

**《深圳市福田区现代产业体系中长期
发展规划（2017-2035年）》
政策解读**

目录

一、 制定《福田区现代产业体系中长期发展规划（2017-2035年）》（以下简称《规划》）的背景是什么？	- 1 -
二、 制定《规划》的主要目的是什么？	- 1 -
三、 《规划》总体框架是什么，有什么突出亮点？	- 2 -
四、 制定《规划》的主要依据是什么？	- 10 -
五、 编制《规划》的过程如何？	- 11 -
六、 《规划》与福田区其他产业发展规划、政策有何衔接与联系？	- 11 -
七、 为什么以 2017-2035 年为规划期？	- 12 -
八、 如何理解“现代产业体系”？	- 12 -
九、 为什么以“创新为魂，高端决胜”为规划主题？ ..	- 14 -
十、 如何理解城市经济发展“再中心化”？	- 14 -
十一、 为什么要构建“一核三带一轴”的总体布局？ ..	- 16 -
十二、 为什么要以“曼哈顿+硅谷”为发展对标？	- 17 -
十三、 为什么要以“金融+科技+文化”为产业特色？ ..	- 18 -
十四、 为什么要以“CBD+高新区”为城市形态建设方向？ ..	- 19 -
-	
十五、 福田区产业发展的“路线图”是什么？	- 20 -
十六、 如何理解“大力发展总部经济”与“巩固发展支柱产业”？	- 21 -
十七、 如何理解福田区跨界及新兴产业“智能+”“金融+”“健康+”类产业的布局？	- 22 -

十八、 如何理解“提升发展战略支撑产业”？	23 -
十九、 为什么要将智能科技作为产业发展的主攻方向与主打品牌？	24 -
二十、 为什么提出打造“粤港澳金融商务核与世界级商圈”？	25 -
二十一、 为什么提出打造“深港科技创新特别合作区”？	26 -
二十二、 为什么提出打造香蜜湖“深圳国际金融街及国际交流中心”？	28 -
二十三、 为什么提出打造华强-上步片区“全球智能终端创新中心”？	29 -
二十四、 为什么提出打造车公庙-天安片区“‘深圳 2049’未来产业集聚区”？	29 -
二十五、 为什么提出打造梅林-彩田“深圳智谷”？ ...	30 -
二十六、 为什么提出打造金地-沙头“深圳时尚天街”？ ..	31 -
二十七、 为什么提出打造八卦岭“深圳金融科技城”？ ..	32 -
二十八、 在营造良好产业发展环境方面,《规划》有何举措？	33 -
二十九、 在服务企业发展方面,《规划》有何举措？ ...	34 -
三十、 在区域协同发展方面,《规划》有何举措？	35 -

一、制定《福田区现代产业体系中长期发展规划（2017-2035年）》（以下简称《规划》）的背景是什么？

党的十九大胜利召开，中国特色社会主义进入新时代，创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念指明未来方向。经济发展从追求总量、速度向追求质量、效益转变，科技发展从“跟跑”、“并跑”向“领跑”迈进，“一带一路”、“粤港澳大湾区”、人民币国际化等国家战略深入实施。

福田如何在新时期持续引领发展，在全球科技、产业创新大潮之中再获发展机遇，在新一轮国际竞争合作中保持优势，日益成为无可回避的时代之问。因此，有必要对福田区未来产业发展方向进行系统研判、科学决断与超前布局，并通过制定本《规划》为福田区未来产业发展制定一份宣言书、路线图与政策库。

二、制定《规划》的主要目的是什么？

多年的高速增长与高强度的开发建设，为福田区奠定了坚实的发展基础，积淀了综合实力强劲、产业层次高端、质量效益领先与发展环境优良等突出优势。但同时也要看到，福田区产业和经济发展正面临一系列突出的短板和制约因素，主要体现在经济结构抗风险能力偏弱、产业发展空间紧张、创新能力相对不足、营商成本相对较高等方面。

制定《规划》的主要目的，是在巩固优势产业的基础上，破除产业发展瓶颈，强化创新创业活力，推动新兴产业快速发展，进一步优化产业结构，增强可持续发展动能。《规划》是福田区作为首善之区支持深圳市可持续发展、落实十九大

