

福田区政府物业管理中心 2018 年度部门决算

目录

一、福田区政府物业管理中心概况

(一) 部门职责

(二) 机构设置

二、福田区政府物业管理中心 2018 年度部门决算表

(一) 收入支出决算总表

(二) 收入决算表

(三) 支出决算表

(四) 财政拨款收入支出决算总表

(五) 一般公共预算财政拨款支出决算表

(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

(七) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

(八) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

三、福田区政府物业管理中心 2018 年度部门决算情况说明

四、名词解释

福田区政府物业管理中心 2018 年度 部门决算

一、单位概况：

(一) 本单位职责是：

(1) 根据国家有关方针、政策，制定福田区政府物业资产管理办法及实施细则，经批准后组织实施；

(2) 负责制订区属行政事业单位物业资产管理的各项规章制度，规范政府物业的管理，并检查、监督各单位的组织实施情况；

(3) 负责编制区属行政事业单位经营性物业资产收益计划；

(4) 接受区政府委托对政府物业资产进行管理，保证区属行政事业单位物业资产的安全和增值；

(5) 向房地产权主管部门申办我区区直党政机关、人民团体及事业单位占有使用的、产权属区政府的办公用房及其附属设施房地产证，并向使用单位发放使用证书；

(6) 负责社区配套和公共服务用房的接收，并做好产权登记及日常管理工作；

(7) 建立和完善政府物业资产台帐及产权资料档案，并对政府物业的使用进行检查；

(8) 承办区委区政府交办的其他工作任务。

(二) 部门机构设置

1、区政府物业管理中心是区政府主管全区行政事业单位物业资产管理的事业机构（正处级），本单位机构设置主任 1 人，

副主任 2 人，内设综合部、物业管理部、经营部、产权登记部、资产财务部等五个科室及下辖沙尾工业区物业管理所、城管基地物业管理所、国际创新中心物业管理所 3 个管理所。

2018 年我中心在编全额拨款事业编 15 名，离退休人员 8 名；定员编人员 7 名；机关及下辖沙尾工业区物业管理所、城管基地物业管理所、国际创新中心物业管理所等 3 个管理所共有劳务派遣聘用人员 36 名。

二、福田区政府物业管理中心 2018 年度部门决算表

收入支出决算表

财决 01 表

部门：深圳市福田区政府物业管理中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、财政拨款收入	1	498,089.54	一、一般公共服务支出	30	15,288.52
其中：政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	31	0.00
二、上级补助收入	3	0.00	三、国防支出	32	0.00
三、事业收入	4	0.00	四、公共安全支出	33	0.00
四、经营收入	5	0.00	五、教育支出	34	0.00
五、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	35	17,913.73
六、其他收入	7	0.00	七、文化体育与传媒支出	36	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	37	137.48
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	38	0.00
	10		十、节能环保支出	39	0.00

	11		十一、城乡社区支出	40	37,981.52
	12		十二、农林水支出	41	0.00
	13		十三、交通运输支出	42	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	43	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	44	0.00
	16		十六、金融支出	45	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	46	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	47	0.00
	19		十九、住房保障支出	48	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	49	0.00
	21		二十一、其他支出	50	0.00
本年收入合计	22	498,089.54	本年支出合计	51	71,321.24
用事业基金弥补收支差额	23	0.00	结余分配	52	0.00
年初结转和结余	24	99,119.92	其中：提取职工福利基金	53	0.00
其中：项目支出结转和结余	25	99,119.92	转入事业基金	54	0.00
	26		年末结转和结余	55	525,888.21
	27		其中：项目支出结转和结余	56	525,888.21
	28			57	
总计	29	597,209.46	总计	58	597,209.46

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

财决 02 表

部门：深圳市福田区政府物业管理中心

金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	498,089.54	498,089.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201			一般公共服务支出	15,288.49	15,288.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199			其他一般公共服务支出	15,288.49	15,288.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999			其他一般公共服务支出	15,288.49	15,288.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206			科学技术支出	287,867.93	287,867.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20604			技术与开发	287,867.93	287,867.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060404			科技成果转化与扩散	287,867.93	287,867.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	137.48	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位离退休	137.48	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	137.48	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	194,795.64	194,795.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203			城乡社区公共设施	194,634.86	194,634.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120303			小城镇基础设施建设	194,634.86	194,634.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299			其他城乡社区支出	160.78	160.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999			其他城乡社区支出	160.78	160.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

财决 03 表

部门：深圳市福田区政府物业管理中心

金额单位：万元

科目编码		科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		栏次 合计	71,321.24	667.16	70,654.08	0.00	0.00	0.00
201		一般公共预算支出	15,288.52	529.68	14,758.84	0.00	0.00	0.00
20199		其他一般公共预算支出	15,288.52	529.68	14,758.84	0.00	0.00	0.00
2019999		其他一般公共预算支出	15,288.52	529.68	14,758.84	0.00	0.00	0.00
206		科学技术支出	17,913.73	0.00	17,913.73	0.00	0.00	0.00
20604		技术与开发	17,913.73	0.00	17,913.73	0.00	0.00	0.00
2060404		科技成果转化与扩散	17,913.73	0.00	17,913.73	0.00	0.00	0.00
208		社会保障和就业支出	137.48	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位离退休	137.48	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	137.48	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00
212		城乡社区支出	37,981.52	0.00	37,981.52	0.00	0.00	0.00
21203		城乡社区公共设施	37,820.74	0.00	37,820.74	0.00	0.00	0.00
2120303		小城镇基础设施建设	37,820.74	0.00	37,820.74	0.00	0.00	0.00
21299		其他城乡社区支出	160.78	0.00	160.78	0.00	0.00	0.00
2129999		其他城乡社区支出	160.78	0.00	160.78	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算表

财决 04 表

部门：深圳市福田区政府物业管理中心

金额单位：万元

收 入			支 出				
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	498,089.54	一、一般公共服务支出	28	15,288.52	15,288.52	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	29	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	30	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	31	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	32	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	33	17,913.73	17,913.73	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	34	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	35	137.48	137.48	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	36	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	37,981.52	37,981.52	0.00
	12		十二、农林水支出	39	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	40	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	41	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融	43	0.00	0.00	0.00

			支出				
	17		十七、援助 其他地区 支出	44	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土 海洋气象 等支出	45	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房 保障支出	46	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油 物资储备 支出	47	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其 他支出	48	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	22	498,089.54	本年支出 合计	49	71,321.24	71,321.24	0.00
年初财政拨款结 转和结余	23	99,087.36	年末财政 拨款结转 和结余	50	525,855.66	525,855.66	0.00
一般公共预算 财政拨款	24	99,087.36		51			
政府性基金预 算财政拨款	25	0.00		52			
	26			53			
总计	27	597,176.90	总计	54	597,176.90	597,176.90	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款收入支出决算表

财决 05 表

部门：深圳市福田区政府物业管理中心

金额单位：万元

科目编 码	科目名 称	年初结转和结余			本年收入			本年支出			年末结转和结余				
		合计	基本 支出 结转 和 结余	项目 支出 结转 和 结余	合计	基本 支出	项目 支出	合计	基本 支出	项目 支出	合计	基本 支出 结转	项目支出结 转和结余		
													项目支出 结转	项目 支出 结余	
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		栏次													
		合计	99,087.36	0.00	99,087.36	498,089.54	667.16	497,422.38	71,321.24	667.16	70,654.08	525,855.66	0.00	525,855.66	0.00
201	一般公 共服务 支出		420.81	0.00	420.81	15,288.49	529.68	14,758.81	15,288.52	529.68	14,758.84	420.78	0.00	420.78	0.00
20199	其他一 般公共 服务支 出		420.81	0.00	420.81	15,288.49	529.68	14,758.81	15,288.52	529.68	14,758.84	420.78	0.00	420.78	0.00
2019999	其他 一般公 共服务 支出		420.81	0.00	420.81	15,288.49	529.68	14,758.81	15,288.52	529.68	14,758.84	420.78	0.00	420.78	0.00
206	科学技 术支出		97,546.69	0.00	97,546.69	287,867.93	0.00	287,867.93	17,913.73	0.00	17,913.73	367,500.89	0.00	367,500.89	0.00
20604	技术研 究与开 发		97,546.69	0.00	97,546.69	287,867.93	0.00	287,867.93	17,913.73	0.00	17,913.73	367,500.89	0.00	367,500.89	0.00
2060404	科技 成果转 化与扩 散		97,546.69	0.00	97,546.69	287,867.93	0.00	287,867.93	17,913.73	0.00	17,913.73	367,500.89	0.00	367,500.89	0.00
207	文化体 育与传 媒支出		111.06	0.00	111.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.06	0.00	111.06	0.00
20799	其他文 化体育 与传媒		111.06	0.00	111.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.06	0.00	111.06	0.00

	支出														
2079999	其他文化体育与传媒支出	111.06	0.00	111.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.06	0.00	111.06	0.00
208	社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	137.48	137.48	0.00	137.48	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	0.00	0.00	0.00	137.48	137.48	0.00	137.48	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	0.00	0.00	0.00	137.48	137.48	0.00	137.48	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,008.79	0.00	1,008.79	194,795.64	0.00	194,795.64	37,981.52	0.00	37,981.52	157,822.92	0.00	157,822.92	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	0.00	0.00	0.00	194,634.86	0.00	194,634.86	37,820.74	0.00	37,820.74	156,814.13	0.00	156,814.13	0.00	0.00
2120303	小城镇基础设施建设	0.00	0.00	0.00	194,634.86	0.00	194,634.86	37,820.74	0.00	37,820.74	156,814.13	0.00	156,814.13	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	1,008.79	0.00	1,008.79	160.78	0.00	160.78	160.78	0.00	160.78	1,008.79	0.00	1,008.79	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	1,008.79	0.00	1,008.79	160.78	0.00	160.78	160.78	0.00	160.78	1,008.79	0.00	1,008.79	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

财决 06 表

部门：深圳市福田区政府物业管理中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	486.45	302	商品和服务支出	36.26	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	60.25	30201	办公费	9.10	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	175.59	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	4.77	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	71.31	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50.85	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	23.97	30207	邮电费	7.22	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	24.83	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.91	30211	差旅费	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	57.14	30212	因公出国(境)费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	15.83	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	144.45	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	137.48	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00

