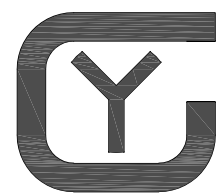


深圳市福田区
梅丰社区华茂苑老旧小区5栋人行道路面提升项目
(施工图)



深圳广域

工程设计咨询有限公司

Shenzhen Guangyu
Engineering design & consultation Co.,Ltd

2021. 12

设计说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：梅丰社区华茂苑老旧小区5栋人行道路面提升项目
- 2、工程地点：梅华路华茂苑小区5栋人行道
- 3、建设内容：现状透水砖地面、砌筑结构花池、金属挡车杆拆除；新做透水砖地面、钢筋混凝土花池、不锈钢挡车杆等。

二、设计依据：

- 1、甲、乙双方签订的设计合同。
- 2、《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017
- 3、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 4、《透水砖路面技术规程》CJJ/T 188-2012
- 5、《建筑地面设计规范》GB 50037-2013
- 6、《天然花岗石建筑板材》GB/T 18601-2009
- 7、《无障碍设计规范》GB50763—2012
- 8、《建筑地面设计规范》GB50037—2013
- 9、《预拌砂浆应用技术规范》SJG12-2010）
- 10、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 11、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 12、《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014

三、设计范围：

- 1、拆除原透水砖地面及花池；
- 2、新做透水砖地面、混凝土结构花池；
- 3、原挡车栏杆拆除、新做不锈钢挡车栏杆；
- 4、其他见图纸

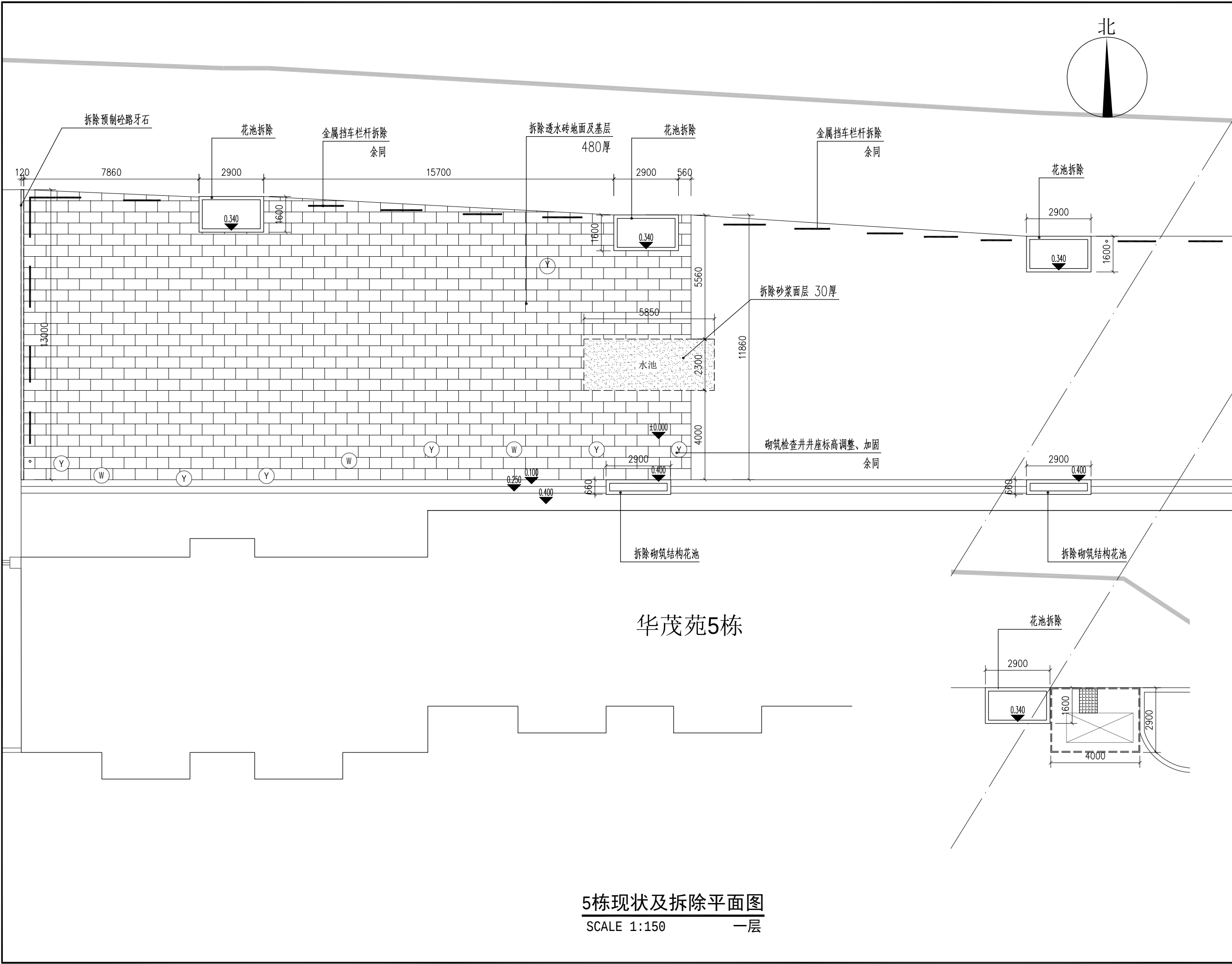
图纸目录				
图号	图纸名称	图幅比例 版本		
	封面	01	A3	第一版
ZS-00	设计说明\目录	02	A3	第一版
ZS-01	5栋现状及拆除平面图	03	A3 1:150	第一版
ZS-02	5栋地面铺贴平面图	04	A3 1:150	第一版
ZS-03	地面大样图	05	A3 -	第一版
ZS-04	花池及挡车杆大样图	06	A3 -	第一版
ZS-05	台阶大样图	07	A3 -	第一版

