|  |
| --- |
| **中标（成交）结果公示****一、项目编号：FTCG2022188122****二、项目名称：福田区南园街道物业城市服务项目采购** |
| **三、投标供应商名称及报价：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A包 | 投标供应商 | 报价(万元) |
| 1 | 深圳市金地物业管理有限公司 | 1362.40424500 |
| 2 | 深圳市万物云城空间运营管理有限公司 | 1402.46834900 |
| 3 | 华侨城物业（集团）有限公司 | 1413.89972600 |
| 4 | 深圳星河智善生活股份有限公司 | 1414.16071900 |
| 5 | 深圳市中民物业管理有限公司 | 1414.16071900 |

 |
| **四、候选中标供应商名单：** |
| 投标单位(A包)： 深圳市万物云城空间运营管理有限公司； 深圳市金地物业管理有限公司； 华侨城物业（集团）有限公司；  |
| **五、中标（成交）信息：** |
| 包组：A供应商名称： 深圳市万物云城空间运营管理有限公司 供应商地址：深圳市福田区梅林路63号中标（成交）金额： 1402.46834900（单位：万元） |
| **六、主要标的信息**    详见公共资源交易中心网站本项目招标文件 |
| **七、评审委员会（谈判小组）成员名单及打分明细** |
|

|  |
| --- |
| （一）评审委员会（谈判小组）成员名单：1、 胡培勤； 2、 刘志荣（组长）； 3、 李宏伟； 4、 梁振泉； 5、 褚叔林； 6、 林晓玫； 7、 孙慧斌；  |
| （二）打分明细：专家打分明细（ [A包](http://www.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=markDetail&project_id=978168050&bundle_id=A&mark_degree=1" \t "_blank)； ）  |

 |
| **八、代理服务收费标准及金额：本项目不收取代理服务费****九、公示期限**2022年01月27日至 2022年01月29日**十、其他补充事宜**1.供应商投标（响应）文件：详见附件。2.下载打印电子中标通知书采购人可在中标（成交）结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。3.供应商质疑 投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）网页所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。现场提交、邮寄地址：深圳市福田区景田东路70号雅枫国际酒店北门三楼310室。质疑咨询电话：0755-23884457。**十一、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。**1. 采购人信息 名 称：深圳市福田区南园街道办事处 地址：深圳市福田区福民路123号福田区政府大楼 联系方式：赵先生 13265800046
2. 采购代理机构信息 名 称：深圳公共资源交易中心，具体由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）组织实施 地　址：深圳市福田区景田路70号雅枫国际酒店北侧三楼 联系方式：邮政编码： 518048 传真电话： 0755-23884457 网上操作咨询： 0755-82978039
3. 项目联系方式 项目联系人：余工 电　话：23884051

**十二、附件**1. 投标供应商资格响应文件。 [投标人资格证明文件及报价.zip](http://ft.szzfcg.cn/stock/fileDown.do?method=download&id=3125595" \t "_blank)
2. 评分结果表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标单位(A包) | 价格扣除比例(%) | 扣除价格(元) | 价格上浮比例(%) | 上浮价格(元) | 政策调整后价格(元) | 林晓玫 | 胡培勤 | 李宏伟 | 梁振泉 | 刘志荣 | 孙慧斌 | 褚叔林 | 总得分 | 最终得分 | 价格分 | 总分 | 名次 |
| 深圳市万物云城空间运营管理有限公司 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 14024683.4900 | 89.5000 | 90.0000 | 89.5000 | 90.0000 | 88.7000 | 90.0000 | 90.0000 | 627.7000 | 89.6714 | 9.7143 | 99.3857 | 1 |
| 深圳市金地物业管理有限公司 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 13624042.4500 | 47.0100 | 46.1000 | 44.7000 | 51.0000 | 45.1000 | 42.0000 | 49.5000 | 325.4100 | 46.4871 | 10.0000 | 56.4871 | 2 |
| 华侨城物业（集团）有限公司 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 14138997.2600 | 43.0000 | 41.6000 | 41.2000 | 38.0000 | 40.6000 | 46.5000 | 45.0000 | 295.9000 | 42.2714 | 9.6358 | 51.9072 | 3 |
| 深圳市中民物业管理有限公司 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 14141607.1900 | 34.7000 | 36.1000 | 31.7000 | 29.0000 | 35.1000 | 32.0000 | 37.5000 | 236.1000 | 33.7286 | 9.6340 | 43.3626 | 4 |
| 深圳星河智善生活股份有限公司 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 14141607.1900 | 33.7000 | 35.1000 | 30.7000 | 28.0000 | 34.1000 | 31.0000 | 36.5000 | 229.1000 | 32.7286 | 9.6340 | 42.3626 | 5 |

 |

3.采购文件约定公开的其他内容.（专家评审明细表 [A包](http://www.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=accordedRecDetail&project_id=978168050&bundle_id=A&qualify_degree=1" \t "_blank)； 、 供应商价格调整类型报表 [A包](http://www.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=selectAdjust&project_id=978168050&bundle_id=A&bundleCode=1" \t "_blank)； ）

福田区南园街道办事处

2022年01月27日