30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	16.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	6.98	30229	福利费	0.11	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	3.77	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助支出	0.00	30239	其他交通费用	0.00			
			30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	0.06			
人员经费合计		630.90	公用经费合计					36.26

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：深圳市福田区政府物业管理中心

公开 07 表
单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.9	0	3.9	0	3.9	2	3.77	0	3.77	0	3.77	0

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：深圳市福田区政府物业管理中心

公开 08 表
单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况，本部门 2018 年度无政府性基金预算收支

三、福田区政府物业管理中心 2018 年度部门决算情况说明

(一) 收入支出决算总体情况说明

2018 年度决算总收入 597,209.46 万元,包括:本年度财政拨款收入 498,089.54 万元,年初结转和结余 99,119.92 万元;

2018 年度决算总支出 597,209.46 万元,包括:本年支出 71,321.24 万元,年末结转和结余 525,888.21 万元。

2018 年与 2017 年决算数 227,108.45 万元相比,总收支增加 370,101.01 万元,主要原因是:2018 年度根据区政府文件规定,追加购置一批产业用房及民生用房(含社康中心、社区(党群)服务中心用房)的资金拨款等。

(二) 收入决算情况说明

2018 年度决算收入 498,089.54 万元,比 2017 年 222,540.47 万元增加 275,549.07 万元,增加收入 123.82%,比 2018 年部门预算收入 70,152.72 万元,增加 427,936.78 万元,增加收入 610%。

原因主要是根据区政府决定增加购置华超大厦、深业中城、桑达雅苑第二层物业、中航北苑大厦二、三层物业、桑达雅苑第二层等民生及产业用房。

(三) 支出决算情况说明

2018 年度决算支出 71,321.24 万元,比 2017 年决算支出 124,948.54 万元减少 53,627.30 万元,减少支出 42.92%。比 2018 年部门预算支出 70,152.72 万元,增加 1,168.52 万元,增加支出 1.67%。

2018 年度决算比上年度支出减少主要原因是医疗卫生支

出、科学技术支出等项目减少支出：1、2018年一般公共服务支出15,288.52万元比2017年一般公共服务支出12,287.01万元,增加3,001.51万元,增加支出24.43%;2、2018年科学技术支出17,913.70万元,比2017年科学技术支出46,236.87万元,减少28,323.14万元,减少支出61.26%;3、2018年社会保障和就业支出137.48万元比2017年社会保障和就业支出137.19万元增加0.29万元,增加支出0.21%;4、2018年城乡社区支出37,981.52万元比2017年城乡社区支出47,419.72万元减少9,438.20万元,减少支出19.90%;5、2018年医疗卫生支出比2017年医疗卫生支出减少18,867.75万元,减少支出100%。

(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明

2018年度财政拨款决算收入597,176.90万元,比2017年227,056.44万元增加370,120.46万元,增加163%拨款收入,比2018年部门预算收入70,152.72万元,增加527,024.18万元,增加751.25%。年初财政拨款结余99,087.36万元,本年收入498,089.54万元,本年支出71,321.24万元,年末结转和结余525,855.66万元。

2018年度财政拨款决算支出597,176.90万元,比2017年227,056.44万元增加370,120.46万元,增加163%拨款支出,比2018年部门预算支出70,152.72万元,增加527,024.18万元,增加751.25%。

财政拨款收支增加主要原因是增加产业用房及民生用房(含社康中心、社区(党群)服务中心用房)的购置资金拨款。

（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2018 年度一般公共预算财政拨款支出决算：1、一般公共服务支出 15,288.52 万元,2018 年部门预算支出 10,766.77 万元,完成年度预算 142%。2、科学技术支出 17,913.73 万元,2018 年部门预算支出 59,259.70,完成年度预算 30.23%。3、社会保障和就业支出 137.48 万元,2018 年部门预算支出 126.26,完成年度预算 108.89%。4、城乡社区支出 37,981.52 万元,完成年度预算 100%。财政拨款支出决算减少的主要原因是购置一批产业用房及民生用房的部分支出,尚未结算完成,并全部支付资金。

（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2018 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算经费支出 667.16 万元,较 2017 年 828.97 万元,减少 19.52%,其中：1、2018 年工资福利支出 486.45 万元,较 2016 年 553.82 万元,减少 12.16%；2、对个人和家庭的补助 144.45 万元,较 2016 年 260.14 万元,减少 44.47%。一般公共预算财政拨款基本支出决算减少的主要原因是事业单位养老、医疗、保险住房公积金、事业年金、离退休统筹改革和标准调整产生一般公共预算财政拨款基本支出决算减少。

