

圩镇社区共建花园（设计服务）合同

项目名称：圩镇社区共建花园（设计服务）

甲 方：深圳市福田区福田街道办事处

乙 方：深圳市福田区福田街道办事处圩镇社区工作站

丙 方：虹越花卉股份有限公司

签订日期：2021 年 5 月 25 日

甲 方：深圳市福田区福田街道办事处
地 址：深圳市福田区金田路 2006 号

乙 方：深圳市福田区福田街道办事处圩镇社区工作站
地 址：深圳市福田区福田路 22 号

丙 方：虹越花卉股份有限公司
法定代表人：江胜德
地 址：浙江省海宁市长安镇褚石村金筑园 1 号

甲、乙方委托丙方完成圩镇社区共建花园（设计服务）工作。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经双方协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，订立本合同。

第一条 委托内容及要求

- 1、项目名称：圩镇社区共建花园（设计服务）项目
- 2、服务地点：深圳市福田区
- 3、服务内容：为推进圩镇社区社区共建花园，打造最宜居、最具幸福感街道，甲、乙方开展了社区居民个性化花园建设项目，丙方对 3 个点位进行场地设计指导、对参与的社区居民进行教学和培训，以及对居民、义工提供现场指导等服务，具体服务项目及细则以本合同之附件一为准。
- 4、服务期限：自合同签订之日起至圩镇社区共建花园（设计服务）项目结束。

第二条 服务要求

- 1、对 3 个适合用于建设“圩镇社区社区共建花园”的公共绿地选址制定针对性设计方案，每个场地设计方案于确定绿地选址 3 天内出具，设计前丙方自行对场地进行实地调查。
- 2、组织专家实时解答居民在公共平台反馈的关于社区花园建设和维护过程中的施工、植物养护等问题
- 3、开展设计坊，为志愿者提供设计线下指导，线下课程中使用的教学图册以及相关设计用文具等耗材丙方自行提供。
- 4、根据设计方案和花草种植要求制定施工方案，对每个花园施工提供现场指导，活动时间依各社区居民实际情况决定。
5. 服务细则见本合同附件一，并以该附件为准。

第三条 三方权利和义务

1、甲方权利和义务

- (1) 提供活动所需的基础资料，安排和配合丙方开展工作。
- (2) 甲方有权对丙方的活动方案提出修改意见，有权选择活动场地；
- (3) 按约定支付合同价款。

2、乙方权利和义务

- (1) 提供活动所需的基础资料，安排和配合丙方开展工作。
- (2) 乙方有权对丙方的活动方案提出修改意见，有权选择活动场地；
- (3) 协助支付合同价款。

3、丙方权利和义务

- (1) 委托陈嘉斌（电话：13456250183）为本项目负责人，代表丙方行使相关权利、履行相关职责。
- (2) 负责组织人员现场调查、收集有关基础资料，并进行认真分析归纳，提交设计方案及施工方案等相关事务，经甲、乙双方审核同意后方可实施。
- (3) 丙方须按甲、乙双方要求进行活动方案和相关设计修改，按约定的时间、质量、要求、效果，按期、保质完成各项工作。
- (4) 丙方必须保证其提供的活动方案和相关设计不侵犯第三方所有权、著作权、专利权、商标权以及其他合法权益。任何第三方如就上述权利提出异议，丙方应与第三方交涉，并承担由此引起的一切法律责任和费用。
- (5) 丙方必须严格按照国家及地方有关安全规范的规定采取预防事故的措施，确保相关广场推广活动安全。

第三条 合同价及支付

1、合同价：

本项目以第三方中介机构审核价为合同价，即人民币叁拾万玖仟伍佰伍拾元（¥309550元）（含税）。

2、费用支付：

- (1) 支付方式：合同生效后，丙方完成本合同项下所有工作，经甲、乙双方验收合格后，根据第三方中介机构审核价一次性支付服务费用。
- (2) 符合款项支付条件时，丙方应根据合同约定向甲、乙双方提交书面支付申请，经甲、乙双方审核确认后，丙方向甲、乙双方开具与甲、乙双方确认金额等额、正式有效发票

第 3 页 共 8 页

和发票查伪资料，甲、乙双方在接到支付申请和收到丙方开具的增值税发票后 15 个工作日内将应支付的服务费以银行转账的方式支付到丙方账户。如丙方有违约，甲、乙双方有权在款项支付时扣除丙方违约金。

因本合同资金系由政府财政支出，若因审批流程导致支付迟延的，不视为甲方逾期付款。

第四条 保密和知识产权保护约定

- 1、双方均应保护对方的知识产权，并对相关内容进行保密，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及报告擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。
- 2、本项目相关设计文件所有权、版权均归甲、乙双方享有。

第五条 违约

- 1. 任何一方违反本合同项下的任何规定，均应当承担违约责任；给对方造成损失的，应赔偿对方由此所遭受的所有经济损失。
- 2. 丙方未能按约定的时间、要求和效果完成各项工作，属丙方违约，须向甲、乙双方支付违约金。丙方完成工作的质量或效果达不到要求的，应在甲、乙双方规定的期限内完成整改并按合同暂定价 5%/次向甲、乙双方支付违约金，若在规定期限内未完成整改或整改后仍达不到要求的，甲、乙双方有权解除合同，由此造成的损失由丙方承担；丙方未在规定期限内完成工作的，自逾期之日起按合同价 0.5%/天向甲、乙双方支付违约金，逾期超过 7 日以上，甲、乙双方有权解除合同，由此造成的损失由丙方承担。甲、乙双方原因造成活动延误，由此造成的甲、乙双方损失由甲、乙双方自行承担。
- 3. 丙方在活动实施过程中发生安全事故（含人员伤亡等），丙方负责处理，并承担与之相关的全部费用和法律责任。
- 4. 丙方无故提前终止合同，应按所收费用的 2 倍支付违约金给甲、乙双方。
- 5. 甲、乙双方因各种原因提前终止合同，甲、乙双方应按丙方实际工作量计算并支付费用给丙方。

