

福田街道合同审查表

合同编号：(2021) 深福田合第 244 号

合同名称	福田街道新冠疫苗集中接种点设备租赁合同			
合同主体	甲方	深圳市福田区福田街道办事处	乙方	深圳市百世德科技有限公司
合同金额	以实际天数为准			
街道法律 顾问法律 审查意见	本法律顾问依据《中华人民共和国民法典》以及相关司法解释，已就该合同的主体是否适格、内容是否合法有效、意思表示是否真实、合法权益是否得到充分保护、形式是否合法、完备等方面进行审查。审查意见如下： 1、建议补充合同编号； 2、建议将法律依据修改为“中华人民共和国民法典”； 3、建议将合同第七条第二款修改为“非甲方或其他第三人原因导致租赁物件丢失或毁损的，甲方立即通知乙方···”； 4、建议在合同内增加条款“乙方未按本合同约定履行义务，甲方有权通知乙方在两日内予以整改补救，乙方未按期完成整改补救的，甲方有权追究乙方违约责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方逾期未补救的，甲方有权单方解除合同。”； 5、建议在合同内增加条款“本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方本合同进行公示，不视为违反保密义务。”； 6、建议在合同内增加条款“本合同系以财政资金支付，需相应的资金审核批准流程，如因此导致甲方支付延迟的，可相应顺延支付期限，不视为甲方违约。”； 7、建议在合同内增加条款“本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方本合同进行公示，不视为违反保密义务”； 8、建议将合同内第十条修改为“···当事人双方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼”； 9、建议将合同第十一条修改为“本合同一式肆份，甲			



深圳市百世德科技有限公司

地址：深圳市福田区上步工业区 405 栋 410 室

电话：(0755) 83254380、83240179、83217344

邮编：518031

传真：(0755) 83320479

福田街道新冠疫苗集中接种点设备租赁合同

承租方（以下简称甲方）：深圳市福田区福田街道办事处

签定日期：2021-04-21

出租方（以下简称乙方）：深圳市百世德科技有限公司

合同编号：BSP-Z-00210

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协调一致，签定本合同。

第一条：租赁设备项目

序号	设备名称	单位	单价 (RMB)
1	40 台台式电脑	台	10 元/天. 台
2	17 台打印机	台	6 元/天. 台

租赁设备使用地址：_____

第二条：租赁期限：可随时终止

第三条：租赁设备的配置标准

根据双方协商，乙方所提供设备均应符合以下硬件配置要求或高于以下硬件配置要求：

1、配置：

DELL 3020：I3-4 代/4G/120G 固态/22 寸显示器

2、系统、软件安装要求：

乙方提供电脑系统的预安装，所有软件由甲方提供给乙方，乙方可以协助甲方进行预安装，涉及到版权问题的相关软件由甲方提供，乙方不承担责任。由于软件涉及的知识产权（包括但不限于商标、专利、计算机软件著作权等）问题由甲方负责处理。若因此造成乙方损失的，甲方应全额予以赔偿。

第四条、设备的交付

1、设备配送时间为 2021 年 4 月 1 日

第五条、设备的费用与支付

1、合同到期结束，乙方结算出租金并向甲方出具等额的增值税普通发票，甲方收到乙方提供的等额、有效发票后 15 个工作日内支付租赁费到乙方提供的账户。

2、支付款项请转入以下公司账户信息：

公司名称：深圳市百世德科技有限公司

公司账号：0322100379204

开 户 行：平安银行深圳卓越城支行

第五条：租赁财产的所有权及使用

甲方在租赁期间，租赁设备的所有权归乙方所有；甲方将租赁设备用于抵押、质押的行为无效，甲方拥有租赁设备的符合该设备用途的使用权。

第六条：租赁期间租赁设备的保管使用及维修保养

1、甲方在租赁期内，可完全使用租赁设备。

2、甲方应根据设备的技术参数及乙方技术人员要求，提供良好的使用环境，按照设备操作手册使用设备，并负有保管责任，如有丢失照机器价值赔偿。

3、甲方如需移动租赁设备，必须征得乙方同意，并在乙方技术人员的监督下进行。乙方技术人员必须按照甲方要求及时到位，如乙方对甲方要求不能及时响应，甲方有权按自己的需求移动租赁设备。

4、甲方不得以任何方式将租赁设备转交他人使用。

5、租赁期内，乙方负责设备的维修及每月一次保养并确保租赁设备的正常使用，并承担其费用。设备如出现故障乙方应在四个工作小时内修复，如四个工作小时内修复不好，乙方应当在八小时内提供备用设备。

6、租赁期内，乙方提供租赁设备的消耗材料及零配件，并承担全部费用（不包括纸张）。

第七条：租赁期间设备的丢失及毁损

1、租赁期间，租赁设备的丢失及非乙方的毁损风险，由甲方承担（正常损耗不在此限）。非甲方毁损，即正常使用的故障的更换零配件由乙方承担。

2、非甲方或其他第三人原因导致租赁物件丢失或毁损的，甲方立即通知乙方，甲方可选择下列方式之一处理。

（1）将租赁设备复原或修理至完全正常使用之状态的费用由甲方承担。

（2）按照机器价值赔偿。

第九条：违约责任

1、乙方未按本合同约定履行义务，甲方有权通知乙方在两日内予以整改补救，乙方未按期完成整改补救的，甲方有权追究乙方违约责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方逾期未补救的，甲方有权单方解除合同。

2、乙方或项目公司在履行合同的过程中，发生安全事故或因安全、环保等受到行政处罚，甲方有权单方解除合同并追究乙方违约责任。

3、本合同系以财政资金支付，需相应的资金审核批准流程，如因此导致甲方支付延迟的，可相应顺延支付期限，不视为甲方违约。

4、本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方本合同进行公示，不视为违反保密义务。

第九条：合同终止

双方全部履行完毕合同规定的义务后，本合同终止。

第十条：争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需诉讼时，当事人双方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等效力。

甲 方：深圳市福田区福田街道办事处

乙 方：深圳市百世德科技有限公司

负责人：

负责人：

(签字)

(签字)

盖 章：

盖 章：

2021.6.17

2021.6.17

百世德科技有限公