（七）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明。

1、财政拨款开支“三公”经费的单位范围

福田区政府物业管理中心部门预算中使用财政拨款开支，因公出国（境）、公务接待费、公务用车购置及运行费的单位共有 1 个。

2、2018 年财政拨款开支的“三公”经费支出决算情况及与 2017 年对比情况，2018 年福田区政府物业管理中心财政拨款开支的“三公”经费全年支出决算 3.77 万元，包括使用当年财政拨款和上年财政拨款结转结余资金发生的支出。其中：(1) 因公出国（境）费支出决算 0 万元，主要因为 2018 年没有出国考察任务，因此年初部门预算数为 0，因公出国（境）费支出也为 0 万元，与 2017 年出国（境）费支出 0 万元相等，没有变化，全年使用财政拨款安排本单位出国团组 0 个、0 人次。(2) 公务接待费支出决算 0 万元，主要因为 2018 年没有接待任务，2018 年初部门预算数为 2 万元，2017 年公务接待费支出决算为 0 万元，无变化。(3) 公务用车购置及运行费支出决算 3.77 万元，包括公务用车购置 0 万元，运行费 3.77 万元，其中年初部门预算数为 3.9 万元，完成预算 96.67%，主要是包括公务车辆的维修、加油、保险、过桥过路等费用。比 2017 年公务用车运行费 3.87 万元减少支出 0.10 万元，减少支出 2.6%，主要因公务车维修、加油费用减少而减少运行费用支出。

(八) 关于 2018 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2018 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算为 0，我中心没有政府性基金预算。

(九) 预算绩效目标编报及绩效评价开展情况说明

1. 2019 年绩效目标编报情况

预算项目支出绩效目标表

2019 年度

项目名称	租用社会物业 经费	项目属性名 称	新增项目	续存属性名 称	经常性项目
本年预算金 额（万元）	3650.00	项目起止时 间	2019-01-01~2019-12-31		
项目实施单 位	深圳市福田区政府物业管理中心				
项目中长期 目标	属新增加经费项目，共涉及租金社会物业共 49 处。根据 2018 年新出台的《福田区政府物业管理办法》规定，对政府办公、社康中心、日照（托）老人中心、社区服务中心等政府公共服务向社会租赁物业产生的租金统一由我中心签订合同并申请经费支付租金，经统计 2018 年全区各单位向社会租赁物业情况并测算。2019 年预算费用 2650 万元。中期目标达到配合全区各单位业务用房使用需求。				
项目年度目 标	达到以下年度总体目标：执行达到完成支付全区各单位承租社会物业租金				
一级指标	二级指标	指标内容			指标值
产出指标	数量指标	租用社会物业面积（49 处）			35078.84 平 方米
	质量指标	按签订合同支付社会物业租金			≥80%
	工作时效	年度按时完成			2019 年度
效益指标	经济效益指 标				
	社会效益指 标	带动就业增长			≥80%
	生态效益指 标				
	可持续影响				
	服务对象满 意度指标	公众满意度高			≥95%

预算项目支出绩效目标表

2019 年度

项目名称	产业园区专项	项目属性名称	上年延续	续存属性名称	经常性项目
本年预算金额(万元)	3397.00	项目起止时间	2019-01-01~2019-12-31		
项目实施单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
项目中长期目标	共涉及国际科技创新中心、新媒体广告产业园、深业上城、海岸中心、长富金茂及新购置的政府产业用房的运营、管理及设备设施维护费用。2019 年预算费用 3397 万元。中期目标根据签订物业服务合同规定支付完成的运营及管理费用，确保园区正常运营。				
项目年度目标	达到以下年度总体目标：按合同完成本年度支付运营及管理费用				
一级指标	二级指标	指标内容			指标值
产出指标	数量指标	支付每月运营管理费金额			≥80%
	质量指标	根据签订合同依时完成支付金额			≥80%
	工作时效	年度按完成			2019 年度
效益指标	经济效益指标				
	社会效益指标	带动就业增长率			≥85%
	生态效益指标	水电能源节约、空气质量优良			≥80%
	可持续影响	按合同期限发挥作用			≥90%
服务对象满意度指标	服务对象满意度高			≥90%	

预算项目支出绩效目标表

2019 年度

项目名称	非政府采购类	项目属性名称	上年延续	续存属性名称	经常性项目
本年预算金额（万元）	480.00	项目起止时间	2019-01-01~2019-12-31		
项目实施单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
项目中长期目标	对产业园区等政府物业的维修维护，确保使用安全及设备设施正常运行。				
项目年度目标	达到以下年度总体目标：执行达到年度完成对房屋维护及维修任务				
一级指标	二级指标	指标内容			指标值
产出指标	数量指标	完成房屋维修			≥85%
	质量指标	按时按量支付			≥80%
	工作时效	年度按时完成			2019 年度
效益指标	经济效益指标				
	社会效益指标	带动就业增长			≥80%
	生态效益指标				
	可持续影响				
	服务对象满意度指标	公用满意度高			≥90%

预算项目支出绩效目标表

2019 年度

项目名称	劳务派遣人员经费	项目属性名称	上年延续	续存属性名称	经常性项目
本年预算金额(万元)	437.32	项目起止时间	2019-01-01~2019-12-31		
项目实施单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
项目中长期目标	共涉及岗位核定数量 47 人, 协助完成不断增加的政府物业资产管理运营工作任务。依据组织人事部门核定年度总经费, 2019 年预算费用 437.32 万元, 中期目标达到协助完成本年度政府物业资产管理运营任务。				
项目年度目标	完成本年度工作任务。				
一级指标	二级指标	指标内容			指标值
产出指标	数量指标				
	质量指标	根据合同依时完成支付派遣人员费用, 确保工作任务按时完成。			
	工作时效	年度按时完成			2019 年度
效益指标	经济效益指标				
	社会效益指标	带动就业增长率			≥90%
	生态效益指标				
	可持续影响	对本行业未来可持续发展的影响			≥90%
	服务对象满意度指标	劳务派遣人员满意			≥99%