四、材料：

- 1、透水砖的透水系数不应小于等于1. 0×10-2cm/s，外观质量、尺寸偏差、力学性能、物理性能等其他要求应符合现行行业标准《透水砖》JC/T?945的规定；透水砖其防滑性能（BPN）不应小于60。耐磨性不应大于35mm。
- 2、石材外形尺寸应符合设计要求，色泽均匀，不得有明显色差；火烧石不得有暗裂、崩裂情况，其他要求按照《天然花岗石建筑板材》GB/T 18601-2009执行。
- 五、施工：
- 1、所有金属构件表面应平滑、无尖角毛刺；
- 2、所有焊缝均需满焊，并打平磨光；
- 3、栏杆端头位置应有加固措施，转弯处应平滑；
- 4、金属构件尺寸应加工准确，安装牢固可靠，位置符合设计要求；
- 5、新做麻石、透水砖地面防滑值（BPN）≥60；
- 6、石材阳角均倒圆边处理；
- 7、砂浆采用预拌砂浆；金属构件及预埋件做防锈处理，构件连接牢固可靠；
- 8、施工地点位置在住宅小区内，拆除垃圾及材料需堆放至物业指定点；
- 9、开挖前必需做好地下管网勘测，避免破坏市政管网设备；
- 10、施工前需在项目显目处贴挂项目公示牌，完工后安装“民生微实事”完工信息牌，具体规格及样式参照如下：