第六条、争议解决

执行合同发生争议时，双方应进行友好协商；协商不成时，双方均可向甲、乙双方所在地福田区人民法院提起诉讼。本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

第七条、免责条款

第 4 页 共 8 页

因不可抗力（包括战争、国家及地方政府政策政令干预、自然灾害等或其他甲乙双方无力控制的事件）导致甲、乙双方或其中任何一方不能执行或不能完全执行本合同时，甲、乙双方相互不承担违约责任。但应采取必要措施避免损失的扩大，否则应对扩大的损失承担责任。

第八条、保密条款

1、本协议内容及所有与本服务项目相关的资料及文件属于商业机密，双方承诺，未经对方同意，一律不得向第三方透露本协议内容；

2、双方同意，丙方因履行本合同所完成的全部工作成果除署名权仍由丙方享有外，其他一切权利（包括但不限于著作权、专利权、商标权等一切相关权利）均归甲、乙双方所有。

第九条、附则

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或以附件的形式对本合同中的有关问题作出补充、说明、解释。本合同的补充合同和附件为其不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

本项目移动通讯信息记录，工作中产生的相关文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

第十条、合同生效及终止

1、合同生效：本合同自甲乙双方代表签字并盖单位公章之日起生效。

2、合同终止：本合同出现下列情况时终止：

- (1) 期限届满时自行终止。
- (2) 出现合同中列出的终止事由。
- (3) 法律规定的终止事由。

第十一条、合同份数

本合同壹式玖份，甲、乙、丙三方各叁份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区福田街道办事处（盖公章）
法定代表人或委托代理人（签名）：



乙方：深圳市福田区福田街道办事处圩镇社区工作站（盖公章）
法定代表人或委托代理人（签名）：



丙方：虹越花卉股份有限公司（盖公章）
法定代表人或委托代理人（签名）：



签署日期： 2021 年 5 月 25 日

附件一：

圩镇社区共建花园（设计服务）合同服务清单

类别	序号	项目	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
线下课程	1	讲师费用	6	节	3500.00	21000.00	线下设计工作坊到场开课
	2	宣传折页图册设计	1	项	3000.00	3000.00	
	3	宣传折页图册制作	1	项	3300.00	3300.00	1000 份; 包含印刷、装订费、运费
	4	教学图册设计	1	份	3000.00	3000.00	预估 200 人教材等费用; 包含线下课程中使用的教学图册以及相关设计用文具等耗材费用
	5	教学图册制作	200	份	80.00	16000.00	
	6	学习袋	200	份	15.50	3100.00	
	7	园丁课程介绍册	200	份	20.00	4000.00	
	8	底稿图	200	份	5.00	1000.00	
	9	种子	800	份	8.50	6800.00	
	10	笔记本	200	份	10.00	2000.00	
	11	模型制作工具袋（美工刀、KT 版、塑泥、胶水）	200	份	40.00	8000.00	
	12	笔袋（签字笔、铅笔、橡皮擦）	200	份	18.00	3600.00	
	13	工作人员服务费	12	次	500.00	6000.00	6 次课，每节课 2 人; 包含现场场地准备、课程人员联系、设计师对接、课堂秩序维护、课后居民反馈情况跟进和整理等
花街设计	14	高级工程师	30	人/天	1000.00	30000.00	3 个场地，每个场地设计初计 5 天/团队，方案优化 5 天/团队，每团队配备为 1 名高级工程师，2 名中级工程师，2 名助理工程师，详见附录 1。人工收费标准参照国家发改委计价格[1999] 1283 号《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》
	15	中级工程师	60	人/天	800.00	48000.00	
	16	助理工程师	60	人/天	400.00	24000.00	
场地勘测	17	现场实地调查	1500	平米	2.00	3000.00	3 个点位；依照国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（2009 年版），成本费用计算明细见附录 2。
现场指导	18	风景园林（高工）	18	人/天	1000.00	18000.00	每天 6 小时；每次派遣风景园林工程师、园林植物与观赏园艺工程师各一名；花卉园艺 6 日/次（不少于 6 小时），活动时间依各社区居民实际情况决定。人工收费标准参照国家发改委计价格[1999] 1283 号《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》
	19	园林植物与观赏园艺（中工）	18	人/天	800.00	14400.00	
	20	花卉园艺师（中工）	36	人/天	800.00	28800.00	
	21	农艺师（中工）	36	人/天	800.00	28800.00	
	22	助理工程师	36	人/天	300.00	10800.00	

其他	23	印刷纸制品	600	张	3.00	1800.00	设计图纸 3 个场地*5 份(城管局 2 份、公园之友 1 份、社区组织方 1 份,虹越 1 份)*2 次（初稿和终稿）；一份 20 页；A3 纸
	24	手套	200	双	3.00	600.00	园艺专业用棉纱耐磨防护线手套
	25	围裙	50	件	60.00	3000.00	园艺围裙（帆布耐磨加厚园艺定制款）
	26	标识牌	30	个	20.00	600.00	20X10cm, 亚克力彩印镀塑版
	27	铲子	50	件	79.00	3950.00	Berry&Bird 常规款
	28	预算编制费用	1	项	3000.00	3000.00	
	29	花园介绍牌	3	个	3000.00	9000.00	50X120cm; 硬铝构架彩钢面板
	30	花园介绍牌设计	1	项	1000.00	1000.00	
合计						309550.00	

备注：
①以上报价为含税价；