预算项目支出绩效目标表

2019 年度

项目名称	税金	项目属性名称	上年延续	续存属性名称	经常性项目
本年预算金额 (万元)	9000.00	项目起止时间	2019-01-01~2019-12-31		
项目实施单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
项目中长期目标	中期目标根据国家税法规定缴纳各项税费。				
项目年度目标	年度总体目标：完成年度依法纳税工作任务。				
一级指标	二级指标	指标内容			指标值
投入指标	测算明细	按照现国税规定执行即：政府物业出租经营收入需缴纳的税费。2019年预计需支付税金约 9000 万元，其中增值税 5%（另城建税 1%、教育附加 3%）、房产税 12%、土地使用费 2%等。			
	资金支出进度	2019 年 1-3 月，完成资金 2700 万元，2019 年 4-6 月，完成资金 1800 万元，2019 年 7 月-9 月，完成资金 1800 万元，2019 年 10-12 月，完成资金 2700 万元。			
产出指标	数量指标	全年各项税费支出金额达 8500 万元			8500 万元
	质量指标	认真完成工作任务，按时按量缴纳税金			根据国家税法缴纳税金
工作时效	年度按时完成。			2019 年度	
效益指标	经济效益指标	增加财政收入			每月按时缴纳各项税金
	社会效益指标				
	生态效益指标				
	可持续影响	合理调节分配，从而提高可持续发展水平			及时完成各项报税工作
	服务对象满意度指标	对政府物业资产管理工作的满意，无相应投诉			单位投诉为 0

2. 2018 年绩效自评结果

根据全面实施预算绩效管理要求，我中心认真组织开展 2018 年度绩效自评工作。

(1) 一般公共预算绩效自评开展情况

①2018 年度部门整体支出绩效自评。我中心结合单位主要职能、2018 年区委区政府重点安排的工作，对 2018 年度部门整体支出开展绩效自评，涉及一般公共预算支出 71,321.24 万元。从评价情况来看，2018 年度各项目支出的申报、设立及调整均按本中心相关管理制度履行程序，按照“部门职责—工作任务—预算项目”三个层级规范单位预算绩效管理结构，结合部门主要职责和 2018 年区委区政府交办的重点工作任务，对预算绩效工作高度重视并积极响应，严格落实预算绩效管理主体责任，加强监控、及时纠偏；结合主要履职情况，总体支出绩效情况较为理想。发现的主要问题：评价指标可进一步完善，评价指标可以更为全面，更为量化。下一步改进措施：突出预算项目管理的绩效性。以深入推进绩效评价为核心，结合我中心项目实际，严格评价流程，切实提高评价结果的客观、公正。

②2018 年度项目绩效目标完成情况自评。我中心结合项目预算执行和绩效完成情况，对所有纳入 2018 年绩效目标管理的重点履职项目及 200 万以上共 5 个项目支出开展绩效自评，共涉及财政资金 10,069.84 万元，从评价情况来看，上述项目支出绩效情况较为理想，均达到项目申请时所设定的各项绩效目标，

具体详见《2018年度项目绩效目标自评表》（详见附件1）。

③2018年度重点项目支出绩效自评。我中心结合重点履职或重大民生项目开展情况，选取“产业园区”项目支出开展重点绩效评价，共涉及财政资金1778.5万元，从评价情况来看，上述项目支出绩效情况理想，均达到了项目申请时所设定的各项绩效目标，具体详见《2018年度重点项目支出绩效自评报告》（详见附件2）。

（十）其他重要事项情况说明

1、机关运行经费支出情况说明。区政府物业管理中心为事业单位（非参照公务员法管理），2018年无机关运行经费支出。

2、政府采购支出情况说明。2018年物业中心政府采购支出总额391.64万元，其中，政府采购货物支出13.53万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出385万元。政府采购支出中授予中小企业合同0万元、占政府采购支出总额0%，授予小微企业合同0万元、占政府采购支出总额0%。

3、国有资产占用情况说明。截至2018年12月31日，本部门共有车辆1辆，其中领导干部用车0辆、一般公务用车1辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单价50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

4. 部门需要说明的其他特殊事项。

无。

四、名词解释

1. 财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。

2. 其他收入：指预算单位在“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”之外取得的收入。

3. 一般公共服务支出：反映政府提供一般公共服务的支出。

4. 医疗卫生：反映政府医疗卫生方面的支出。具体包括医疗卫生管理事务支出、公立医院、基层医疗卫生机构支出、公共卫生、医疗保障、中医药、食品和药品监督管理事务等。

5. 住房保障支出：集中反映政府用于住房方面的支出。

6. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出（包括基本工资、津贴补贴等）和公用支出（包括办公费、邮电费、差旅费及印刷费等）。

7. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

8. 年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

9. “三公”经费：财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费及培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、保险费、过路过桥费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待支出。

10. 机关运行经费：行政单位（包括参照公务员法管理的事

业单位) 一般公共预算财政拨款基本支出中的公用支出, 包括办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、三公经费、维修(护)费、租赁费、培训费等。

产业园区项目绩效目标自评表

(2018 年)

