

# 华强北步行街社会主义核心价值观花坛绿化景观养护服务合同

发包人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

承包方（乙方）：深圳市芳友斋文化传播有限公司

经甲乙双方协商，并依据《中华人民共和国民法典》等相关法规，根据甲方要求，就乙方负责华强北步行街社会主义核心价值观花坛绿化景观养护服务事宜达成一致，现签订如下合同条款，双方应共同遵守执行。

一、项目地点：福田区华强北步行街。

二、服务范围：对华强北步行街社会主义核心价值观花坛植物进行花灌木及时花更换6次，服务内容包括花灌木及时花更换以及整理场地、清运等工作；植物品种清单见附件。

三、合同总价及付款方式

1. 项目总价为人民币肆拾肆万捌仟零叁拾元整（小写：¥448030.00）。该价格为包干价，包含但不限于材料费、运输费、养护费、税费、水电费等一切因本合同所产生之费用。

2. 甲方在合同签署生效后，并收到乙方开具的有效发票后30个工作日内，向乙方支付合同总价款的60%，即人民币贰拾陆万捌仟捌佰壹拾捌元（小写：¥268818.00）；项目结束且验收完成后，甲方收到乙方开具有效发票的30个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的40%，即人民币壹拾柒万玖仟贰佰壹拾贰元（小写：¥179212.00）。

3. 甲方须按照财政集中支付程序等规定进行办理支付手续，因此导致付款延迟的，不得要求甲方承担相关责任。因乙方导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

4. 甲方支付方式为银行转账，乙方银行账户信息：

开户名：深圳市芳友斋文化传播有限公司

开户银行：平安银行深圳长城支行

银行账号：15796396780050

四、项目服务期

自合同签订之日起6个月，即2021年8月4日至2022年2月4日。

五、甲方责任

1. 监督检查项目质量和进度。
2. 组织验收，并按合同规定支付项目款项。

## 六、乙方责任

1. 乙方须自觉接受甲方等部门的监督管理，须对项目质量负责。
2. 负责委派高素质、工作认真，经过严格训练的员工在承包范围内进行作业，收集甲方意见，对存在的问题及时整改，直至达到要求为止。
3. 乙方在承包范围内的员工必须统一着装，穿反光衣，注意言行举止，不得大声喧哗、吵闹、跑跳、讲文明礼貌，共同维护甲方的良好形象。
4. 乙方负责员工的一切工资、劳保福利和第三责任保险，办理有关证件以及其他福利；乙方员工在执行本合同范围内工作时发生的或给第三方造成一切伤亡事故及财产损失均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

## 七、违约责任

因乙方原因不能完全履行合同条款，甲方有权终止合同，乙方除向甲方支付合同总价款 20% 的违约金外，还应当向甲方赔偿因此造成的全部经济损失。

## 八、争议解决

履行合同过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，协商不成，甲乙双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 九、合同生效及合同份数

1. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后生效，共一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人/授权委托人（签字）：李洪

签约时间：2021年8月4日

乙方（盖章）：深圳市芳友斋文化传播有限公司

法定代表人（签字）：林瑞

签约时间：2021年8月4日



附件：华强北步行街社会主义核心价值观花坛绿化景观养护服务报价

| 华强北步行街社会主义核心价值观花坛绿化景观养护服务报价              |        |                    |     |    |         |          |       |
|------------------------------------------|--------|--------------------|-----|----|---------|----------|-------|
| 序号                                       | 名称     | 规格                 | 数量  | 单位 | 单价 (元)  | 综合价 (元)  | 备注    |
| 一                                        | 结构维护   |                    |     |    |         |          |       |
| 1                                        | 铁艺花槽   | 铁艺花槽翻新             | 50  | m² | ¥150    | ¥7,500   | 环保水性漆 |
| 2                                        | 装置雕塑翻新 | 装置雕塑翻新             | 1   | 项  | ¥6,500  | ¥6,500   |       |
|                                          |        |                    |     |    | 小计      | ¥14,000  |       |
| 二                                        | 绿化改造   |                    |     |    |         |          |       |
| 1                                        | 粉叶金花   | 高 100-120cm 高      | 55  | 棵  | ¥338    | ¥18,590  |       |
| 2                                        | 蓝霸鼠尾草  | 高 60-80cm          | 700 | 盆  | ¥23     | ¥16,100  |       |
| 3                                        | 红色五星花  | 高 35-40cm          | 380 | 盆  | ¥18     | ¥6,840   |       |
| 4                                        | 银边草    | 高 40-50cm          | 80  | 棵  | ¥18     | ¥1,440   |       |
| 5                                        | 鸡冠花红色  | 高 40-50cm          | 800 | 盆  | ¥26     | ¥20,800  |       |
| 6                                        | 红色彩叶草  | 高 35-40cm          | 800 | 盆  | ¥28     | ¥22,400  |       |
| 7                                        | 百日草    | 高 20-30cm          | 800 | 棵  | ¥20     | ¥16,000  |       |
| 8                                        | 混合种植土  | 30ml/袋             | 500 | 袋  | ¥25     | ¥12,500  |       |
| 9                                        | 其他费用   | 植物垃圾清运费            | 1   | 项  | ¥6,000  | ¥6,000   |       |
| 10                                       |        | 项目管理费              | 1   | 项  | ¥3,000  | ¥3,000   |       |
| 11                                       |        | 设计费                | 150 | m² | ¥100    | ¥15,000  |       |
|                                          |        |                    |     |    | 小计      | ¥138,670 |       |
| 三                                        | 植物管养   |                    |     |    |         |          |       |
| 1                                        | 植物管养人工 | 1 人*1 天/次 浇水修剪清除杂草 | 6   | 月  | ¥3,000  | ¥18,000  |       |
| 2                                        | 景观维护更换 | 每月不定期补种时花/草花植物     | 6   | 月  | ¥42,000 | ¥252,000 | 半年管养期 |
|                                          |        |                    |     |    | 小计      | ¥270,000 |       |
|                                          |        |                    |     |    | 合计      | ¥422,670 |       |
|                                          |        |                    |     |    | 税费      | ¥25,360  |       |
| 说明：报价有效期 7 天，含税价开具普通增值税发票                |        |                    |     |    | 总计      | ¥448,030 |       |
| 单位：深圳市芳友斋文化传播有限公司<br>联系人：张先生 15920144204 |        |                    |     |    |         |          |       |

单位：深圳市芳友斋文化传播有限公司  
联系人：张先生 15920144204