

福田街道合同审查表

合同编号：（2021）深福田合第 446 号

合同名称	服务合同			
合同主体	甲方	深圳市福田区福田街道办事处	乙方	深圳市好山水测绘科技有限公司
合同金额	人民币贰拾壹万零伍佰伍拾陆元整，即：¥210,556.00 元			
街道法律顾问 法律审查意见	一、合同的形式要件审查 合同的乙方为合法法律主体，且双方就合同的主要条款协商一致，符合合同成立的形式要件。 二、合同的实质要件审查 本合同中对于当事人的名称、标的、争议解决的方法均有明确的约定，符合相关法律关于合同内容的规定。 三、相关法律意见 （一）建议合同第二条添加“完成测绘服务并提供完整的测绘报告”； （二）建议合同第五条添加第六款“本合同系以财政资金支付，根据相关规定，本合同可能进行公示，双方均同意甲方对本合同进行公示，不视为违反保密义务”； （三）建议合同第八条添加第六款“乙方应为其具体施工人员签订劳动合同（或劳务合同）和购买社会保险，因履行本合同过程中发生工伤（亡）或造成财产损失的（包括造成第三人人身伤害或财产损失），由乙方承担一切损失，与甲方无关”； （四）建议合同第九条第三款添加“并承担因乙方过错、疏忽引发的相关责任”。 该合同已经按照审查意见进行了相应修改，故本法律顾问对合同文本无异议。 街道法律顾问签名（须手写）：			

合同编号：(2021)深福田合第 446 号

服 务 合 同

项目名称： 福田街道三无小区测绘服务

项目地点： 福田区

甲方： 深圳市福田区福田街道办事处

乙方： 深圳市好山水测绘科技有限公司

2021年 7 月 16 日

甲方委托乙方对福田街道“三无小区”进行测绘服务，经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循诚信公平的原则，签订本合同。

第一条 服务内容

依据甲方提供的范围及现场进行测绘技术服务，并提供一式六份纸质测绘报告及电子版测绘报告。

第二条 合同期限

服务期限：自合同签订日起1个月内完成测绘服务并提供完整的测绘报告。

第三条 服务费用及支付方式

1. 合同总金额

本合同价（含税）为人民币贰拾壹万零伍佰伍拾陆元整，即：
¥210,556.00 元，合同价包含乙方完成本项目工作内容所需的一切费用。

2. 支付方式

（1）甲乙双方签订合同后，乙方提交成果资料，经甲方确认后，乙方向甲方提交请款资料并开具等额有效发票，甲方在收到发票后20个工作日内向乙方支付合同价100%的服务费用。

（2）因正常财政审批程序而导致甲方逾期支付的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此为由中止履行合同义务。款项进入乙方账户视为甲方完成付款义务，其它风险由乙方自行承担。甲方付款前乙方应根据甲方的要求依法出具发票，否则甲方付款期限相应顺延。

3. 服务费支付到乙方指定的如下银行账户内:

账户名称: 深圳市好山水测绘科技有限公司

开户银行: 建设银行深圳红荔支行

账 号: 44201592500052509489

第四条 项目权属及保密责任

本合同项下项目的权利及责任归属于甲方。

乙方在本合同执行过程中, 向甲方提供的所有资料及方案文稿, 均只代表乙方的意见和建议, 均需经过甲方的审核同意, 方能付诸实施。乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料, 以及前述向甲方提供的所有服务文件及资料文本, 未经甲方的审核确认和书面授权, 乙方不得泄露给第三方。

第五条 甲方的权利

1. 甲方有权审定乙方提交的清单、报告等相关文件文本。
2. 提出不违反法律、行政法规的建议和要求。
3. 对乙方提交的清单、报告等相关文件文本进行修改。
4. 要求乙方及时提供工作阶段性的进展情况。
5. 要求乙方更换不称职的人员或应回避的人员。
6. 本合同系以财政资金支付, 根据相关规定, 本合同可能进行公示, 双方均同意甲方对本合同进行公示, 不视为违反保密义务。
7. 依法享有的其他权利。

第六条 甲方的义务

1. 甲方在委托乙方开展服务之前应按照规定落实项目资金

出处，使测绘工作具备条件。

2. 甲方有责任保证自己数据的准确性。乙方只对甲方提供技术性指导工作，不承担因甲方提供的错误数据而引发相关责任。

3. 支付服务费用。

第七条 乙方的权利

1. 按照国家法律法规和有关规定从业。

2. 当甲方提供的资料不足或不明确时，要求甲方补足资料或明确答复。

3. 拒绝甲方提出的违反法律、行政法规的要求，并向甲方作出解释。

4. 收取服务费用。

第八条 乙方的义务

1. 完成本合同中所列服务内容。

2. 乙方在服务期间内提供多种形式的优质及时服务(包括上门服务)。

3. 努力维护甲方利益且在公平、公正、公开的原则下采取切实有效的方法协助甲方，完成测绘工作。

4. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，以及前述向甲方提供的所有服务文件及资料文本，未经甲方同意，不得泄露给任何第三方；本合同所涉及的保密，不因本合同终止而结束；

5. 乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务。乙方擅自将

服务工作转包给第三者的,甲方有权单方终止本合同,转包合同无效,由此造成的经济损失和法律责任,由乙方承担。

6. 乙方应为其具体施工人员签订劳动合同(或劳务合同)和购买社会保险,因履行本合同过程中发生工伤(亡)或造成财产损失的(包括造成第三人人身伤害或财产损失),由乙方承担一切损失,与甲方无关。

第九条 违约责任

1. 乙方应当履行安全保障义务,如非因甲方过错,造成任何形式的人身或财产损害,均应由乙方承担责任。

2. 乙方未按照约定日期完成工作,每逾期一天,甲方可扣罚 1000 元,若逾期超过 7 日仍未完成的,甲方有权解除合同,由此造成的损失由乙方承担。如因甲方原因造成项目延期完成的,甲方应出具说明,乙方不承担相应罚款及责任。

3. 甲方有责任保证自己数据的准确性。乙方只对甲方提供技术性指导工作,并承担因乙方过错、疏忽引发的相关责任,不承担因甲方提供的错误数据而引发相关责任。

4. 乙方在整个合同服务期内未经甲方书面同意不得擅自变更本项目总负责人和其它项目团队成员,否则甲方有权单方解除合同,由此造成的损失由乙方承担。

第十条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,以减轻可能给对方造成的

损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。对于超出服务范围的服务，双方须签订其它软件服务合同或补充协议。

第十一条 其他

(一) 甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向本合同签定地深圳市福田区人民法院提起诉讼。

(二) 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，本合同自甲乙双方签字且盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方名称 (盖章):

深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人或委托代理人

(签名):



日期: 2021. 7. 16

乙方名称 (盖章):

深圳市好山水测绘科技有限公司

法定代表人或委托代理人

(签名):



日期: