究报告
3000 万元以下	5-15	7-19
3000 万元-1 亿元	15-23	19-29
1 亿元-5 亿元	23-50	29-62
5 亿元-10 亿元	50-62	62-77
10 亿元-50 亿元	62-94	77-117
50 亿元以上	94-105	117-132

（二）调整系数

建设项目投资额分档收费基准仅考虑建设项目投资额，但实际项目情况影响因素多，需要结合不同影响因素进行一定的调整。

根据行业特点、不同类别工程的复杂程度以及实际服务需求情况，暂定需考虑的调整系数分别为行业调整系数、工程复杂程度调整系数和服务难度调整系数。

最终咨询收费标准由建设项目投资额分档收费基准乘以行业调整系数、工程复杂程度调整系数以及服务难度调整系数得到。

1. 行业调整系数

行业调整系数根据项目所属行业进行取值，福田区主要行业类型及其对应的调整系数如表 2 所示。

表 2 行业调整系数

行业	调整系数
水利	1.2
建筑	0.8
市政	0.7

2. 工程复杂程度调整系数

根据工程设计条件，将工程复杂程度分为简单、普通、复杂三个等级，涵盖行业类型包括建筑、园林绿化、市政交通、市政公用和水利工程，分级情况参照表 3 至表 7。定级为简单的工程

复杂程度调整系数取值为 0.8，定级为普通的工程复杂程度调整系数取值为 1.0，定级为复杂的工程复杂程度调整系数取值为 1.2。

表 3 建筑工程复杂程度分级

等级	工程设计条件
简单	<ol style="list-style-type: none"> 1. 功能单一、技术要求简单的小型公共建筑工程； 2. 功能单一的停车场、公交站场； 3. 高度<24m的一般公共建筑工程； 4. 小型仓储建筑工程； 5. 简单的设备用房及其他配套用房工程； 6. 简单的建筑环境设计及室外工程； 7. 相当于一星级饭店及以下标准的室内装修工程； 8. 人防疏散干道、支干道及人防连接通道等人防配套工程。
普通	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大中型公共建筑工程； 2. 技术要求较复杂或有地区性意义的小型公共建筑工程； 3. 高度 24-50m 的一般公共建筑工程； 4. 20 层及以下一般标准的居住建筑工程； 5. 仿古建筑、一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 6. 大中型仓储建筑工程； 7. 一般标准的建筑环境设计和室外工程； 8. 相当于二、五星级饭店标准的室内装修工程； 9. 防护级别为四级及以下同时建筑面积<10000m²的人防工程。
复杂	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高级大型公共建筑工程； 2. 技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的省(市)级中小型公共建筑工程； 3. 高度>50m 的公共建筑工程； 4. 20 层以上居住建筑和 20 层及以下高标准居住建筑工程； 5. 高标准的古建筑、保护性建筑和地下建筑工程； 6. 高标准的建筑环境设计和室外工程； 7. 相当于四、五星级饭店标准的室内装修，特殊声学装修工程； 8. 防护级别为三级以上或者建筑面积≥10000m²的人防工程。

注：小型建筑工程指 5000m³ 及以下的建筑，中型建筑工程指 5001-20000m³ 的建筑，大型建筑工程指 20000m³ 以上的建筑。高级大型建筑工程为《民用建筑工程设计收费标

准》所规定的一级工程对应的大型建筑工程，主要包括高级宾馆、旅游宾馆、高级招待所、别墅，省级展览馆、博物馆、图书馆，高级会堂、俱乐部，科研试验楼（含高校），300床以上的医院、疗养院、医技楼、大型门诊楼，大中型体育馆、室内游泳馆、室内滑冰馆，大城市火车站、航运站、候机楼，摄影棚、邮电通信楼，综合商业大楼、高级餐厅，四级人防、五级平战结合人防等。

表 4 园林绿化工程复杂程度分级

等级	工程设计条件
简单	1. 一般标准的道路绿化工程； 2. 片林、风景林等工程。
普通	1. 标准较高的道路绿化工程； 2. 一般标准的风景区、公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程。
复杂	1. 高标准的城市重点道路绿化工程； 2. 高标准的风景区、公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程； 3. 公园、度假村、高尔夫球场、广场、街心花园、园林小品、屋顶花园、室内花园等绿化工程。

