

# 福田区建筑工务署关于福田区第七届人民代表大会第七次会议代表建议第 20210084 号的答复

尊敬的杨勤等代表：

区二院门诊住院大楼及综合楼拆除重建工程于 2020 年 7 月 2 日，取得立项批复（深福发改〔2020〕370 号），项目投资匡算为 74445 万元。拆除原医院现有建筑 8669 平方米，新建 1 栋门诊住院综合楼，建筑面积 41980 平方米。其中，地上 23 层，用房建筑面积 37480 平方米，包括门诊、医技、住院、行政管理及其他配套用房；地下 3 层，用房建筑面积 4500 平方米，包括地下车库、设备用房等。

自 2020 年初接收项目以来，我署即刻组织开展项目设计及前期报建工作。于 2020 年 4 月通过预选库招标的方式确定深圳市华阳国际工程设计股份有限公司作为本项目代建单位，于 2020 年 5 月通过直接委托的方式确定深圳市华阳国际工程设计股份有限公司作为本项目设计单位。目前已协助院方完成项目建议书申报及审批、使用需求梳理及设计任务书编制；督促设计单位完成项目概念方案设计；完成项目南侧现状外科楼用地（20-08 地块）用地属性调整，调整后成现状外科楼用地（20-08 地块）用地与现状门诊住院大楼及综合楼用地（20-09 地块）合并为 20-08 地块，用地面积 6472 m<sup>2</sup>，用地性质调整为医疗卫生用地。

由于项目批复用地面积紧张：用地面积仅 3132.5 m<sup>2</sup>，规划建筑面积 41980 平方米，容积率高达 11.93，且西北两侧紧邻多层老旧住宅楼，东侧紧邻梅林片区主干道中康路，在满足行业规范及城市规划管理规定相关退线要求的条件下，单层建筑面积不足 1000 m<sup>2</sup>，无法满足医院使用需求。我署多次组织与区卫健局、规自局、住建局共同研究，经报 2021 年福田区重大项目卫生分指挥部第二次会议决定：由区卫健局、区二院正在结合梅林片区整体资源调配等方面综合考虑，与华润集团就用地问题进一步协商在梅林坳地块（梅坳五路北侧）新建区二院，并同步开展天源梅林居小区旧改摸底工作。区二院门诊住院大楼及综合楼拆除重建工程暂缓 1-2 个月，待医院改扩建方案方向明确后视情开展。

待区卫健局、区二院明确项目推进方向后，我署将全力推进项目建设。

福田区建筑工务署

2021 年 6 月 23 日

（联系人：吴淼艺；联系电话：18664345953）