精神与“两个一百年”发展目标做出的重大战略举措。

三、《规划》总体框架是什么，有什么突出亮点？

《规划》共分为八个章节，包括“前言”、“发展基础”、“发展目标”、“发展战略”、“发展重点”、“发展布局”、“重点工作”与“保障措施”。

《规划》在全面贯彻党中央新发展理念的基础上，锐意创新、力求突破，为福田产业发展规划了一幅宏伟蓝图，内容丰富，亮点纷呈。

亮点一：率先贯彻落实党的十九大精神

《规划》鲜明地提出了以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，贯彻新发展理念，建设现代化经济体系。在指导思想上明确提出坚持质量第一、效益优先，以供给侧结构性改革为主线，加快建设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的产业体系，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革。规划提出全力打造人工智能及衍生的“智能+”类产业集群，推动互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合。大力鼓励技术创新，为建设科技强国、质量强国、网络强国、数字中国、智慧社会提供有力支撑。在中高端消费、创新引领、现代供应链、人力资本服务等林谷培育新增长点、形成新动能。构建多层次区域合作与国际合作机制，建设更高层次的开放型经济。

这些内容紧密围绕党中央对新发展时期经济工作的战略部署，与党的十九大精神紧密结合。

亮点二：准确研判未来产业发展大趋势

《规划》放眼世界，系统研判与把握了未来世界发展大势，并将其梳理为七个关键趋势。

第一个是“科技革命方兴未艾，创新决定竞争成败”。规划指出，全球新一轮科技、产业革命方兴未艾，“创新”日益成为国际竞争的成败关键因素。

第二个是“国家发展日新月异，湾区经济引领时代”。规划指出，开放的大门将会越打越开，中国经济发展水平和国际地位持续跃升，粤港澳大湾区成为参与国际竞争合作的“新前线”。

第三个是“金融服务雄踞高端，深度融合科技实业”。金融及现代服务业继续稳居产业链高端，与科技和实体产业日益深度融合。

第四个是“人文艺术价值日增，交融涌现新兴经济”。新经济形态和模式不断涌现，人文和艺术对经济的融合渗透日益加深拓宽。

第五个是“创业群体异军突起，创业城市主导发展”。创业活动趋于普遍和活跃，创业者作为“新物种”在资源整合中日益处于支配地位。

第六个是“高端资源汇聚都市，核心城区优势凸显”。在纽约、伦敦、洛杉矶-硅谷地区等城市核心区，纷纷涌现出金融、科技、文化与其他高端服务业交融并举的产业集群，高端产业资源布局出现“再中心化”趋势，都市核心区竞争优势日益强化提

升。

第七个是“资源竞争持续激烈，综合生态决胜未来”。城市和区域竞争将保持激烈态势，有利于创新创业的“综合生态”日益成为终极竞争优势。空间集约、功能复合、产业杂糅，将会成为未来赢家城市的最终形态，形成不可替代与不可匹敌的竞争优势。

亮点三：以创新驱动和“升维迭代”为主要特点的发展战略

围绕世界级湾区现代产业引领区的战略定位，顺应世界城市核心区发展的一般规律，结合福田区发展基础和形势，《规划》提出了四大发展战略：

第一是“创新驱动战略”。始终将创新作为产业发展的“灵魂”和“动力”，将创新贯穿于产业发展的全领域、全过程。

第二是“升维竞争战略”。超越“平面式”的传统竞争模式，瞄准未来产业方向，在不断“升维”、“迭代”中优化产业体系，超前发展、抢先占据产业高端环节，执产业发展之牛耳。

第三是“开放融合战略”。顺应科技、产业跨界融合的大趋势，以深港合作、粤港澳大湾区建设、“一带一路”国家战略为契机，对接全球高端创新资源，积极推动人才、技术、资本、信息等各项要素在福田区聚变融合、裂变创新，交融孕育出新技术、新产业、新模式、新业态，抢占未来发展先机。

第四是“空间再造战略”。面向产业发展需求，以新一轮城市更新为契机，推动老旧城区空间再造，提升城市文化品位与空

间品质，打造主题鲜明、基础配套设施完善、交通便利、空间结构灵活、价格适宜的多层次产业空间，形成宜商、宜居、宜业的社区化产业集聚区，重塑城市魅力风貌。

亮点四：“曼哈顿+硅谷”、“金融+科技+文化”、“CBD+高新区”的城区发展新定位

《规划》在目标中提出了以“曼哈顿+硅谷”为对标、以“金融+科技+文化”为特色、以“CBD+高新区”为形态，为未来城区发展给出了新的明确定位。这个定位的提出是基于对纽约、伦敦、洛杉矶-硅谷等世界先进城市核心区产业发展的深入研究。遵循这些规律，结合当前发展阶段，《规划》提出了“曼哈顿+硅谷”、“金融+科技+文化”、“CBD+高新区”的城区发展新定位，为福田确定了未来产业发展方向，进而为“世界级湾区现代产业引领区”的总目标提供坚实支撑。

