

附件 3

统一社会信用代码 12440304G34781649B

事业单位法人年度报告书

(2020 年度)

单 位 名 称 深圳市福田区梅林街道网格信息管理中心（出租屋综合管理所）

法定 代表 人 李忠

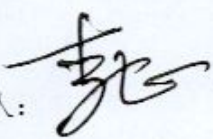
深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市福田区梅林街道网格信息管理中心（出租屋综合管理所）
	宗旨和 业务范围	贯彻执行有关出租屋法律、法规和政策；负责辖区房屋租赁合同登记管理；采集和反馈出租屋信息；做好出租屋业主的法治宣传教育；协助相关部门做好出租屋综合治理及查处；征收出租屋相关税、费；调解房屋租赁纠纷，受理违法租赁行为的投诉；收集、上报意见和建议；做好服务和管理等工作。
	住 所	深圳市福田区梅林街道梅华路 124 号梅林街道办事处办公楼二楼
	法定代表人	李忠
	举办单位	福田区梅林街道办事处
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	梅林街道网格信息管理中心现有党员 2 人，入党积极分子 2 人，新提交入党申请书 1 人。“三会一课”制度常态化落实。每月固定 1 天开展主题党日活动。增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，深入领会习近平新时代中国特色社会主义思想丰富内涵，学深悟透、融会贯通。
	业务能力 建设情况	我中心紧紧围绕服务宗旨和业务范围，以“采集人口、房屋信息，维护人口、房屋数据”为初心和使命，做好相关业务工作；以促进市容环境治理，优化辖区环境为着力点，做好“政务通”采集分拨工作；以“生命安全高于一切”为原则，做好新冠疫情防控工作。按照有关出租屋法律、法规和政策，登记好人口、房屋信息是我中心的服务宗旨，在年度各项检查工作中均达标；通过“政务通”采集分拨系统，辖区市容环境，安全生产等各项水平均显著提高；常态化疫情防控工作，为居民打造安全生活空间，使工作正常有序进行。
	贯彻执行《条例》和实施细则有关情况	严格贯彻执行《条例》和实施细则，每年向事业单位登记管理机关报送上一年的年度报告，并在我街道相关网站做好年度报告公示工作。

	相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	自 2016 年 12 月 01 日 至 2021 年 11 月 30 日	
	接受捐赠资助及使用情况	无	
	绩效和诉讼情况	福田区各街道网格信息管理中心绩效考核评比，我中心并列排名第一	
	信息公开及其他情况	无	
公益服务概述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	流动人口和出租屋综合管理，其中包含网格管理、流动人口信息及法人采集与注销、房屋编码管理，每季度对各社区进行至少一次督导检查；	
	职能二	通过“政务通”系统，指导网格员按照网格员采集事项清单采集各类事件并分拨，以及协调各科室，推动各职能部门及时办理处置采集上报的疑难事件；	
	职能三	房屋租赁管理市场管理，其中包含租赁合同的登记与备案，代征税的收缴，合同档案及票据管理；	
	职能四	常态化防控新冠疫情相关工作，包括核查“每日一报”系统待核查人员，管理“居家观察服务平台”中居家隔离人员，管控深港跨境司机。	
公益服务总量和质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	流动人口和出租屋综合管理，其中包含网格管理、流动人口信息及法人采集与注销、房屋编码管理；	2020 年共登记人口信息 222773 条，注销居住人员信息 129431 条，登记法人信息 8238 条，辖区编码楼栋 3603 栋，房屋 106974 套/间。开展了 4 轮社区“四个实有”采集季度考核工作，共接受上级部门的督查 11 次，13 个社区均取得较好的成绩。协助开展清查整治行动 158 次、处理各类事件隐患 1566 宗；

	职能二	通过“政务通”系统，指导网格员按照网格员采集事项清单采集各类事件并分拨，以及协调各科室，推动各职能部门及时办理处置采集上报的疑难事件；	2020年智慧福田“政务通”使用情况良好，逐步进入正轨。指导各社区通过“智慧福田”系统共上报各类事件104569条，其中专项整治行动16674条、城市管理73437条、综合执法类1679条、安全隐患7265条、水务管理717条、社会治安类237条、道路交通885条、市场监管153条、建设安全59条、巡查类事件12条、其余共3451条。有效规范网格员使用“政务通”平台上报事件信息，积极协调街道各职能科室加强对上报事件的处置力度，采集事件办结率提高到98.79%，归档率提高到100%；
	职能三	房屋租赁管理市场管理，其中包含租赁合同的登记与备案，代征税的收缴，合同档案及票据管理；	在日常工作中严格执行房屋租赁的相关制度，严把租赁合同登记(备案)资料审查关，杜绝违规操作。全年共办理租赁合同4134份，纳管面积63万平方米，我中心累计办理了4328份合同，代收税款715.22万元；
	职能四	常态化防控新冠疫情相关工作，包括核查“每日一报”系统待核查人员，管理“居家观察服务平台”中居家隔离人员，管控深港跨境司机。	自疫情发生以来，负责重点地区来深人员的核查及防控工作。指导社区通过“每日一报”系统对中高风险来深人员进行核查，全年组织各社区网格员累计登记重点管控人员32478人，累计核查上级下发待核查人员26426条；指导社区通过“居家观察服务平台”对隔离人员进行实施管控，全年各社区累计解除隔离人员7077人；并配合上级做好入境居家健康人员工作，通过“一码通”系统对解除隔离的入境人员做好管控措施，全年各社区累计管理入境居家健康管理人821人；每日督查社区做好38名深港跨境司机每日居住情况统计工作；自离(留)深申报系统使用以来，共有13775人申报，居福田区各街道第二名，其中申报人数中4285人选择离深，申报离深率为31%。

公益 服务 投入	从业人数	12		
	经费来源	财政拨款		
	财务相关项目	金额/比率	备注	
	开办资金（万元）	10		
	经费自给率（%）			
	人员支出占事业支出比率（%）			
	公用支出占事业支出比率（%）			
	资产负债率（%）			
	收入增长率（%）			
	支出增长率（%）			
	收入支出比（%）			
	资产损益 情 况	净资产合计（所有者权益合计）		
		年初数（万元）	年末数（万元）	
		10	10	
其他组织利 用国有资产 举办公事业单 位公益服务 特定内容	理事会运行情 况	基本运行情况		
		召开会议情况		
		决策决议情况		
	兴办企业情况			
	国有资产投入 使用情况			
公 众 满 意 度	须填写社会评价情况			
	社会评价项目	社会评价描述		备注
	社会声誉-1	《民主与法制时报》第190期03版《用科技筑牢疫情防控“安全墙”——深圳福田区梅林街道以大数据、人工智能创新社区管理		媒体报道我中心在疫情防控中的工作亮点
	社会声誉-2			
公 益 服 务	举办单位下达的专项任务			
	专项任务一	2020年7月，我中心配合福田区发展和改革局做好提升福田区学历工作，共指导社区收集高质量有效学历变更表4681份		

专 项	专项任务二	2020 年 8 月，发生蛋壳公寓暴雷事件。在蛋壳事件中，我中心提供蛋壳房源，协助社区做好房东与租客的租赁纠纷			
	专项任务三	2020 年 9 月，我中心配合市租赁局做好租赁房间专项资金审查工作，共审查房屋 240 套（间）			
其他需要说明的情况	无				
事业单位法人承诺与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：  2021 年 3 月 23 日				
举办单位意见（含保密审查意见）	 章 2021 年 3 月 24 日				
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱		
	申丙坤	18138276851	wgzx@szft.gov.cn		