

2015年-2020年发行的新增地方政府债券情况表

单位：亿元

填表单位：福田区住房和城乡建设局（加盖公章）

注意：1. 填表单位需删除所有无关项目 仅保留本单位相关债券项目 2. 本表格高亮列为必填项 其他列请单位核实 3. 参照附件3市财政信息公开表填写

指引：各单位根据第2列债券名称中关键字（年度、领域）在附件1/2中查询本单位相关项目及支出情况 返回本表填报该支债券涉及所有项目的已实现投资（汇总，下同）、收益情况、资产情况、进度情况等（高亮栏）并核对其他列。

序号	资金使用	债券基本信息							债券项目资产类型	债券项目总投资		债券项目已		上年度全年实际收	已取得项目收益	形成资产情况	地区分布	建设进度及运营情况	预期项目生命周期总收益	项目收益对债券本息的覆盖	备注
		债券名称	债券编码	债券类型	债券规模	发行时间(年/月/日)	债券利率	债券期限		其中：债券	其中：债券										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
5	福田区	2018年深圳市福田区棚户区改造专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（三期）	1805300	专项债券	10	2018-09-27	4.33	15	回迁房及其配套设施	96.4048	35.8	29.68	10.00	/	/	29.68	福田区	截止2020年底，项目累计完成投资296,848.35万元，完成预计总投资的30.79%。I标段完成01-03、01-04地块土石方工程、桩基础工程，基本完成01-03地块回迁区地下室主体结构工程 局部地上主体结构完成到层；II标段完成水管改迁、地连墙、01地块立柱桩及工程桩施工。02地块工程桩完成55%、立柱桩完成32%，暂无相关运营情况。	67.11	1.25	
13	福田区	2019年深圳市（福田区）保障性住房专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（四期）	104561	专项债券	5	2019-03-28	3.34	10	保障性住房	30.45	5	21.15	5.00	0.015	0.223	石岩（福田）保障性住房项目，公共租赁住房2050套。天健安托山保障房400套。	福田区	1、石岩（福田）保障性住房项目。地块一已分配入住，已产权移交；地块二已分配入住，正在进行产权移交；地块三正在收尾工作，准备进行竣工验收。 2、天健安托山项目。已分配入住。（天健公馆） 3、天健天骄北庐项目。已竣工，正在进行第三方查验工作	11.01	1.77	
31	福田区	2019年深圳市（福田区）棚户区改造专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（二十一期）	104656	专项债券	3	2019-07-10	3.44	6+1年期含权债券	回迁房及其配套设施	103.5	50	11.92	3	/	/	11.92	福田区	截止2020年底，项目累计完成投资119,176.9万元，完成预计总投资的11.51%。目前该项目正在进行基坑及桩基础施工建设过程中 暂无相关运营情况。	3.72	1.12	目前专规还未收到正式批复，部分业态的建造标准尚待确定，总投资尚未最终确定
66	福田区	2020年深圳市（福田区）城镇老旧小区改造专项债券（一期）-2020年深圳市政府专项债券（三十三期）	104827	专项债券	2.16	2020-05-18	2.93	10	电力、燃气、消防、管网等	13.86	2.16	7.41	2.16	/	/	7.41	福田区	截止2020年底： 电力综合整治工程 上沙村二期、沙嘴村施工中，进度85%。下梅林村施工中，进度80%。新洲村、皇岗村、石厦村、田面村、水围新村、上步村等6个项目已完成初步验收，正常运营。福田村在转接电，调试阶段。 燃气改造项目 ：2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程 餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）、2019年完善工程、2020年完善工程。截止2020年年底在施工阶段。上步村（二期）管道燃气建设工程、皇岗村（北片区）管道燃气建设工程 上步村（三期）管道燃气建设工程、福新坊管道燃气建设工程已竣工验收并投入使用 正常运营。 下沙村环境综合整治提升工程施工中 进度90%。田面村环境综合整治提升工程已完工并投入使用。沙嘴村环境综合整治提升工程施工中 进度85%。上梅林村环境综合整治提升工程已完工 未投入使用。福田福新坊环境综合整治提升工程施工中 进度85%。下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程已竣工验收并投入使用 城中村综合治理提升完善工程施工中，进度80%。 新洲片区环境综合整治提升工程 皇岗新村及吉龙一村片区环境整治提升工程、上步大厦电梯及消防设备安全隐患整治工程 金田新村综合整治工程等已完成竣工验收。园岭新村环境综合整治工程完成竣工初验	3.68	1.47	深圳文化创意园收入作为还款来源，从2021年开始计入，当年取全部收入的50%

2015年-2020年发行的新增地方政府债券资金收支情况表

填表单位：福田区住房和建设局（加盖公章）

单位：亿元

注意：1. 填表单位需删除所有无关项目，仅保留本单位相关债券项目；2. 本表格高亮列为必填项；其他列请单位核实。3. 参照附件3市财政信息公开表填写。

指引：各单位根据第2列债券名称中关键字（年度、领域等）在附件1/2中查询本单位相关项目及支出情况，返回本表填报该支债券本单位支出数（汇总）。

	1	2	3	4	5
合计		债券名称	金额（亿元）	支出功能分类	金额（亿元）
1	专项债券	2018年深圳市福田区棚户区改造专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（三期）	10	212城乡社区支出	10
2		2019年深圳市（福田区）保障性住房专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（四期）	5	229其他支出	5
5		2019年深圳市（福田区）棚户区改造专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（二十一期）	3	212城乡社区支出	3
10		2020年深圳市（福田区）城镇老旧小区改造专项债券（一期）-2020年深圳市政府专项债券（三十三期）	2.16	229其他支出	2.16

注：存续期债券请按照一般债券或专项债券分别填列；第4列内容不可更改