**物业专项维修资金归集与使用资料目录**

**情形三：物业专项维修资金尾款使用备案（一次性拨付：一窗系统录尾款即可）**

**（已垫资且维修完成的、造价未超过10万元的维修工程，可以首、尾款一起申请。用户需在专项维修资金系统“是否申请使用一次性申请的拨付方式”中点击“是”）**

**先上传电子档到专项维修资金系统，上传完生成申请表及明细表后再递交纸质材料**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资料名称 | 备 注 |
| 1 | 深圳市物业专项维修资金专项使用备案（首款）申请表深圳市物业专项维修资金专项使用备案（尾款）申请表 | 原件1份,登录物业专项维修资金管理系统（https://wwsso.szjs.gov.cn/wwsso/login?service=http%3A%2F%2Fwxjsys.szjs.gov.cn%2Fouter\_sso\_login.do）填报后打印（有条码）。业委会公章和业委会主任、过半委员签名；如未成立业委会则工作站加盖公章及负责人签字。单一产权物业，由小区物业服务企业和业主提出申请并在申请表签字（盖章）。 |
| 2 | 物业专项维修资金专项使用首款备案分摊明细表物业专项维修资金专项使用尾款备案分摊明细表 | 原件1份，多页的加盖骑缝章登录物业专项维修资金管理系统（https://wwsso.szjs.gov.cn/wwsso/login?service=http%3A%2F%2Fwxjsys.szjs.gov.cn%2Fouter\_sso\_login.do）填报后打印。业委会公章和业委会主任、过半委员签名；如未成立业委会则工作站加盖公章及负责人签字。 |
| 3 | 维修方案 | 原件1份，加盖骑缝章。可查看工作群文档或广东政务服务网模板，请勿更改格式。该文件需上传电子文档。 |
| 4 | 业主大会决议证明文件或者部分业主的书面同意证明文件 | 原件1份，请勿更改格式。召开业主大会，必须在街道办或工作站的监督下进行。加盖业主委员会印章及业委会主任、过半以上委员签字及留下联系电话，加盖街道办事处或社区工作站公章及负责人签字。注：业主大会会议证明表决事项应与业主表决票上表决事项一致。该文件需上传电子文档。 |
| 5 | 业主大会决议证明文件公示照片 | 照片清晰，公示时间大于七天，制作日期水印或添加报纸日期，加盖公章。该文件需上传电子文档。（公示前、后照片各一张） |
| 6 | 物业服务企业营业执照、资质证书 | 复印件需加盖公章，如无资质可不需提供。 |
| 7 | 法定代表人证明书 | 信息真实、准确，原件 |
| 8 | 法人授权委托证明书 | 原件、加盖公章 |
| 9 | 法定代表人身份证 | 复印件加盖公章。 |
| 10 | 经办人身份证明 | 复印件加盖公章，核验原件。 |
| 11 | 业委会备案通知书 | 任期内的业委会备案通知书，提交加盖业委会公章的复印件，核原件。如没成立业委会可不提供。 |
| 12 | 维修合同 | 加盖物业服务企业公章；提供原件。该文件需上传电子文档。 |
| 13 | 报价单 | 维修预算费用不超过10万元的，需提供施工方出具的报价单，内容需包含：品牌、型号、规格、数量、单价等。施工方出具并加盖公章（原件）该文件需上传电子文档。 |
| 14 | 竣工验收合格文件及公示照片 | 原件，业主委员会需业委会主任签字及过半委员签字；竣工验收合格文件需上传电子文档。公示照片需彩印、水印显示日期并公示10天。（公示前、后照片各一张）对应的公示照片加盖公章。 |
| 15 | 工程竣工验收及结算情况公示表、对应的公示照片 | 原件，请勿更改表格格式。加盖物业服务企业、业主委员会公章，业委会主任及过半委员签字；工程竣工验收及结算情况公示表需上传电子文档。公示照片需彩印、水印显示日期并公示10天。（公示前、后照片各一张）对应的公示照片加盖公章。 |
| 16 | 质量保证书 | 加盖物业服务企业公章；提供原件。该文件需上传电子文档。（合同体现保修期年限的可不提供） |
| 17 | 合法票据 | 施工方提供的发票原件1份发票金额必须≥竣工结算金额票据原件加盖业主委员会公章，业委会主任及过半委员签字。该文件需上传电子文档。 |
| 18 | 消防、安监、公安出具的整改通知 | 如消防、安监、公安有关出具整改通知则提供，复印件加盖公章。 |
| 19 | 电梯特检报告（曳引式电梯安全评估检测报告）、（电梯监督检验报告） | 涉及电梯更新、改造需提供深圳市特种设备检测研究院检测、安装报告原件，其他情形如有则提供。 |
| 20 | 施工前、施工中、施工后图文资料 | 所提供材料需加盖公章，要求拍摄特征突出、清晰彩色打印。 |
| 21 | 老旧电梯补助金额计算说明 | 涉及电梯补助的需提供原件1份，说明资金的组成情况，需加盖申请单位公章。 |
| 22 | 老旧电梯改造工作组银行转账收款凭证 | 涉及电梯补助的需提供复印件1份，加盖业委会及物业公司公章。 |
| 23 | 维修工程造价审核现场查看记录表（试行） | 工程造价10万以上的提供。（首款、尾款各一张） |