亮点五：面向 2035 年的“两步走”产业发展目标

作为福田区 2017-2035 年产业发展的中长期规划，《规划》明确提出了两步走的产业发展目标。

第一阶段的目标是：到 2020 年，福田区基本完成产业结构战略性调整，优势产业巩固提升，创新创业活力蓬勃，可持续发展能力显著增强，以“曼哈顿+硅谷”为对标，以“金融+科技+文化”为特色，以“CBD+高新区”为形态的经济体系基本形成，世界级湾区现代产业引领区作用初步发挥。

第二阶段的目标是：在三年发展的基础上再奋斗十五年，到

2035 年，将福田区建成引领华南、服务全国、辐射全球的总部经济集聚区和国际创新金融中心、全球智能终端创新中心、国际文化创意设计中心，粤港澳世界级湾区现代产业引领区优势充分彰显、作用充分发挥。

亮点六：清晰描绘未来产业发展“路线图”

立足福田区发展优势，贯彻落实中央经济发展战略部署，顺应全球经济发展总体趋势，《规划》清晰描绘出福田区产业发展的总体路线图。福田将大力发展总部经济，巩固发展支柱产业，牢固把握福田区产业发展优势基础，持续提升金融业、电子信息产业与文化创意产业，开拓发展跨界及新兴产业，重点发展“智能+”、“金融+”与“健康+”类产业，提升发展战略支撑产业，充分发挥高端服务业、高端消费业、商贸会展业等战略支撑产业的良好发展基础，培育新增长点、形成新动能。

亮点七：“一核三带一轴八组团”拉开产业空间大格局

紧密围绕产业发展的环境需求与空间需要，在充分尊重福田区产业发展自然集聚规律的基础上，结合层次空间规划与产业发展布局要求，《规划》在福田区 78.66 平方公里的土地上，制定出“一核三带一轴八组团”这一恢宏的产业空间发展格局。

亮点八：“智能+、金融+、健康+”跨界产业唱响创新“主旋律”

《规划》全面突出了创新引领的发展主旋律，在产业选择与发展方向上突出创新导向，并从资金、空间、人才、知识产权、

创新研发等各个维度与领域为产业创新发展提供全方位支撑。

资金支持方面，《规划》明确提出，要引导社会资本积极服务新兴产业中的初创企业、中小微企业。支持银行设立服务中小微企业的专营机构，建立覆盖产业发展全生命周期的产业“基金群”体系。鼓励天使投资、创业投资、股权投资加大对不同阶段科技型企业的支持力度，鼓励保险公司创新科技企业保险产品及相关保险服务，形成支持创业的完备金融体系，打造国际创业资本中心。推进金融产品创新，探索开展投贷联动融资服务。支持中小型创新企业融资平台等公共金融服务平台建设。

空间支持方面，《规划》提出，要通过建设指引等方式，引导更新主体预建造可用作实验室、展示厅、小试与中试等多种有力创新活动的产业空间，并为创新创业提供低成本产业空间。

人才支持方面，《规划》提出要加强创新型产业人才的引进与培养，进一步加大人才支持政策力度，增强对人才在子女入学、就医、住房、出入境等生活条件方面的支持力度。提出“特色学院建设计划”，围绕金融产业创新发展需求，与世界先进金融工程、计算机、数学研究机构合作，围绕区块链、量化金融、互联网金融服务等重点方向，建设福田区金融研究院、福田区金融科技研究院。围绕文化创意产业发展需求，与国际一流设计院校共同建设福田区设计学院。

知识产权保护方面，《规划》提出福田要“建设知识产权保护与运营示范区”。积极引进并建设南方知识产权运营中心，支

持深圳知识产权城建设提升。以政府引导、市场化运作为建设理念，以市场化、专业化、国际化及知识产权金融化为战略定位，以“知识产权交易”、“知识产权许可”、“知识产权金融”及“专有技术转移”为主要服务模块，促进知识产权的运用与转化，帮助福田区产业向创新价值链高端攀升。

创新研发支持方面，《规划》提出“重大科技设施平台打造计划”与“公共技术服务平台打造计划”。重点依托深港科技创新特别合作区的高标准建设，为福田注入源源不断的创新动能。结合福田区产业基础与发展规划，积极对接并落实深圳市科技产业创新中心建设总体方案和十大行动计划。打造一批世界级的公共研发平台、知识产权平台、技术转化平台、技术及大数据交易平台，构建覆盖创新全链条的国际科技合作平台网络。

亮点九：供给侧结构性改革“放大招”

《规划》基于福田区产业发展中长期目标与现实条件，提出了供给侧结构性改革的有力举措，具体归纳为实施三大工程与建设三大平台。

三大工程包括：“产业空间提升工程”、“营商环境优化工程”、“产业人才集聚工程”。通过政策支持与引导，大力改善空间、人才、公共服务等生产性要素供给，全方位调动资源为福田企业创新发展、快速成长降低成本。