注：高标准的城市重点道路绿化工程指位于市区主干道两侧，车站、码头、机场等大型公共建筑以及市级政治、文化、游览、商业中心周边，面貌优良，以植物造景为主，具有景观特色，花卉植物（含装饰性的色叶植物）种植面积一般不低于总面积 8%的道路绿化工程；标准较高的道路绿化工程指位于市级干道及区级干道两侧，区级政治、文化、商业中心周边，面貌良好，以植物造景为主，花卉植物（含装饰性的色叶植物）种植面积一般不低于总面积 5%的道路绿化工程；上述范围以外的是一般标准的道路绿化工程。

表 5 市政交通工程（道路、桥梁、隧道）复杂程度分级

等级	工程设计条件
简单	<ol style="list-style-type: none"> 1. 总长 < 1000m, 水深 < 15m, 单孔跨径为 30-50m 的预应力混凝土简支梁、30-50m 的预应力混凝土连续箱梁等大桥工程; 2. 地质构造简单, 长度小于 500m 的隧道工程。
普通	<ol style="list-style-type: none"> 1. 城市街区道路、次干路工程; 2. 总长 ≥ 1000m, 水深 ≥ 15m, 单孔跨径为 30-50m 的预应力混凝土简支梁、30-100m 的预应力混凝土连续箱梁等大桥工程; 3. 地质构造简单, 长度 500-1000m 的隧道工程; 4. 城市立交桥、人行天桥、地下通道、涵洞工程。
复杂	<ol style="list-style-type: none"> 1. 总长 ≥ 1000m, 水深 ≥ 15m, 单孔跨径为 ≥ 250m 的预应力混凝土连续结构和钢筋混凝土拱桥、跨度 400-1000m 的斜拉桥、800-1500m 的悬索桥等大桥工程; 2. 地质构造复杂, 长度 > 1000m 的隧道工程; 3. 全苜蓿叶型、双喇叭型、枢纽型等各类独立的互通式立体交叉工程; 4. 涉及综合管廊、电力隧道、大型复杂的排水管线或其他管线。

表 6 市政公用工程复杂程度分级

等级	工程设计条件
简单	<ol style="list-style-type: none"> 1. 庭院户内燃气管道工程; 2. 一般给排水地下管线工程 (DN < 1.0m, 无管线交叉); 3. 小型垃圾中转站, 简易堆肥工程; 4. 供热小区管网 (二级网) 工程。
普通	<ol style="list-style-type: none"> 1. 城市调压站, 瓶组站, < 5000 户气化站、混气站, < 500m³ 储配站工程; 2. 城区给排水管线, 一般地下管线 (DN < 1.0m, 有管线交叉), < 1m³ / s 加压泵站, 简单构筑物工程; 3. > 100t / 天的大型垃圾中转站, 垃圾填埋场、机械化快速堆肥工程; 4. ≤ 2MW 的小型换热站工程。
复杂	<ol style="list-style-type: none"> 1. 城市超高压调压站, 市内管线及加压站, 穿、跨越管网, ≥ 5000 户气化站、混气站, ≥ 500m³ 储配站、门站、气源厂、加气站工程; 2. 大型复杂给排水管线, 市政管网, 大型泵站、水闸等构筑物, 净水厂, 污水处理厂工程; 3. 垃圾系统工程及综合处理与利用、焚烧工程; 4. 锅炉房, 穿、跨越供热管网, > 2MW 换热站工程; 5. 海底排污管线, 海水取排水、淡化及水处理工程。

表 7 水利工程复杂程度分级

等级	工程设计条件
简单	1. 水土保持工程； 2. 堤防等级 V 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程； 3. 仅一个坝址，防洪发电、灌溉、供水、航运、减淤、养殖仅具备一项，且环保要求简单，坝高低于 30m 且地质条件好，无需进行地基处理的水库和水电工程。
普通	1. 堤防等级 III、IV 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程； 2. 标准不符合简单和复杂的其他水库和水电工程。
复杂	1. 堤防等级 I、II 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程； 2. 护岸、防波堤、围堰、人工岛、围垦工程，城市防洪、河口整治工程； 3. 至少含有两个坝址，防洪发电、灌溉、供水、航运、减淤、养殖具备三项以上，环保有特殊要求，处于多泥沙河流，坝高高于 70m 且地质条件复杂，需进行地基处理的水库和水电工程。

3. 服务难度调整系数

根据项目特殊进度要求、驻场服务需求以及项目功能多元、复杂程度等因素对项目前期服务费用进行调整，按表 8 规定取值。确定每项调整系数后，将所有系数与 1 相加，作为最终的服务难度调整系数。

即：服务难度调整系数=1+项目特殊进度要求调整值+驻场服务调整值+项目内部功能复杂、标准成熟情况调整值

表 8 服务难度调整系数

服务范围调整 调整值	-0.10	0	0.05	0.10
项目特殊进度要求	\	正常	\	紧急
驻场服务	\	无	≤10 天	>10 天
项目内部功能复杂、标准成熟情况	功能单一	功能一般	\	功能复杂

注：1. 对于驻场服务的需求，按驻场的天数区分，分为“10天内（含10天）”和“10天以上”两种情况；

2. 对于项目内部功能复杂程度、建设标准成熟情况，按工程设计条件分类，包括“功能单一”、“功能一般”和“功能复杂”三种情况，详见表9。

表9 项目内部功能复杂程度、建设标准成熟情况分类

分类	工程设计条件
功能单一	仓库、独立式多层停车场、多单元住宅建筑、城市道路、市政公用工程、行政办公楼、幼儿园、园林绿化工程、立交桥、人行天桥、风景区、河道工程、露天体育场、会议厅、派出所、消防站、救护车设施、社区中心、桥梁、隧道工程
功能一般	学校类建筑（小学、初高中教学楼）、医疗卫生设施（社区卫生服务中心、社区卫生服务站，包括社康中心）、公厕和垃圾站、城市综合体
功能复杂	学校类建筑（科学楼、实验室）、室内精装修、游泳馆、训练场、体育馆、文体中心、医院（大型综合医院）、博物馆、美术馆、科技馆、展览馆、法院、档案馆、图书馆、剧院、礼堂、音乐厅、装饰作品、雕塑

四、测算案例

（一）案例一

项目背景情况：项目申报投资额为8亿元、高中教学楼项目（属于大中型公共建筑工程），需要紧急完成的可行性研究报告编制服务。

1. 根据申报投资额为8亿元，服务事项为可行性研究报告编制，查找表1，对应总投资5亿元-10亿元项目的可行性研究报告收费基准区间为62-77万元，通过插入法计算得出分档收费基

准为 71 万元。

2. 根据所属行业类型，项目属于建筑类，查找表 2，行业调整系数取值为 0.8。

3. 根据项目复杂程度，项目为大中型公共建筑工程，查找表 3，复杂程度为普通，工程复杂程度调整系数取值为 1.0。

4. 根据服务难度情况，报告需紧急完成，无驻场服务要求，项目属于学校类建筑（小学、初高中教学楼），查找表 8，可知：

（1）项目特殊进度要求调整值：紧急，取值为 0.1；

（2）驻场服务：无，取值为 0；

（3）项目内部功能复杂、标准成熟情况：学校类建筑（小学、初高中教学楼）项目，查找表 9，属于功能一般，取值为 0；
综合计算服务难度调整系数为： $1+0.1+0+0=1.1$

5. 最终前期咨询费用为：

分档收费基准 × 行业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 ×
服务难度调整系数

$$=71 \times 0.8 \times 1.0 \times 1.1=62.48 \text{ 万元}$$

表 10 案例一前期咨询费用计算表

	类别	内容	调整系数
项目基本情况	项目行业分类	建筑	0.8
	投资规模	8 亿元	
	分档收费基准	按 5 亿元-10 亿元内插，计算： $62+(77-62) \times (8-5) / (10-5)$ $=71$ （万元）	

类别		内容	调整系数
项目难度情况	工程复杂程度	大中型公共建筑工程	1.0
服务难度情况	项目特殊进度要求	紧急	0.1
	驻场服务	无	0
	项目内部功能复杂、标准成熟情况	学校类建筑（小学、初高中教学楼）	0
	综合服务难度	1+0.1+0+0	1.1
总调整系数		$0.8 \times 1.0 \times 1.1$	0.88
最终前期咨询费用		分档收费基准 \times 总调整系数： $71 \times 0.88=62.48$ （万元）	