项目主管部门（公章）：

项目名称	产业园区经费	项目类别	常规	√	一次性		追加	
项目主管部门	深圳市福田区政府物业管理中心		项目实施单位		深圳市福田区政府物业管理中心			
项目周期	1 年	项目属性	新增		延续	√		
预算金额	1778.5 万元	其中：财政拨款	√		其它资金			
年度目标总体描述	主要用于 2018 年国际科技创新中心、新媒体广告产业园及新购置的政府产业用房的运营及管理费用。具体内容：（1）2018 年国创中心物业运营管理费用，该园区总建筑面积约为 278867.47 平方米，根据区长工作会议纪要 2013（79），明确由我中心负责国创中心的租赁合同签订及物业管理等事宜。根据投标文件的有关规定，经测算 2018 年深圳国际创新中心物业运营管理费用约 100 万元。（2）新媒体广告产业园物业管理经费 280 万元，综合楼作为福田区文化体育总部大厦正式投入使用，该大楼建筑面积约为 36780.25 平方米，目前企业已陆续入驻。中国（深圳）新媒体广告产业园管理委员会第二次会议纪要明确了体育公园空中花园及公共区域物业管理费及水电费由区财政承担。（3）深业上城、海岸中心、长富金茂等物业，经测算按 3 个月计算需缴产业用房物业管理费共计 1,398.50 万元。							
绩效内容	目标内容			目标完成情况		未完成的原因及改进措施		
投入目标 (包括单位成本、总成本、年度资金使用进度安排)	单位成本： 根据各产业园区物业面积收费标准进行成本测算 总成本： 3892.28 万元 使用进度： 2018 年年度完成			完成 100%		/		
产出目标 (包括提供的公共产品和服务的数量、质量、工作时效等)	数量目标： 年度完成产业园区费用安排 3892.28 万元 质量目标： 保障政府产业用房正常运营及产业项目入户经营 工作时效： 年度按时完成			完成 100%		/		
效益目标 (包括服务对象满意度、社会效益、生态效益、经济效益等)	经济效益： 增加社会财富、增强企业的市场竞争力 社会效益： 提升政府物业使用效率 生态效益： 不适用 服务对象满意度： 群众对政府物业中心服务满意无投诉			完成 100%		/		

二级单位专项项目绩效目标自评表

(2018 年)

项目主管部门（公章）：

项目名称	二级单位专项	项目类别	常规	√	一次性		追加	
项目主管部门	深圳市福田区政府物业管理中心		项目实施单位		深圳市福田区政府物业管理中心			
项目周期	1 年	项目属性	新增		延续			√
预算金额	209 万元	其中：财政拨款	√		其它资金			
年度目标总体描述	主要用于下属管理所定员编人员工资及三个管理所人员日常工作办公经费。主要包括：（1）沙尾物业管理所定员编人员工资、福利等经费 171 万元；（2）城管基地物业管理所、新成立的国际科技创新中心物业管理所等三个管理所工作人员日常办公经费 20 万元；（3）消防安全检查及收费业务交通费 3 万元；（4）办公水电费 5 万元；（5）其他：10 万元。							
绩效内容	目标内容			目标完成情况		未完成的原因及改进措施		
投入目标 (包括单位成本、总成本、年度资金使用进度安排)	单位成本： 根据我单位下属三个管理所（城管所、国创所、沙尾所）核定 总成本： 财政拨款 209 万元，调减后 189.48 万元 使用进度： 2018 年年度完成			188.81 万元				
产出目标 (包括提供的公共产品和服务的数量、质量、工作时效等)	数量目标： 全年三个管理所项目支出金额达 188.81 万元 质量目标： 认真完成工作任务，按时支付费用 工作时效： 年度按时完成			99.65%				
效益目标 (包括服务对象满意度、社会效益、生态效益、经济效益等)	经济效益： 公平分配 社会效益： 稳定社会秩序及管理所日常运营 生态效益： 不适用 服务对象满意度： 群众对政府物业中心服务满意无投诉			99.65%				

经营物业费 项目绩效目标自评表

(2018 年)

项目主管部门（公章）：

项目名称	经营物业费	项目类别	常规	√	一次性		追加	
项目主管部门	深圳市福田区政府物业管理中心		项目实施单位		深圳市福田区政府物业管理中心			
项目周期	1 年	项目属性	新增		延续	√		
预算金额	7000 万元	其中：财政拨款	√		其它资金			
年度目标总体描述	主要用于政府物业出租经营收入需缴纳的税费。2018 年预计政府物业租金收入根据经营部测算约 4.6 亿元，需支付税务局税金约 7,000 万元其中增值税 5%（另城建税 1%、教育附加 3%）、房产税 12%、土地使用费 2%等。							
绩效内容	目标内容			目标完成情况		未完成的原因及改进措施		
投入目标 (包括单位成本、总成本、年度资金使用进度安排)	单位成本： 按照我国税法税率核定 总成本： 7900 万元 使用进度： 2018 年年度完成			完成 100%		/		
产出目标 (包括提供的公共产品和服务的数量、质量、工作时效等)	数量目标： 全年各项税费支出达 7000 万元 质量目标： 认真完成工作，按时按量缴纳税金 工作时效： 年度按时完成			完成 100%		/		
效益目标 (包括服务对象满意度、社会效益、生态效益、经济效益等)	经济效益： 增加国家税收，创造社会财富 社会效益： 合理调节分配，提高可持续发展水平 生态效益： 不适用 服务对象满意度： 群众对政府物业中心服务满意无投诉			完成 100%		/		