三大平台包括：“科技创新服务平台”、“企业综合服务平台”和“安全监管服务平台”。通过供给企业创新所需的公共服务平台

台，以公共服务的规模效益助力企业在获取政策支持、加快研发创新、保障生产与服务安全等方面提升效率。

亮点十：多层次区域合作拓展开放“新空间”

为进一步贯彻落实党的十九大精神，发展更高层次的开放型经济体，《规划》提出，创新深港协同机制，以开放的胸怀建立多层次区域合作机制，探索在中国特色社会主义新时代推动区域合作发展、协调发展的实践经验，具体总结为三大区域合作机制：

“深港创新协同机制”、“粤港澳大湾区共建机制”和“‘一带一路’合作机制”。

为重点落实粤港澳大湾区区域协同发展战略，重点满足福田区产业用地紧缺、产业空间碎片化及高成长企业扩张发展需要，实现兄弟城（区）之间协同发展、共赢发展，《规划》还制定了“福田区区域发展战略协作行动计划”，其中包括“合作建设异地园区”、“强化产业对口支持”、“推进区域产业协同”、“打造城市（区）战略联盟”四大举措，将有力推动福田区与兄弟城（区）合作发展、协调发展。

为进一步推动福田产业国际化发展，助力深圳建设全球城市，《规划》专门制定了“福田区产业国际化战略行动计划”，通过“引进国际机构”、“举办国际化活动”、“吸引国际高端人才”、“加大力度推动企业走出去”四大举措，丰富福田产业国际化发展要素，增强福田企业国际化发展能力与水平。

四、制定《规划》的主要依据是什么？

《规划》在广泛研究世界先进城市核心区发展规律、全球科技产业发展趋势、福田区发展现状与环境等基础上，结合相关上位规划制定《规划》。依据的规划罗列如下：

（一）国家级规划：《中华人民共和国国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》、《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》、《中国制造 2025》、《智能硬件产业创新发展专项行动（2016-2018 年）》、《云计算发展三年行动计划（2017-2019 年）》、《大数据产业发展规划（2016-2020 年）》、《软件和信息技术服务业发展规划（2016-2020 年）》、《新一代人工智能发展规划》、《文化部“十三五”时期文化产业发展规划》。

（二）深圳市规划：《深圳市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》、《深圳市金融业发展“十三五”规划》、《深圳市战略性新兴产业发展“十三五”规划》、《深圳市文化发展“十三五”规划》、《深圳市服务业发展“十三五”规划》。

（三）福田区规划：《福田区国民经济和社会发展的第十三个五年规划》、《福田区金融业发展“十三五”规划》、《深圳市福田区战略性新兴产业和未来产业“十三五”规划》、《深圳市福田区高新技术产业发展和技术创新“十三五”规划》、《福田区文化产业发展“十三五”规划》、《福田区时尚产业发展“十三五”规划》、《福田区服务业发展“十三五”规划》。

五、编制《规划》的过程如何？

2017年5月，按照区委、区政府的工作部署，福田区发展和改革委员会启动《福田区现代产业体系中长期发展规划》研究工作，委托深圳国家高技术产业创新中心成立课题组。五月上旬至6月，课题组密集地开展产业职能部门调研、企业和行业协会调研，广泛听取各相关部门和单位对福田区产业发展现状的介绍和分析，以及对未来发展的意见和建议。7月上中旬，在前期专题研究的基础上结合调研的意见和建议编制《规划》初稿，并对福田区外、深圳市外以及海外的优秀企业、产业园区、科研机构进行补充调研与座谈。7月下旬至8月下旬，课题组与区领导、区职能部门反复沟通讨论，经过多次修改，于8月30日形成《福田区现代产业体系中长期发展规划》征求意见稿。9月上旬至10月中旬，福田区发展和改革委员会根据区领导指示和会议精神多次向市区两级产业管理部门广泛征求意见，并会同课题组经多轮讨论和修改完善，形成了《福田区现代产业体系中长期发展规划》。

六、《规划》与福田区其他产业发展规划、政策有何衔接与联系？

福田区各产业部门及土地规划部门在涉及产业专项规划、城市更新规划以及项目落地等事项时，应遵循《规划》所明确的基本原则、战略方向、产业布局等工作。在当前政策体系基础上，要依据《规划》明确的产业鼓励方向与空间布局规划，进一步完善产业政策，强化政策统筹引导。

七、为什么以 2017-2035 年为规划期？

十九大报告为社会主义现代化建设描绘了令人憧憬的奋斗目标，并制定了切实可行的战略安排。十九大报告提出，从现在到 2020 年，是全面建成小康社会决胜期。在全面建成小康社会的基础上，分两步走在本世纪中叶建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国。第一个阶段便是从 2020 年到 2035 年，要基本实现社会主义现代化。第二个阶段则是从 2035 年到本世纪中叶，在基本实现现代化基础上，把我国建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国。

在新时代率先实现社会主义现代化，加快建成“世界级湾区现代产业引领区”，这是历史和现实的必然选择，是时代赋予深圳核心城区的重大使命。福田作为深圳核心城区，应以敢为人先的担当精神，坚决全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，在建设社会主义现代化强国的各阶段发挥引领作用。

为此，福田区以建设社会主义现代化强国的第一阶段（2017-2035 年）为规划期，对中长期产业发展做出系统研判、科学决断、超前布局，分两步走全力建设社会主义现代化先行区与粤港澳大湾区现代产业引领区。

八、如何理解“现代产业体系”？

十九大报告指出，我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，建设现代化经济体系是跨越关口的迫切要求和我国发展

的战略目标。贯彻新发展理念、建设现代产业体系，是福田区作为深圳市的核心城区应当承担的发展使命。福田区建设现代产业体系应从三个方面来理解：

第一，福田区建设现代产业体系是对新发展理念的坚定贯彻与全面落实，是为推动经济协调发展、可持续发展而做出的战略决策。《规划》以供给侧结构性改革为主线，着力加快建设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的现代产业体系，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，致力于提高全要素生产率，不断增强福田经济的创新能力和竞争实力。

第二，福田区建设现代产业体系是立足于深圳全市产业战略部署下做出的区域优化与产业选择。《规划》并非追求构建大而全的产业体系，而是基于全市发展一盘棋的总体要求，为更好支撑深圳市建设国际科技、产业创新中心与建设社会主义现代化先行区的重大发展目标而做出的有的放矢发展选择。《规划》的产业选择完全符合深圳市产业导向目录，充分结合福田区比较优势与要素禀赋，兼顾兄弟城区发展规划，既突出福田特色，又体现互补协同，为在全市层面构建更为协调与可持续的经济体系提供有力支撑。

第三，福田区建设现代产业体系是基于粤港澳大湾区产业分工、推动区域协同发展考量下的选择。《规划》立足于福田区区位优势、产业基础与集聚经济规律，选取适宜在福田发展的产业链环节，积极推动产业、区域协同发展、联动发展、共享发展。

紧扣运营管理、创新研发、销售服务三大核心产业链环节，福田区将建设成为大湾区重要的决策中心、创新中心、金融中心、服务中心与消费中心，引领粤港澳大湾区打造经济结构更为均衡、发展动能更为持久强劲的现代产业体系。

九、为什么以“创新为魂，高端决胜”为规划主题？

创新是引领发展的第一动力，是建设现代产业体系的战略支撑。十九大报告明确提出，要坚定实施科教兴国战略、人才强国战略、创新驱动发展战略，要在 2035 年大幅提升我国科技实力，跻身创新型国家前列。创新驱动是转变发展动力、转化发展模式的关键，是福田区勇当率先建设社会主义现代化先行区尖兵的必然选择。创新体现在福田未来产业发展的方方面面，“创新为魂”成为本次产业规划的主色调、主旋律。

高端是引领发展的题中之意，是打造现代产业体系引领区的主战场。我国经济发展正在从高速增长转变为高质量发展，从规模增速优先转变为质量效益优先。“高端决胜”表达了福田区进一步提升发展质量、强化发展实力、代表并引领粤港澳大湾区参与更高水平全球经济竞争的决心与行动。抢占高端产业、布局价值链高端、推动产业高端化、满足人民美好生活需要，“高端决胜”成为《规划》的主方向、主目标。

十、如何理解城市经济发展“再中心化”？

产业发展“再中心化”是当前世界先进城市核心城区的普遍发展规律。通过对纽约、伦敦、旧金山、新加坡、东京、柏林等

城市发展历程开展分析比较，可以发现国际先进城市核心区均呈现出产业空间复归、城市功能复合与高端产业聚集三大特征，城市经济发展的主要动能与重点环节再度复归核心区。

产业空间布局复归城市核心区。国际先进城市产业发展布局均呈现出“集中-分散-再集中”的共性规律。随着城市发展，产业首先集中于城市中心，但随着中心城区相对老化，再由核心区分散迁至新建郊邻城区。而近十五年来，各大先进城市纷纷开展“中心再造”行动，通过城市更新赋予核心区更为先进与优质的城市空间环境，产业布局“再中心化”趋势显著。