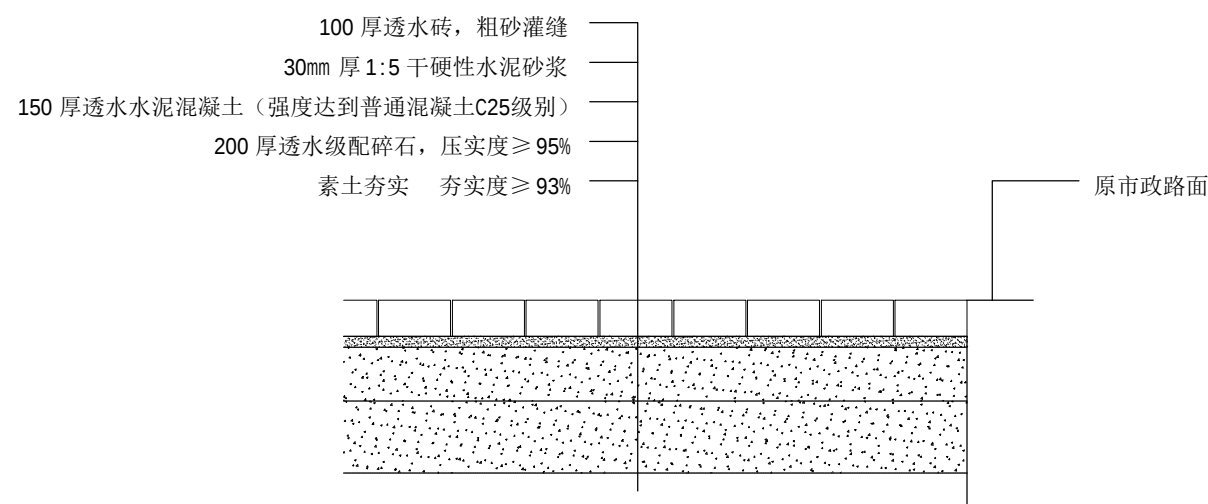
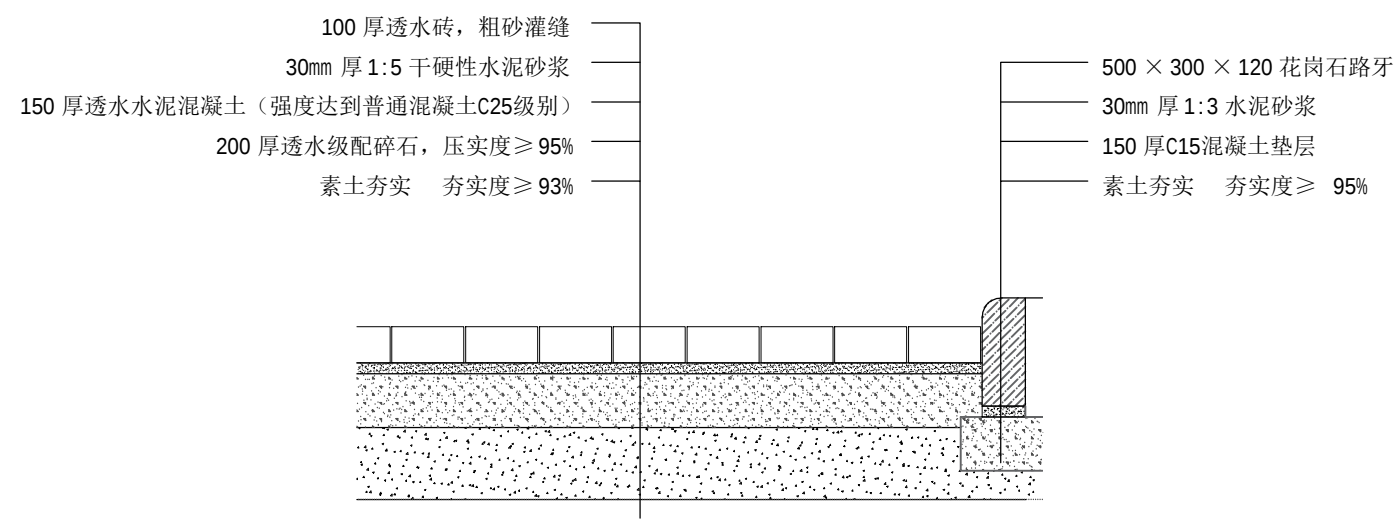
