

福田街道合同审查表

合同编号：(2021) 深福田执规合第 40 号

合同名称	结构检测鉴定合同		
合同主体	甲方 深圳市福田区福田街道 办事处	乙方 深圳市业昕工程检测 有限公司	
合同金额	人民币拾捌万伍仟陆百元整 (¥: 185,600.00 元)		
街道法律顾问 法律审查意见	本人依据《中华人民共和国民法典》以及相关司法解释，已就该合同主体是否适格、内容是否合法有效、意思表示是否真实、合法权益是否得到充分保护等方面进行审查。审查结果如下： 关于兆邦基金大厦加建部分结构检测鉴定合同符合相关法律法规规定，且我方合法权益已得到充分保护，无异议。		
律师签名 (须手写)			

合同编号: _____

兆邦基金金融大厦加建部分 项目

结
构
检
测
鉴
定
合
同



委托单位：深圳市福田区福田街道办事处（甲方）

检测单位：深圳市业昕工程检测有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合国家有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“兆邦基金大厦加建部分结构安全性检测鉴定”项目检测事宜协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况、检测范围及内容

1、项目名称：深圳市福田区福田街道办事处兆邦基金大厦加建部分结构安全性检测鉴定

2、项目地点：深圳市福田区福华路与彩田路交汇处兆邦基金大厦

3、检测范围：标准层及楼顶加建部分

4、检测内容：安全性报告及拆除的可行性

1) 外观质量检测：检测承重受力构件（框架柱、框架梁、楼板）钢筋是否外漏锈蚀，钢筋混凝土保护层是否开裂脱落，楼板、框架梁是否下挠变形等；

2) 结构平面布置检测：现场绘制框架柱、框架梁平面布置图；

3) 构件截面尺寸检测：检测混凝土柱、混凝土梁截面尺寸和楼板厚度检测；

4) 混凝土强度检测：采用钻芯法检测混凝土强度；

5) 钢筋配置检测：采用磁感仪检测框架柱、梁和楼板的钢筋配置及钢筋保护层厚度；

6) 根据检测结果对检测范围主体结构进行复核验算，根据验算结果提供结构检测鉴定报告和处理建议。

第二条：检测鉴定依据

1、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；

- 2、《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013);
- 3、《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010);
- 4、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03: 2007);
- 5、《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019);
- 6、《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);
- 7、《混凝土结构设计规范》(GB J10-89);
- 8、《钢结构设计标准》(GB 50017-2017);
- 9、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008);
- 10、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);
- 11、《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009);
- 12、现场抽样检测数据和甲方提供的相关资料。

第三条：检测周期

本项目现场检测需要 5 个日历天，现场检测完成后 15 个工作日内出具检测鉴定报告一式 3 份。

第四条：检测费用及支付方式

1. 本项目共 1 栋建筑物，原建筑面积为 38424.3 m²，加建部分面积为 6140 m²。原结构复核计费： $38424.3 \text{ m}^2 \times 3 \text{ 元/m}^2 = 115272.9 \text{ 元}$ ，加建部分检测鉴定计费： $6140 \text{ m}^2 \times 20 \text{ 元/m}^2 = 184200 \text{ 元}$ ，合计费用：238072.9 元，基于双方友好合作，本次报价在总价基础上优惠 22%，优惠后总价为 185600 元整（大写：壹拾捌万伍仟陆佰元整）。

2. 支付方式：结构检测报告提交后，乙方应在 15 日内向甲方提供发票，甲方应在收到发票 15 日内支付检测费用；本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致甲方支付迟延的，可顺延支付期限，不视为甲方违约。

第五条：双方工作及责任

1、甲方

- 1) 不得要求乙方违反国家法律、法规及相关检测标准、技术规程出具不真实的检测报告。
- 2) 不得以乙方的名义进行违法活动，由此造成的一切后果均由甲方负责。
- 3) 配合乙方调取项目图纸资料。
- 4) 负责提供现场检测条件：包括但不限于用电的接驳口、水源、登高梯子或移动操作平台等。
- 5) 配备 1 名工作人员协助乙方进行现场检测工作。
- 6) 按合同约定及时向乙方支付检测费用。

2、乙方

- 1) 按照有关规范、标准、技术规程或检测方案进行检测，对检测报告的真实性负责；
- 2) 对于检测的技术、专业性和报告内容等问题，乙方可为甲方提供免费技术咨询服务。
- 3) 在合同约定时间内出具检测报告。
- 4) 不得以甲方的名义进行违法活动，由此造成的一切后果均由乙方负责。

第六条：违约责任

- 1、违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。
- 2、违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方应承担因此造成对方的全部经济损失。

第七条：争议解决

合同履行期间，如双方发生争议，可以和解或者要求主管部门调解。

当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，向福田区人民法院提起诉讼。

第八条：合同生效与终止

本合同一式肆份，甲方保留贰份，乙方保存贰份。合同经双方代表签字盖章后生效。

甲方信息

委托单位：深圳市福田区福田街道办事处

(盖章)

签约代表：

签约日期：2021年7月24日

联系电话：

传真电话：

纳税识别号：

乙方信息

检测单位：深圳市业昕工程检测有限公司 (盖章)

签约代表：

批准人：

签约日期：

联系电话：0755-28132231，28119996

传真电话：0755-28119996

开户名称：深圳市业昕工程检测有限公司

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

开户账号：44201516900052503401

银行地址：深圳市福田区新洲三路福昌苑首层