城市核心区功能趋于多元化。随着技术与经济形态不断迭代发展，城市核心区功能也日趋多元化，从传统的居住与服务功能，逐渐承载更多产业发展功能。特别是随着知识经济发展日隆，城市核心区在人员交往、信息传播、知识增长等方面的便利优势更为凸显，发达的城市服务配套设施与优良的生活环境更成为吸引与支持知识工作者的重要因素，空间符合、功能杂糅的城市形态更有利于提升创新活动的“浓度”，大量创新型经济活动在城市核心区蓬勃发展。

核心区持续集聚高端产业。在国际先进城市的核心区呈现出高端产业集聚趋势，尤其是金融业、科技创新、文化创意、专业服务业欣欣向荣。在纽约曼哈顿区，围绕市政厅与华尔街的核心区涌现出大量科技创业企业与风险投资，华尔街、百老汇与“硅巷”共筑曼哈顿雄厚经济基础。紧邻新老金融城，伦敦市大力打

造东伦敦科技城，集聚大量先进科技企业，将伦敦建设为全球最为重要的创新枢纽之一。高端产业集聚已成为国际先进城市核心区的“标准配置”。

十一、为什么要构建“一核三带一轴”的总体布局？

构建“一核三带一轴”的总体布局主要基于三方面原因：一是基于福田经济发展的历史基础，经过多年自生发展与城市规划建设，福田区已经形成了八大发展组团的空间格局。二是基于福田发展空间的基本格局，《规划》结合产业集聚发展需要与城市空间纹理，按照产业发展主题，将空间连贯、产业协同的片区编制为发展集群。三是为了在未来发展中进一步抢抓机遇、强化优势，更充分地发挥集聚经济红利，拓展发展空间，提升发展动能。

“一核”是以中央活力区为基础的粤港澳金融商务核。中央活力区基础设施优良，城区环境上佳，总部经济发达，金融业、专门专业服务业、信息与科学技术服务、商贸服务等现代服务业优势突出。进一步突出“一核”辐射带动功能，在总部经济与金融服务等方面持续引领华南、服务全国、辐射全球，成为带动经济发展的强劲核心。

“三带”是依据产业发展主题，将在空间、产业、功能上联系紧密的三组发展片区，连成三条产业廊带。北部“智能科技产业带”链接“梅林-彩田片区”、“华强-上步片区”与“八卦岭片区”，在原有电子信息产业基础上，重点集聚发展以新一代信息技术、智能科技与终端装备为主的新兴产业，突出智能科技引领

创新发展。中部“深圳国际金融产业带”以现有 CBD 金融区及深南大道两侧金融资源为基础，延伸至香蜜湖，推进“深圳金融街”规划建设，打造高质量、高标准、高水平的金融服务核心街区。南部“深港创新合作带”围绕河套 A 区、C 区与福田保税区功能定位，大力推动深港科技创新特别合作区建设，辐射带动“金地-沙头片区”与“车公庙-天安区”创新发展。

“一轴”是在“一核三带”布局基础上，沿深圳中心公园两侧高标准、高起点布局的“深圳总部经济轴”。“一轴”北启梅林-彩田深圳智谷，东衔华强北全球智能终端创新中心，西联中央活力区，南接深港科技创新特别合作区。贯通“一核三带”产业集群，在各片区发展基础上，吸引总部企业沿中心公园布局发展，进一步推进深圳中轴提升发展战略，打造成为引领粤港澳大湾区发展的决策中枢与创新轴心，在未来成为又一张靓丽的深圳名片。

十二、为什么要以“曼哈顿+硅谷”为发展对标？

福田经过多年发展取得了优异的发展成果与良好的发展基础，作为核心城区承担着将深圳建设为国际科技、产业创新中心的历史使命，应以世界先进城市核心区发展经验作为借鉴。

曼哈顿是全球金融中心纽约市的核心城区，硅谷地区则是全球科技创新中心旧金山湾区的核心地带。两地皆是世界上人均与地均 GDP 最高的地区之一，维持了长期、持续的经济增长，并不断引领全球技术、文化、思想潮流。作为成熟都会区，两地产业

内容不断升级更迭，并向全球持续输出资本、科技、文化与思想，具有强大的国际影响力与经济发展动力。两地在金融业、专业服务业、新兴产业与区位条件等方面，均与福田区的发展基础或发展目标有相近之处，因此在产业发展经验上最有借鉴价值。

深圳要打造国际科技、产业创新中心城市，就需要拥有全球化的资源配置能力，就要在资本、技术与思想上取得全球影响力。新一轮新兴优势的形成必须基于复合型城市功能，任何单一功能的城市和城区，在面对复合功能型城市竞争时都将处于劣势。因此福田有必要对标“曼哈顿+硅谷”，充分利用现有 CBD 优势以及正在改造升级中的 7 个产业片区，在 78.66 平方公里土地上形成复合功能城区，使各种产业要素在此聚变融合、裂变创新。对标“曼哈顿+硅谷”是福田强化自身发展优势、抢抓未来发展机遇与打造世界级湾区现代产业引领区的必然选择。

十三、为什么要以“金融+科技+文化”为产业特色？

“金融+科技+文化”在福田区拥有深厚的发展基础。福田区金融业历经多年集聚发展，已经成为全国三大金融中心区之一，稳居全市各区之首，与业务密切相关的专业服务业也汇集福田，金融服务业实力雄厚且发展动力强劲。福田区也是电子信息产业优势区域，布局有华强北电子元器件交易中心，多家电子信息、互联网领域领军企业孕育于福田。福田拥有全市最为密集的优质医疗与医学资源，在工业设计、时尚设计、建筑装饰等文化创意领域也有多年发展积淀，聚集了一大批优秀的企业。综上，福田

区在金融、科技、文化创意领域皆有良好的发展基础。

“金融+科技+文化”交叉融合也是当代经济发展的重大趋势。以纽约、伦敦等为代表的世界先进城市，在城市核心区纷纷涌现出金融业、科技创新与文化创意产业共荣的发展局面。华尔街、百老汇与新兴的“硅巷”共筑曼哈顿繁荣基础，伦敦新老金融城、东伦敦科技城与剧院云集的伦敦西区，共构伦敦汇聚全球资源的有力引擎。金融及现代服务业继续稳居产业链高端，与科技和实体产业日益深化融合。人文和艺术对经济的融合渗透日益加深拓宽。多种产业元素相互激荡，涌现出新兴经济形态与产业模式，业已成为经济创新发展的未来趋势。

十四、为什么要以“CBD+高新区”为城市形态建设方向？

以“CBD+高新区”为城市形态建设方向，是以“金融+科技+文化”为特征的现代产业体系的客观需求。福田CBD是福田区的宝贵财富，也是深圳建设社会主义现代化先行区最为重要的宝地之一。福田CBD基础设施完善，城市环境优良，办公空间与商业配套布局合理、相得益彰，是开展商务活动的理想产业空间。但也要看到当前福田区在城市建设中存在形态过于同质化的风险，建筑楼宇功能近似，基本只适用于商务办公或商业配套，较缺乏配适于科技创新、文化创意类产业发展的产业空间。因此，需要紧扣《规划》建设更多适宜于科技产业发展的创新型产业用房。

“CBD+高新区”是推动福田区产业空间供给侧结构性改革的主要方向。《规划》密切把握住当前城市更新的宝贵契机，按

照产业空间布局规划，围绕各片区的发展主题打造与发展需求相适宜的产业空间，结合产业政策建成多个主题鲜明、基础配套设施完善、交通便利、空间结构灵活、价格适宜的多层次产业空间，形成宜商、宜居、宜业的社区化产业集聚区，便利大中小企业各得其所、共生共荣。打造功能复合、业态杂糅、产城融合、充满魅力的新型城区，引领未来城市建设新浪潮。

十五、福田区产业发展的“路线图”是什么？

福田区现代产业体系发展的总体路线是：立足福田区发展优势，大力发展总部经济，巩固发展支柱产业，开拓发展跨界及新兴产业，提升发展战略支撑产业。总部经济着力发展具有国际资源配置能力的全球化企业总部或地区总部、全国领军企业总部与创新型企业总部。持续巩固发展金融业、电子信息产业与文化创意产业三大支柱产业。大力发展“智能+”、“金融+”、“健康+”类跨界及新兴产业。提升发展专门专业服务业、时尚消费产业及商贸物流产业三大战略支撑产业。

福田区现代产业体系的内在逻辑是：充分发挥并巩固优势产业，在总部经济与支柱产业方面持续发力，保证经济稳定增长；开拓发展符合福田比较优势、极具增长空间的新兴产业，为经济可持续增长与结构优化提供长期动力；全力提升战略支撑产业，通过产业发展营造优质营商与生活环境，与福田区各类产业共建优良产业生态。

创新为魂，高端决胜。到 2035 年，福田将建成引领华南、

服务全国、辐射全球的总部经济集聚区和国际创新金融中心、全球智能终端创新中心、国际文化创意设计中心，成为世界级湾区现代产业引领区。

十六、如何理解“大力发展总部经济”与“巩固发展支柱产业”？

总部经济与金融业、电子信息产业、文化创意产业是福田区的传统优势产业，也是未来经济发展中重要的经济形态与产业方向。

福田区依托中心区位优势，凭借高水平商务环境与产业支撑，业已集聚 3 家本土世界 500 强企业总部，145 家世界 500 强企业设有机构。福田将继续高举总部经济旗帜，擦亮总部基地招牌，大力引进集聚国际化、领军型、创新型企业总部，助力深圳打造世界级大湾区重要的经济运营管理中心。

