

# 福田区建筑工务署关于深圳市福田区政协五届七次会议第 20210117 号委员提案的主办意见

尊敬的钟如仕等委员：

您们所提交的《关于推进智慧化绿色医院建设，率先打造人与自然和谐共生的美丽中国典范的建议》我署已收悉，感谢您们对福田区卫生医疗建设提出的问题和宝贵的建议，经与区发改局、区卫健局等相关单位共同研究，回复意见如下：

## 一、关于“新建、改造”两手都要抓、两手都要硬的问题

2020 年我区 12 家医疗卫生机构（包括 7 家区属医院、5 家公卫机构）总建筑面积 28.5619 万平方米，用能人数为 27023 人。2020 年我区卫生系统电消费量为 3553.6461 万 KWh，较 2015 年大幅增加，主要原因为：1. 医院的特殊性有别于其他行业，医疗设备、手术室、锅炉房、空调等耗能较大的设施需要长期运作；2. 近几年区属医院均有新建、拆除重建、装修改造等工程；3. 建筑面积和用能人数较 2015 年有所增加。根据《福田区机关事务管理局关于开展公共机构基本信息统计及能源消费核减工作的通知》的要求，用于建筑外景照明用电，用于市政道路清扫、庭院及绿地绿化用水，基建项目施工用能及转供用能、集中设置的高能密度的信息机房等特定功能区域用能、因既有建筑用能设备，用能人数或业务量明显增加导致本单位用能情况与往年相比发生明显变化的，都属于允许核减的范围内。区卫健局委托第三

方公司给 12 家区属医疗卫生机构完成耗能统计和能耗耗能核减工作。经核减，单位建筑面积综合能耗为 15.98kgce/m<sup>2</sup>，较 2015 年下降 26.04%，人均综合能耗为 174.39kgce/人，较 2015 年下降 30.72%。

区属医院主要采用了 emc 合同能源管理节能模式来实现降低耗能。2020 年中山大学第八附属医院（深圳福田）和广州中医药大学深圳医院（福田）在深圳市“无废城市细胞”工程中被评为“绿色医院”，约占福田区属医院总面积的 84.7%。福田区第二人民医院、深圳市中医肛肠医院（福田）和福田区风湿病专科医院的物业取得绿色物业评定。下一步将继续推进绿色医院建设，进一步提高区属医院建筑绿色化水平。根据福田区打造“零碳示范区”相关工作部署，积极推进广州中医药大学深圳医院（福田）作为“零碳示范点”。

区发改局的产业政策中“绿色建筑认证支持”（详见附件 1）对获得“绿色建筑评价标识”国家三星级或深圳市铂金级认证的楼宇（园区），给予最高 80 万元一次性支持，鼓励支持企业开展绿色建筑项目。同时，根据区住房和建设局的要求（详见附件 2），2018 年开始，福田区新建政府投资和国有资金投资的大型公共建筑，全面按照国家二星级或深圳银级及以上绿色建筑标准进行设计和建设。全面支持建筑在 2030 年领域实现碳达峰，引领经济高质量发展，形成绿色低碳发展新范式。

由我署负责实施的福田区妇儿医院建设项目满足建筑绿色

二星级标准。项目外围护结构方面，屋顶采用 50mm 厚 XPS 挤塑保温板、外墙采用 20mm 厚玻化微珠保温浆料、外窗采用 6 中透光 Low-E+12 空气+6 透明传热系数玻璃；机组设备方面，冷水机组 COP 比标准调高 6%以上、多联机 IPLV 比标准调高 8%以上、分体空调能效达到二级，并采用节能灯具和节能电梯等；可再生能源方面，采用太阳能和空气源热泵提供生活所需的热水。最终实现建筑节能率达到 60%以上，建筑能耗比国家现行有关建筑节能标准降低 20%以上。

福田区妇儿医院建设项目采用冰蓄冷系统，利用夜间低谷用电，将建筑空调所需的冷量部分储存起来，在白天用电和使用空调的高峰时段将夜间储存的冷量释放，创造良好的社会效益。

## **二、关于两个系统“合二为一”，强化医院室内环境监测的问题**

福田区妇儿医院建设项目室内装修材料选择污染物释放量低的环保产品、并采用高效新风过滤系统（效率不低于 MERV13 级），可确保室内空气污染物浓度应比标准降低 20%，能有效降低病毒的传播。该项目已建立污染物联防联控机制，保证室内公共空间品质。

## **三、关于专业技术咨询全流程化，创新服务模式**

福田区妇儿医院建设项目引入了医疗工艺设计咨询，对医院前期规划进行定位咨询、对医院科室内部进行流程咨询、对医院科室房间进行布局咨询、对医疗专项工程进行参数咨询，保障医

院建设过程中符合国家规范要求，满足医院功能要求，达到医患使用要求。

#### **四、关于从智能化到数字化，打造数字智慧医院**

本项目设置完整建筑智能化系统，在网络设施层面，使用全光网作为网络传输体系，为数字化医院铺路搭桥；本项目搭建能源管理平台（EMS 平台），对医院风水光电进行统一计量分析，同时支持利用 EMS 平台作为后期碳排放计算及检测的数据扩展平台。

下一步，将继续加快推进福田区妇儿医院建筑建设，打造都市型精品医院、现代化绿色医院、未来式智慧医院。创启深圳现代医疗先河，立意高品质医院新高地，赋能福地新飞跃，构建福田新标杆。

此复。

福田区建筑工务署

2021 年 12 月 8 日

（区建工署联系人：吴伟煜，联系电话：13530111977；

区发改局联系人：付达，联系电话：82724991；

区卫健局联系人：陈希，联系电话：82912612）