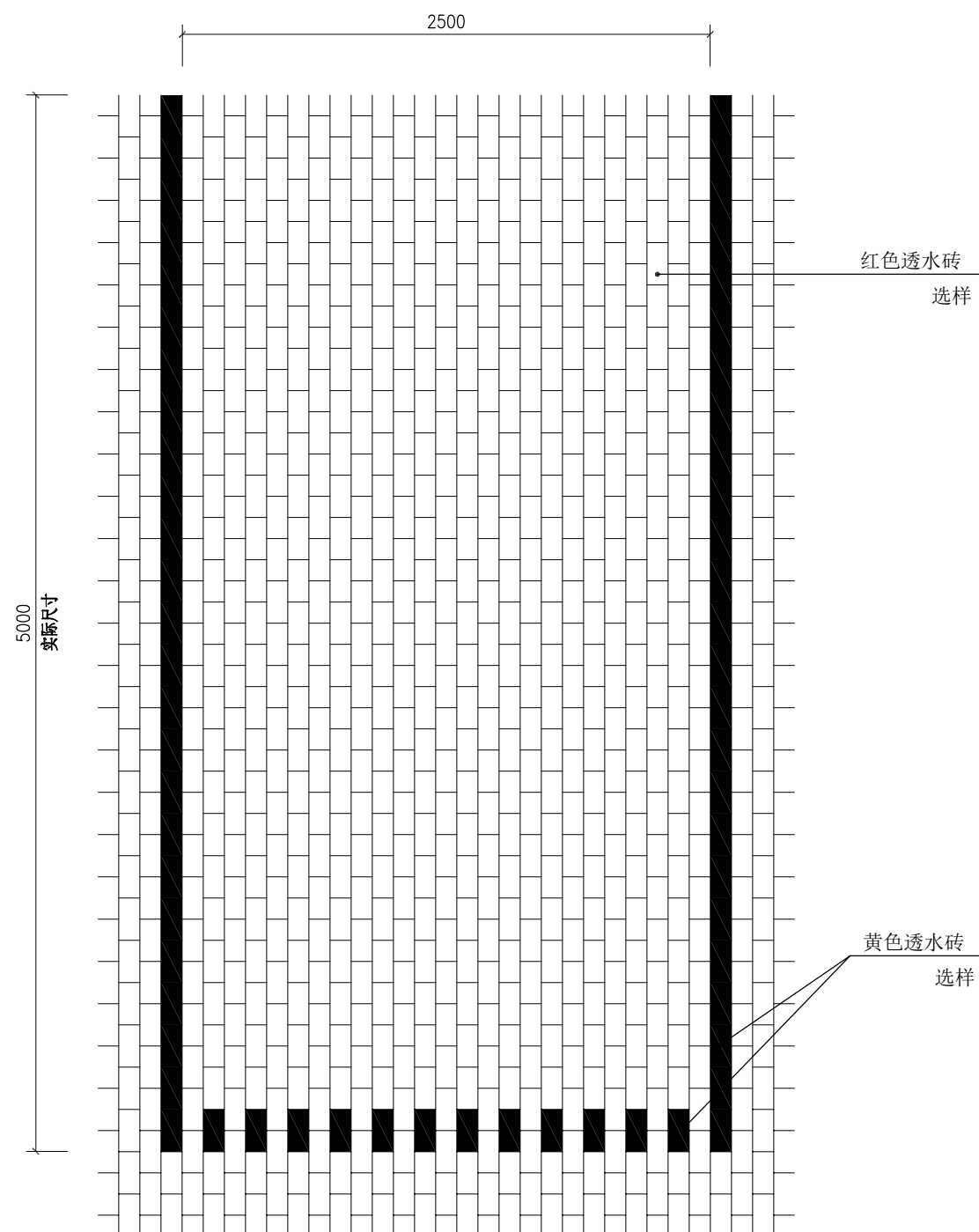


