

福田街道合同审查表

合同编号：（2022）深福田合第 223 号

合同名称	福田街道各社区大规模核酸检测点和便民核酸采样点 购买安保服务合同			
合同主体	甲方	深圳市福田区福田街道办事处	乙方	深圳市福田区保安服务有限公司
合同金额	以实际出勤数量计算			
街道法律顾问 法律审查意见	本法律顾问依据《中华人民共和国民法典》以及相关司法解释，已就该合同的主体是否适格、内容是否合法有效、意思表示是否真实、形式是否合法、完备等方面进行审查。审查意见如下： （一）建议合同第三条增加以下条款“3、本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，双方均同意甲方对本合同进行公示，不视为违反保密义务。” （二）建议合同第六条增加以下条款“6、履行本协议过程中，如乙方未履行其义务致使合同被依约解除或无故提前终止合同的视为违约。应支付甲方违约金为合同有效期内全部保安服务费总额的 30%。” 该合同已经进行了审查，故本法律顾问对合同文本无异议。 街道法律顾问签名（须手写）：			

合同编号：(2022) 深福田合第 223 号

福田街道各社区大规模核酸检测点和便民核酸采样点 购买安保服务合同

甲方：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：核酸检测保障组

乙方：深圳市福田区保安服务有限公司

地址：深圳市福田区莲心路 2 号

经甲、乙双方友好协商订立本合同。

第一条 保安员主要任务及护卫范围：

1、乙方根据甲方的工作需要，做好各社区大规模核酸检测点和便民核酸采样点现场引导检测人群、协助医护人员进行扫码绑管、维护工作区范围内的检测与治安秩序的安保工作。

2、护卫地点和范围：福田街道各社区设置的大规模核酸检测点和便民核酸采样点。

第二条 保安员数量、服务期限：

1、甲方根据工作需要聘请乙方保安人员，全部由乙方提供。

2、服务期限：自 2022 年 3 月 1 日起，结束时间由甲方决定，合同时间最多不超过三个月。

3、乙方派出保安员具体数量由甲方按现场实际工作要求，合理配备相应人数，乙方每月按实际上岗人数报甲方明细。

第三条 酬金、付款办法：

1、甲方向乙方交付有偿保安服务费为：保安员 266 元 / 人 / 天（八小时）。服务经费以实际出勤数量计算。



2、付款办法：月结：自合同签订日期开始，服务满一个月后，乙方向甲方提供关于该月份安保服务的结算函及符合税法规定的等额发票，甲方在收到乙方完整付款材料后以转账形式向乙方一次性付清上月保安服务费。后续付款时间和办法以此类推，直到合同结束。该项目由财政资金支付，需相应的审批流程，如因此导致甲方支付延迟，可以顺延支付期限，不视为甲方违约。

3、本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，双方均同意甲方对本合同进行公示，不视为违反保密义务。

乙方开户银行：交通银行深圳金田支行

帐号：443066302011605170237

第四条 保安员的管理：

1、保安员由甲乙双方实行双重领导，根据任务需要双方共同研究部署保安力量。

2、甲乙双方共同负责保安员的业务、技术、政治思想教育及日常行政管理工作。

3、按《劳动法》规定保安员每天工作和休息时间符合《劳动法》规定。因工作需要加班时，乙方保安员应给予积极配合，但甲方须按《劳动法》有关规定支付加班费给保安员。

4、保安员在护卫范围内因工作致伤、致残、致死和遭遇不测时，按社保局有关规定处理。

5、保安员须服从福田街道办事处现场主管负责人及辖区派出所领导和指挥以及业务上的指导。

第五条 甲方的权利和义务：

1、甲方有权对保安员的各项工作进行监督、检查和具体指导，有权对

安保人员进行日常抽查监督，确保严格履行安保责任，原则上“谁购买谁监督”，有权对工作不合格保安员提出处理意见，甲方要求更换保安员的，乙方须在甲方指定期限内予以更换。

2、甲方可根据本单位工作实际和需要免费为保安员配备所需的场内通讯器材。

3、甲方要建立健全“三防”等各种安全防范措施和规章制度，以便于保安员依章执行，同时应教育本单位全体员工认真执行安全防范规定和支持配合保安员的工作。

4、若乙方提供服务无法达到合同要求，经甲方通知整改后仍无法达到要求的，以及乙方工作期间发生重大安全事故或重大工作疏漏、过错的，甲方有权单方解除协议，并要求乙方赔偿甲方相应损失。

5、甲方有权根据本合同对乙方的服务业绩进行检查和评价，并根据评价结果支付或减服务费用。

第六条 乙方的权利和义务：

1、乙方所派出的保安员必须具备政治思想良好（无犯罪前科）、年龄不得大于60岁，以青壮年为目标群体、文化素质较高（初中以上）、仪表端庄、身材高大（男1.75米以上，女1.60米以上）工作责任心强等条件。

2、乙方负责保安员的工资、证件、业务培训、组织管理、工伤保险等福利待遇，并按规定发放保安员的工作服装。

3、乙方有权拒绝甲方安排保安员护卫范围外或超越保安职权的工作。

4、因工作需要，乙方有权调换保安员，有权辞退不合格的保安员，但必须提前经甲方书面同意。

5、乙方负责对安保人员进行必要的身体素质和心理素质考核，确保身心健康。

6、履行本协议过程中，如乙方未履行其义务致使合同被依约解除或无故提前终止合同的视为违约。应支付甲方违约金为合同有效期内全部保安服务费总额的 30%。

第七条 争议解决方式:

1、甲方因财政审批原因需要延迟付款，未依本合同第三条第 2 款规定履行的，双方可以协商确定进一步的付款日期及流程，经双方协商同意后，及时付款。因其他事由产生争议的，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

2、因不可抗力造成合同不能继续履行或工作任务情况变动及政策要求，确需终止服务合同的，须提前 7 个工作日通知乙方。双方协商确定终止服务合同。

3、合同期内发生责任事故，经相关部门认定确属保安员失职造成的，由乙方承担相应责任；责任归属未查清之前，双方仍应按本合同规定忠实履行各自义务，任何一方因此擅自变更、中止或解除本合同的均视为违约。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，可作出补充规定，补充规定与本合同同具法律效力。

第九条 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，同具法律效力。

第十条 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方:

代表人:

2022 年 3 月 1 日

乙方:

代表人: 李旭东

2022 年 3 月 1 日