

花木租摆服务合同

甲方：深圳市福田区华强北街道办事处

地址：华强北赛格科技园 3 栋中 8 楼

乙方：深圳香江建设工程有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道简上村村委楼 201 号

甲方、乙方就乙方为甲方提供花木租摆服务事宜，经双方友好协商，签订本合同。

一、服务内容：

乙方为甲方提供以下服务：

1、乙方为甲方的工作站提供室内植物（乙方提供的植物）提供养护服务。

2、乙方为甲方提供盆花租摆服务，租摆盆花的数量、种类、规格、价格等见合同附件《福强社区工作站、荔村社区工作站、通新岭社区工作站、华航社区工作站、华红社区工作站、退役军人服务站、和谐劳动关系服务中心、戒毒中心盆栽植物租摆清单》。

注：合同附件《福强社区工作站、荔村社区工作站、通新岭社区工作站、华航社区工作站、华红社区工作站、退役军人服务站、和谐劳动关系服务中心、戒毒中心盆栽植物租摆清单》中的单价是固定价。

二、服务期限：自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

三、服务费用：

福强社区工作站、荔村社区工作站、通新岭社区工作站、华航社区工作站、华红社区工作站、每个工作站每月的服务费为 2000 元整，退役军人服务站每月的服务费为 1500 元整，戒毒中心每月的服务费为 1500 元整，和谐劳动关系服务中心每月的服务费为 500 元整，合计每月为 13500 元整，人民币：壹万叁仟伍佰元整（含税），12 个月总合同金额为人民币大写：壹拾陆万贰仟元整（¥162000.00）。具体构成见合同附件《植物租摆清单》每月甲方租摆的花木数量、种类、规格等有变化的，由双方书面确认后，作为双方结算的依据。

甲方每月向乙方支付的服务费用，包括了盆花和花盆租赁费、运输费、摆放费、杀虫剂费、肥料费及第一条第一项所对应的绿化植物的养护管理费（不论绿化植物的增减）等所有费用。

四、服务费用支付：

在每月 15 日在双方对本月的结算达成一致意见后，乙方应及时向甲方交付与本月服务费用等额的合法发票，在甲方确认收到发票后 30 日内，甲方向乙方支付相应服务费。

乙方收款银行账户信息：

用户名称：深圳香江建设工程有限公司

银行名称：建设银行深圳南岭支行

银行帐号：44201610900052505251

五、甲方权利及义务：

- 1、甲方有权对乙方的养护工作全面的指导、检查和监督。
- 2、甲方有权对乙方定期检查，对检查不合格项目签发整改通知书。
- 3、甲方应确保合同范围内的绿化设施完整。
- 4、甲方提供服务过程中所需的水、电等支持。
- 5、甲方提供乙方存放工具、材料场地。

六、乙方权利及义务：

- 1、乙方有权对绿化管理养护和盆花租摆提出合理化建议；
- 2、乙方在合同期内须做好绿化管理养护和盆花租摆工作，向甲方提供优质服务，按甲方规定时间对合同范围内的绿化植物进行修剪、杀虫、浇水、施肥，发生虫害随时灭杀，确保无枯枝黄叶，无病虫害，枝叶繁茂，造型优美；
- 3、乙方未经甲方同意，不得擅自移植花木，不得改变甲方整体绿化布局；
- 4、乙方作业时须节约用水、用电；
- 5、乙方每周做好2次对盆花的养护以确保植物的美观；
- 6、每月若甲方租摆的盆花有变更的，双方应签章确认，作为双方每月结算的依据。
- 7、乙方人员在执行本合同范围内的工作时发生的安全问题，由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。
- 8、本合同终止或解除时，乙方应在五日内将提供的植物撤离现场，产生的一切费用由乙方承担。

七、违约责任：

- 1、乙方自接到甲方签发的质量整改通知后须在五日内完成整改工作，并经甲方授权人员验收合格。
- 2、乙方自接到甲方有关花卉调换等通知后，需在五个工作日内完成。
- 3、如一方无故单方提前解除合同，违约方应赔偿因解除本合同给守约方造成的损失并向守约方支付违约金，违约金金额为1个月花木养护费。

八、其他事项：

- 1、乙方可以根据季节变化，在保持原租摆地点植物单价不变的情况下，经甲方同意后对租摆的植物品种、数量进行调换。
- 2、如遇不可抗力（如台风、冰雹等）造成管理养护范围内的绿地造成重大损失，由甲乙双方协商解决；
- 3、重大节日或甲方特殊要求时间，乙方根据甲方要求布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实另外支付。
- 4、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 5、本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。于双方签字并加盖公章后生效。
- 6、在本合同签订或履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成，

任何一方均可向福田区人民法院提起诉讼解决。

7、附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件：《福强社区工作站、荔村社区工作站、通新岭社区工作站、华航社区工作站、华红社区工作站、退役军人服务站、和谐劳动关系服务中心、戒毒中心盆栽植物租摆清单》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签名）：