修缮费项目绩效目标自评表

(2018年)

项目主管部门（公章）：

项目名称	修缮费	项目类别	常规	√	一次性		追加	
项目主管部门	深圳市福田区政府物业管理中心		项目实施单位		深圳市福田区政府物业管理中心			
项目周期	1年	项目属性	新增		延续		√	
预算金额	381万元	其中：财政拨款	√		其它资金			
年度目标总体描述	<p>主要内容是：开展政府物业修缮工作。(1)随着物业的不断老旧，需要修缮的物业不断增多。(2)深圳文化创意园区物业渗漏水维修、消防水池修复、天面雨水管更换等项目。(3)图书馆大厦中央空调设备维修更换、电梯零部件维修更换、消防设备系统维修更换、图书馆大厦外墙渗漏水、玻璃幕墙破裂更换等项目。(4)福田体育公园综合楼玻璃幕墙、楼层天面、大堂、空中花园等渗漏水修复、供电设备老化维修、地下供水管网爆管维修、中央空调设备维修更换、室外护栏维修翻新等项目。(5)烟道漏烟修复、玻璃幕墙破裂更换、泛光照明维修保养、空调系统维护、消防系统维护、园区公共区域及地下停车场等建筑本体维护等。</p>							
绩效内容	目标内容			目标完成情况		未完成的原因及改进措施		
投入目标 (包括单位成本、总成本、年度资金使用进度安排)	单位成本： 按修缮工程量及工程审核费核定 总成本： 811万元 使用进度： 2018年年度完成			完成 99.99%		/		
产出目标 (包括提供的公共产品和服务的数量、质量、工作时效等)	数量目标： 全年支出修缮费达 811 万元 质量目标： 认真完成工作，及时对破损物业进行修缮 工作时效： 年度按时完成			完成 99.99%		/		
效益目标 (包括服务对象满意度、社会效益、生态效益、经济效益等)	经济效益： 提升政府物业使用效率 社会效益： 完善政府物业使用状态 生态效益： 不适用 服务对象满意度： 群众对政府物业中心服务满意无投诉			完成 99.99%		/		

一般管理事务 项目绩效目标自评表

(2018 年)

项目主管部门（公章）：

项目名称	一般管理事务	项目类别	常规	√	一次性		追加	
项目主管部门	深圳市福田区政府物业管理中心		项目实施单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
项目周期	1 年	项目属性	新增	√	延续			
预算金额	701.34 万元	其中：财政拨款	√		其它资金			
年度目标总体描述	劳务派遣人员及协管员经费（人力资源局核定劳务派遣工资）、公务接待费、会议费、培训费、基层党建和其他一般管理事务等费用。							
绩效内容	目标内容			目标完成情况		未完成的原因及改进措施		
投入目标 (包括单位成本、总成本、年度资金使用进度安排)	单位成本： 按实际发生核定 总成本： 701.34 万元 使用进度： 2018 年年度完成			完成 100%		/		
产出目标 (包括提供的公共产品和服务的数量、质量、工作时效等)	数量目标： 各项一般管理事务费用支出金额达 701.34 万元 质量目标： 认真完成工作，保障收支平衡 工作时效： 年度按时完成			完成 100%		/		
效益目标 (包括服务对象满意度、社会效益、生态效益、经济效益等)	经济效益： 不适用 社会效益： 不适用 生态效益： 不适用 服务对象满意度： 群众对政府物业中心服务满意无投诉			完成 100%		/		

2018 年度重点项目支出绩效评价报告

——产业园区

一、项目概况

(一) 项目背景、立项依据。

为贯彻执行区政府委托我中心对政府物业资产进行管理，我中心设置了“产业园区专项经费”用于按时缴纳政府物业产业用房的管理费等支出，保证政府物业产业用房的正常使用，提高政府物业使用效率。

(二) 项目管理的组织架构和职责分工。

“产业园区专项经费”项目由我中心领导亲自过问、相关部门领导具体负责。项目的实施主要由物业管理部负责，其他部门配合。各项目按类确定固定的工作人员，分工明确，确保政府物业安全使用。重点做好政府产业园区消防安全宣传教育、日常消防安全巡查和消防安全隐患督促整改工作，防患于未然；及时对管理的政府物业进行维修维护和设施更新，确保政府物业安全使用。

(三) 项目资金管理情况。

1. 项目资金预算和分配情况。

“产业园区专项经费”项目资金，主要用于我区政府产业用房的经营及管理费用。其中主要用于支付国际科技创新中心、新媒体广告产业园、深业上城南区二期、海岸环庆大厦、长富金茂大厦及其他政府产业用房的运营、管理及维护费等。

“产业园区专项经费”项目年初预算 1,778.50 万元，其中财政拨款 1778.5 万元，其他资金 0 万元。预算调整后调增至 3,892.28 万元，项目实际支出金额 3,892.23 万元，结余金额 0.05 万元，执行率达 99.999%。