（二）案例二

项目背景情况：项目申报投资额为 6000 万元、新建大型垃圾中转站，非加急无驻场的可行性研究报告编制服务。

1. 根据申报投资额为 6000 万元，服务事项为可行性研究报告编制，查找表 1，对应总投资 3000 万元-1 亿元项目的可行性研究报告收费基准区间为 19-29 万元，通过插入法计算得出分档收费基准为 23.29 万元。

2. 根据所属行业类型，项目属于市政类，查找表 2，行业调整系数取值为 0.7。

3. 根据项目复杂程度，项目为大型垃圾中转站，查找表 6，复杂程度为普通，工程复杂程度调整系数取值为 1.0。

4. 根据服务难度情况，报告按正常时序完成，无驻场服务要

求，项目属于垃圾站类项目，查找表 8，可知：

(1) 项目特殊进度要求调整值：正常，取值为 0；

(2) 驻场服务：无，取值为 0；

(3) 项目内部功能复杂、标准成熟情况：垃圾站类项目，
查找表 9，属于功能一般，取值为 0；

综合计算服务难度调整系数为： $1+0+0+0=1$

5. 最终前期咨询费用为：

分档收费基准 × 行业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 ×
服务难度调整系数

$=23.29 \times 0.7 \times 1.0 \times 1=16.30$ 万元

表 11 案例二前期咨询费用计算表

类别		内容	调整系数
项目基本 情况	项目行业分类	市政	0.7
	投资规模	6000 万元	
	分档收费基准	按 3000 万元-1 亿元以下内插，计算： $19+(29-19) \times (0.6-0.3) / (1-0.3)$ $=23.29$ (万元)	
项目难度 情况	工程复杂程度	大型垃圾中转站	1.0
服务难度 情况	项目特殊进度要求	正常	0
	驻场服务	无	0
	项目内部功能复杂、 标准成熟情况	垃圾站	0
	综合服务难度	$1+0+0+0$	1.0

类别	内容	调整系数
总调整系数	$0.7 \times 1 \times 1$	0.7
最终前期咨询费用	分档收费基准 × 总调整系数： $23.29 \times 0.7 = 16.30$ (万元)	

(三) 案例三

项目背景情况：项目申报投资额为 15 亿元、II 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程，需要紧急完成，驻场 5 天的项目建议书编制服务。

1. 根据申报投资额为 15 亿元，服务事项为项目建议书编制，查找表 1，对应总投资 10 亿元-50 亿元项目的项目建议书收费基准区间为 62-94 万元，通过插入法计算得出分档收费基准为 66 万元。

2. 根据所属行业类型，项目属于水利类，查找表 2，行业调整系数取值为 1.2。

3. 根据项目复杂程度，项目为 II 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程，查找表 7，复杂程度为复杂，工程复杂程度调整系数取值为 1.2。

4. 根据服务难度情况，报告需紧急完成，需要 5 天驻场服务，项目属于河道工程，查找表 8，可知：

(1) 项目特殊进度要求调整值：紧急，取值为 0.1；

(2) 驻场服务：5 天，取值为 0.05；

(3) 项目内部功能复杂、标准成熟情况：河道工程类项目，查找表 9，属于功能单一，取值为-0.1；

综合计算服务难度调整系数为： $1+0.1+0.05-0.1=1.05$

5. 最终前期咨询费用为：

分档收费基准 × 行业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 服务难度调整系数

$=66 \times 1.2 \times 1.2 \times 1.05=99.79$ 万元

表 12 案例三前期咨询费用计算表

类别		内容	调整系数
项目基本情况	项目行业分类	水利	1.2
	投资规模	15 亿元	
	分档收费基准	按 10 亿元-50 亿元内插，计算： $62+(94-62) \times (15-10) / (50-10)$ $=66$ (万元)	
项目难度情况	工程复杂程度	II 级的河道治理建（构）筑物及河道堤防工程	1.2
服务难度情况	项目特殊进度要求	紧急	0.1
	驻场服务	5 天	0.05
	项目内部功能复杂、标准成熟情况	河道工程	-0.1
	综合服务难度	$1+0.1+0.05-0.1$	1.05
总调整系数		$1.2 \times 1.2 \times 1.05$	1.512
最终前期咨询费用		分档收费基准 × 总调整系数： $66 \times 1.512=99.79$ (万元)	