签订日期：2020年 12月 24日



乙方（盖章）：深圳香江建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签名）：

签订日期：2020年 12月 24日



华强北街道通新岭社区工作站盆栽植物租摆清单

摆放位置	品种	数量	规格	图样	单价（元）	合计（元）
前台	绿萝	6棵	高0.2m		5	30
站长办公室	发财树	1棵	高1.8m		200	200
	金钱树	2棵	高1.1m		200	400
	桌面发财树	1棵	高0.2m		50	50
大厅	金钱树	2棵	高1.1m		200	400
	大绿萝	2棵	高1.8m		95	190
	万年青	2棵	高0.6m		25	50
办公室1	绿萝	8棵	高0.2m		5	40
	金钱树	2棵	高1.1m		200	400
办公室2	绿萝	6棵	高0.2m		5	30
	大绿萝	2棵	高1.8m		95	190
办公室3	绿萝	4棵	高0.2m		5	20
合计						2000

华强北街道福强社区工作站盆栽植物租摆清单

摆放位置	品种	数量	规格	图样	单价（元）	合计（元）
一层	绿萝	10棵	高0.2m		5	50
	大绿萝	2棵	高1.8m		95	190
一层电梯口	大绿萝	1棵	高1.8m		95	95
二层办公室 (三个)	金钱树	2棵	高1.1m		200	400
	绿萝	1棵	高1.8m		95	95
	绿萝	7棵	高0.2m		5	35
二层阳台	鸭脚木	8棵	高1.2m		100	800
三层办公室	绿萝	2棵	高0.2m		5	10
	大绿萝	1棵	高1.8m		95	95
五层办公室	绿萝	2棵	高0.2m		5	10
	大绿萝	1棵	高1.8m		95	95
六层办公室	大绿萝	1棵	高1.8m		95	95
	绿萝	6棵	高0.2m		5	30
合计						2000

华强北街道荔村社区工作站盆栽植物租摆清单

摆放位置	品种	数量	规格	图样	单价（元）	合计（元）
前厅	金钱树	1棵	高1.1m		200	200
	大绿萝	2棵	高1.8m		95	190
	发财树	1棵	高1.8m		200	200
	发财树	3棵	高0.5m		35	105
	发财树	1棵	高0.5m		50	50
	绿萝	6棵	高0.2m		5	30
站长办公室	发财树	1棵	高1.8m		200	200
	发财树	1棵	高0.5m		50	50
	绿萝	1棵	高0.2m		5	5
副站长办公室	金钱树	1棵	高1.1m		200	200
	发财树	1棵	高0.5m		50	50

华强北街道华航社区工作站盆栽植物租摆清单

摆放位置	品种	数量	规格	图样	单价（元）	合计（元）
前台、过道	多杆发财树	1棵	高1.8m		200	200
	金星铁	8棵	高0.6m		25	200
	金钱树	1棵	高1.1m		200	200
	大绿萝	1棵	高1.8m		95	95
	绿萝	8棵	高0.2m		5	40
站长办公室	金钱树	1棵	高1.1m		200	200
	多杆发财树	1棵	高1.8m		200	200
	桌面发财树	1棵	高0.2m		50	50
	绿萝	4棵	高0.2m		5	20
	金钱树	1棵	高1.1m		200	200

华强北街道华红社区工作站盆栽植物租摆清单

摆放位置	品种	数量	规格	图样	单价（元）	合计（元）
大厅	绿萝	1棵	高1.8m		95	95
	绿萝	8棵	高0.2m		5	40
站长办公室	发财树	1棵	高1.8m		200	200
	红掌	1棵	高0.3m		40	40
	桌面发财树	1棵	高0.2m		50	50
副站长办公室	桌面发财树	1棵	高0.2m		50	50
	红掌	1棵	高0.3m		40	40
	发财树	1棵	高1.8m		200	200
办公室1	绿萝	8棵	高0.2m		5	40
办公室2	绿萝	1棵	高0.2m		5	5
	多杆发财树	1棵	高1.8m		200	200

戒毒中心盆栽植物租摆清单

摆放位置	品种	数量	规格	图样	单价（元）	合计（元）
大厅	发财树	1棵	高1.8m		200	200
	绿萝	1棵	高1.8m		95	95
	绿萝	5棵	高0.2m		5	25
会议室	绿萝	8棵	高0.2m		5	40
	金钱树	2棵	高1.8m		200	400
办公室1	绿萝	2棵	高0.2m		5	10
	红掌	2棵	高0.3		40	80
	绿萝	2棵	高1.8m		95	190
办公室2	绿萝	2棵	高1.8m		95	190
	红掌	2棵	高0.2m		40	80

和谐劳动关系服务中心盆栽植物租摆清单

摆放位置	品种	数量	规格	图样	单价（元）	合计（元）
走廊	绿萝	2棵	高1.8m		75	150
	绿萝	10棵	高0.2m		8	80
前台	金钱树	1棵	高1.6m		190	190
	红掌	2棵	高0.3m		40	80
合计						500

华强北街道退役军人服务站盆栽植物租摆清单

摆放位置	品种	数量	规格	图样	单价（元）	合计（元）
大厅	发财树	1棵	高1.8m		200	200
	绿萝	1棵	高1.8m		95	95
	绿萝	6棵	高0.2m		5	30
办公室1	绿萝	3棵	高0.2m		5	15
	红掌	3棵	高0.3		40	120
	绿萝	2棵	高1.8m		95	190
会议室	绿萝	8棵	高0.2m		5	40
	发财树	2棵	高1.8m		200	400
办公室2	绿萝	2棵	高1.8m		95	190
	绿萝	6棵	高0.2m		5	30
办公室3	绿萝	2棵	高1.8m		95	190
				合计		1500