2. 项目资金管理和使用情况。

“产业园区专项经费”项目的各项资金使用均遵守单位财务管理制度规定，项目管理制度健全，在资金管理使用上能够严格按照相关规定的要求执行，资金的使用设置了监管流程，有完善的支出审批制度，资金的拨付审批程序和手续完备。项目实施过程中各项制度得到有效执行。

（四）项目绩效目标及实现情况。

绩效目标内容主要包括：1. 国际科技创新中心管理费及基本电费；2. 新媒体广告产业园（福田体育公园）物业管理费；3. 深业上城、海岸中心、长富金茂等产业用房运营、管理及设备设施保养维护费等。

项目全年预算支出金额 3,892.28 万元，实际支出金额 3,892.23 万元。按进度支付各个园区的物业运营各项费用，提高了政府物业使用效率。

二、项目绩效评价结论和分析

（一）项目绩效评价结论。

按照“部门职责—工作任务—预算项目”三个层级的规范预算绩效管理结构，结合单位主要职责和 2018 年的总体工作任务，严格按照编制规定对预算进行编制，并对预算绩效管理工作遵循“统筹兼顾，保证重点；量入为出，收支平衡；真实合法，精细高效”的原则，合理分解各项费用，持续有效控制支出，强调预算支出精细化管理，全面提高预算支出综合管控水平。

通过开展“产业园区专项经费”项目，落实了政府产业用房的日常运作费用，确保了政府产业用房的正常运营和使用。增加了社会财富、增强了企业的市场竞争力。

（二）项目绩效分析。

1. 项目目标设置明确、细化、量化；项目决策依据符合经

济社会发展规划和部门年度工作计划，根据需要制定中长期实施规划；项目决策程序合规并履行相应手续；制定了相应的资金管理办法，资金的分配和使用均合理、合法和合规。

2. 该项目全年预算资金 3,892.28 万元，实际到位资金 3,892.28 万元，资金 100%并及时到位；资金的使用依据充分，无虚列项目支出、截留、挤占、挪用、超标准支出等情况；项目组织实施机构健全、分工明确，项目管理制度健全并严格执行。

3. 项目的产出数量、质量、时效和成本基本达到了绩效目标，项目的经济、社会效益起到了积极的作用。完成了政府物业产业用房管理费支出，提高了政府物业使用效率。

三、取得的成效

1. 按时完成了政府物业园区管理工作及费用的支付，做好了产业园区物业管理的监督工作。监督及指导中航、金地、花样年、深业等物业管理公司做好产业园区物业服务工作，及时处理入驻企业装修方案的审核及后续服务工作；

2. 完成政府物业运营及管理费用支付，保障产业园区等政府物业的安全使用，保值增值；

3. 做好政府物业安全巡查工作，利用物业巡查系统对政府物业进行检查、跟踪、督促及管理工作。2018 年产生 2218 条巡查记录，自 2018 年发现消防安全隐患，均按要求整改完毕。

深圳市福田区政府物业管理中心 2018 年财政拨款

“三公”经费支出决算情况

一、“三公”经费的单位范围

深圳市福田区政府物业管理中心因公出国（境）费用、公务接待费、公务用车购置和运行维护费开支单位包括中心本级和 3 个下属单位，分别是沙尾工业区物业管理所、国际创新中心物业管理所、城管基地物业管理所，3 个管理所为非独立核算单位。

二、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2018 年财政拨款开支的“三公”经费支出决算为 3.77 万元，较 2018 年预算 5.9 万元节约了 2.13 万元，与 2017 年决算数相比减少了 0.1 万元，减少的主要是因公务车维修、加油费用减少而减少运行费用支出。

（一）2018 年度因公出国（境）决算费用支出 0 万元，全年使用财政拨款安排本单位出国团组 0 个、0 人次。年初预算为 0（我区因公出国（境）预算由财政部门统筹安排，不单独编报），较 2017 年决算数减少了 0 万元，原因是 2018 年因我中心无因公出国（境）业务。

（二）2018 年度公务用车购置费及运行费支出决算数为 3.77 万元。2018 年我中心公务用车购置数为 0 台，保有量 1 台。2017 年我中心公务用车购置数为 0 台，保有量 1 台。公务用车购置费支出 0 万元，相比 2017 年预算数节约 0 万元，相比 2016 年度决算数增加 0 万元，增长 0%。公务用车运行维护费支出 3.77 万元，相比 2018 年预算数节约 0.13 万元，相比 2017 年度决算数减少 0.1 万元，减少 2.6%，原因是公务车维修、加油费用减少而减少运行费用支出。具体开支内容包括：车辆维修费、油费、保险费、停车费。

（三）2017 年度公务接待费支出决算数为 0 万元，共接待 0 批，总计约 0 人。与 2017 年预算数相比，节约 0 万元，与 2016 年决算数相比减少 0 万元。

附表：2018年财政拨款“三公”经费决算情况表

单位名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

单位	2018年预算数						2018年度决算数					
	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
			小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
深圳市福田区政府物业管理中心	5.9	0	3.9	0	3.9	2	3.77	0	3.77	0	3.77	0
深圳市福田区政府物业管理中心(本级)	5.9	0	3.9	0	3.9	2	3.77	0	3.77	0	3.77	0