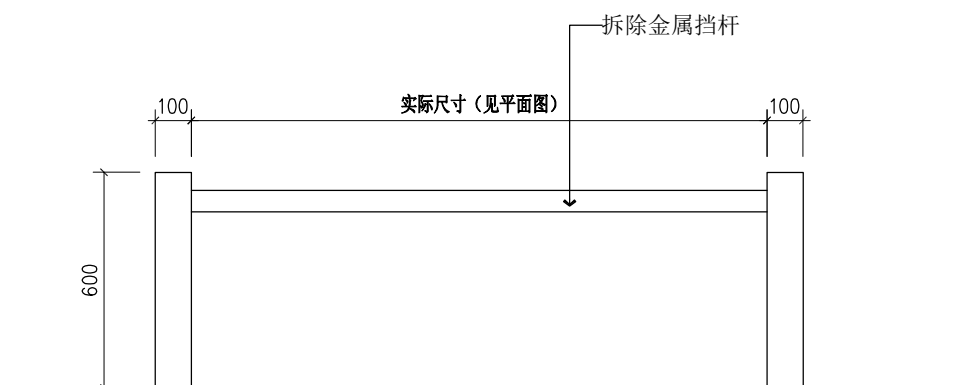
会 签 栏			
COORDINATION			
建 筑		给排水	
ARCH.		PLUMBING	
结 构		暖通空调	
STRUCT.		HVAC	
电 气		弱 电	
ELEC.		WEAK ELEC.	
版 本 号	日 期	修 改 内 容	
MARK	DATE	DESCRIPTION	
注 册 章			
发 票 章			
审 定	廖作宏	廖作宏	
AUTHORIZED BY	廖作宏	廖作宏	
审 核	廖作宏	廖作宏	
PROCESSED BY	廖作宏	廖作宏	
项目负责人	张寿达	张寿达	
PROJECT DIRECTOR	张寿达	张寿达	
校 对	张寿达	张寿达	
CHECKED BY	张寿达	张寿达	
设 计	陈煜业	陈煜业	
DESIGNED BY			
建设单位			
CLIENT	深圳市福田区梅林街道办事处		
工程名称			
PROJECT	梅丰社区华茂苑老旧小区5栋人行道路面提升项目		
图 名			
TITLE	设计说明、目录		
设计号		阶 段	施 工 图
PROJECT No.		STATUS	
专 业	装饰	图 号	ZS-00
DISCIPLINE		DRAWING No.	
版 本	A	日 期	2021.12
REV.		DATE	
			
深圳广域			
工程设计咨询有限公司			
Shenzhen Guangyu Engineering design & consultation Co.,Ltd			
工程设计证书编号： A444004738			
版权所有，未经授权，不得复制			

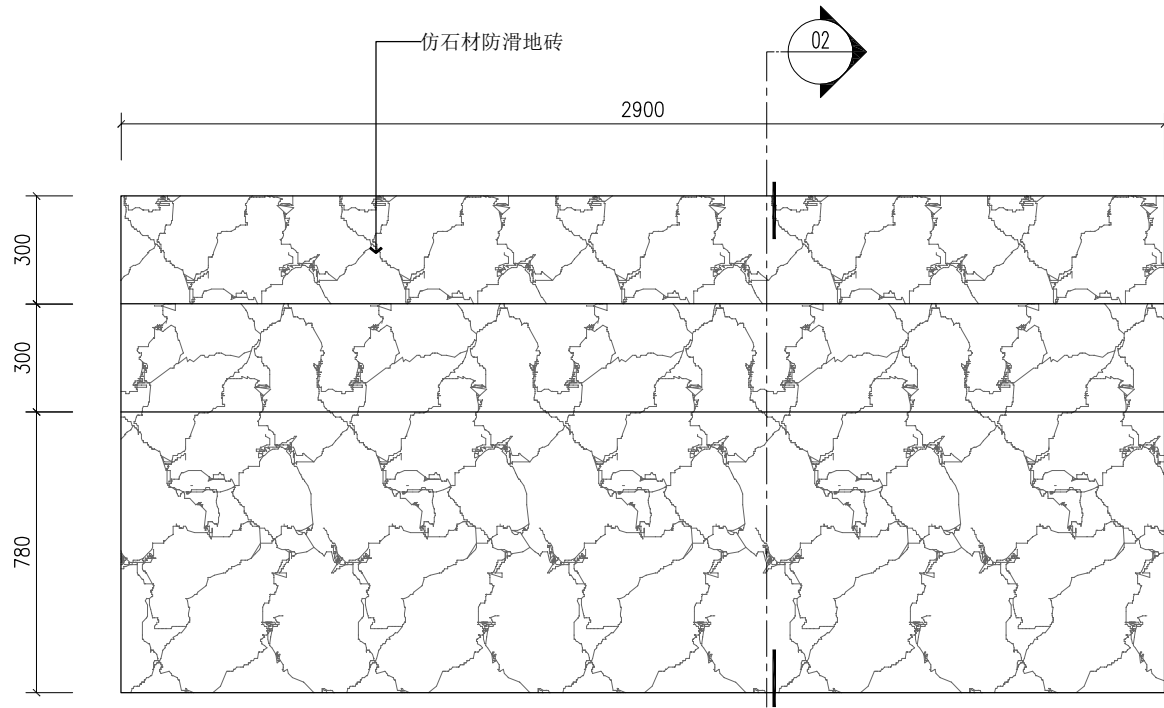


5栋现状及拆除平面图
SCALE 1:150 一层

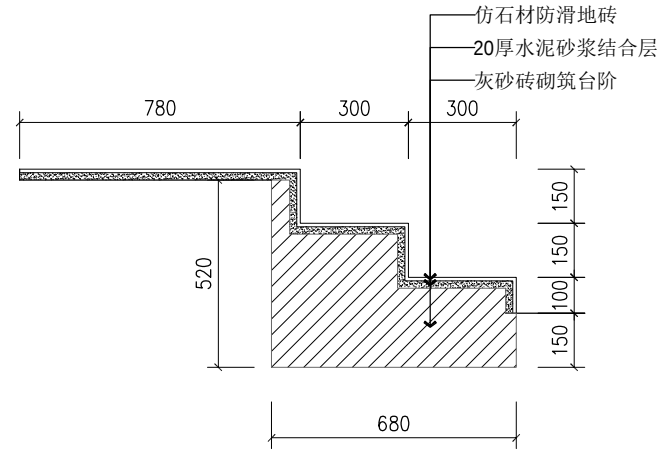
会 签 栏		
建 筑 ARCHT.		给排水 PLUMBING
结 构 STRUCT.		暖通空调 HVAC
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.
版本号	日期	修改内容
注册章		
审核章		
审 定 AUTHORIZED BY	廖作宏	廖作宏
审 核 PROCESSED BY	廖作宏	廖作宏
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张寿达	张寿达
校 对 CHECKED BY	张寿达	张寿达
设 计 DESIGNED BY	陈煜业	陈煜业
建设单位 CLIENT 深圳市福田区梅林街道办事处		
工程名称 PROJECT 梅丰社区华茂苑老旧小区5栋人行道路面提升项目		
图 名 TITLE 5栋现状及拆除平面图		
设计号 PROJECT No.		阶 段 STATUS
专 业 DISCIPLINE	装修	图 号 DRAWING No.
版 本 REV.	A	日 期 DATE
2021.12		
 深圳广域		
工程设计咨询有限公司		
Shenzhen Guangyu Engineering design & consultation Co.,Ltd		
工程设计证书编号： A444004738		
版权所有，未经授权，不得复制		

[illegible]





01 新做台阶放大平面
ZS-02 SCALE 1:20



02 台阶剖面图
ZS-02 SCALE 1:20

会 签 栏			
建 筑		给排水	
ARCH.		PLUMBING	
结 构		暖通空调	
STRUCT.		HVAC	
电 气		弱 电	
ELEC.		WEAK ELEC.	
版本号	日期	修改内容	
MARK	DATE	DESCRIPTION	
注册章			
审核章			
审 定	廖作宏	廖作宏	
AUTHORIZED BY	廖作宏	廖作宏	
审 核	廖作宏	廖作宏	
PROCESSED BY	廖作宏	廖作宏	
项目负责人	张寿达	张寿达	
PROJECT DIRECTOR	张寿达	张寿达	
校 对	张寿达	张寿达	
CHECKED BY	张寿达	张寿达	
设 计	陈煜业	陈煜业	
DESIGNED BY			
建设单位			
CLIENT 深圳市福田区梅林街道办事处			
工程名称			
PROJECT 梅丰社区华发苑老旧小区5栋人行道路面提升项目			
图 名			
TITLE 台阶大样图			
设计号		阶 段	施工图
PROJECT No.		STATUS	CONSTRUCTION
专 业	装修	图 号	ZS-05
DISCIPLINE	DECORATION	DRAWING No.	ZS-05
版 本	A	日 期	2021.12
REV.	A	DATE	2021.12
 深圳广域			
工程设计咨询有限公司			
Shenzhen Guangyu			
Engineering design & consultation Co.,Ltd			
工程设计证书编号： A444004738			
版权所有，未经授权，不得复制			