充分发挥传统金融强区优势，福田区通过建设和发展多层次资本市场体系，进一步支持金融机构服务实体经济、支持金融机构集聚发展、支持金融产品有序创新、支持金融公共服务平台建设，力争打造引领华南、服务全国、辐射全球的国际创新金融中心。

巩固福田区电子信息产业发展优势，以互联网、大数据、物联网、云计算为新的发展主攻方向，以“软件+硬件”、“应用+服务”为主要发展路径，大力支持电子信息产业运用先进科技创新发展，瞄准高附加值产业环节，积极探索新型服务模式，不断提升产品与服务价值，持续攀升产业链高端环节。

立足福田区文化创意产业发展基础，兼顾服务城市综合环境，紧跟技术与市场变革趋势加快推动产业发展。依据国家、深圳市文化产业发展的战略部署，重点发展创意设计、文体演艺、现代传媒、数字媒体技术及应用、数字内容、文化贸易与创意旅游产业。

十七、如何理解福田区跨界及新兴产业“智能+”“金融+”“健康+”类产业的布局？

布局“智能+”、“金融+”、“健康+”类产业作为跨界及新兴产业的发展方向，既是基于福田区传统优势产业的自然延伸，是福田区基于未来产业发展大趋势的战略判断，也是以开放融合为战略所作出的产业布局安排。

立足福田区电子信息产业基础与多元应用场景，落实《中国制造 2025》、《新一代人工智能发展规划》等国家重大战略部署，福田区旗帜鲜明地把“智能科技”作为新兴产业发展的主攻方向、主打品牌，推动互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合，积极布局人工智能技术，推动智能终端、智能商务、智能制造、智能医疗、智能城市等应用产业发展，前瞻布局先进信息技术，全力打造人工智能及衍生的“智能+”类产业集群，将福田区建设成为智能科技引领区与智慧城市示范区，为建设科技强国、网络强国、数字中国、智慧社会提供有力支撑。

积极支持“金融+”类产业发展，敏锐捕捉与满足经济、社会发展的新趋势与新需求，推动金融业围绕科技创新、绿色发展、

社会公益与文化创意等产业、事业需求开展创新，应用先进信息技术支持监管机制创新，大力发展金融科技。进一步增强金融业在价值发现与资源配置方面的服务能力，加快驱动粤港澳大湾区创新发展，使福田区金融业持续走在发展前列。

充分发挥福田区医疗资源密集、优质医疗服务需求庞大的发展基础，紧密把握深港科技创新合作重大契机，依托香港科研资源、国际化医疗体系与制度优势，积极探索与香港等境内外创新资源合作发展。围绕产业高端环节开展研发与产业化活动，着力发展先进生物医药、新型医学治疗与检测、健康管理、中医药产业与体育健康产业，踏上生命健康产业发展的时代浪潮。

十八、如何理解“提升发展战略支撑产业”？

专门专业服务业、高端消费业、商贸会展业等战略支撑产业是福田区的传统优势产业，是打造完善产业生态的重要组成与关键支撑，也是当前我国经济发展战略的重点领域。十九大报告明确提出要拓展对外贸易、扩大服务业对外开放，在中高端消费、现代供应链、人力资本服务等领域培育新增长点、形成新动能。

加快发展专门专业服务业，积极打造服务粤港澳乃至亚太的专门专业产业集聚地，着重发展知识产权运营服务业、法律服务业、财务服务业、企业管理与咨询业与专业技术服务业，进一步增强福田区产业可持续发展能力，建设国家级服务中心。

从福田区未来不同层次人才的内在需要出发，提升时尚消费体验，完善时尚消费配套，打造时尚消费集群，重点解决高度个

性化、多样化、复合型、高品质生产生活需求，打造服务粤港澳乃至华南的高端时尚消费中心。

建设与福田区未来产业发展相配套、规模适度、布局合理、层次分明、业态先进的商贸物流网络与国际会展中心，重点发展供应链管理产业、跨境贸易与现代物流业、高端专业会展服务业，进一步强化福田作为物流、信息交流节点的重要功能。

十九、为什么要将智能科技作为产业发展的主攻方向与主打品牌？

新一轮智能科技产业革命带来重大发展机遇。智能科技将广泛地渗透结合到生产、生活的各个方面，极大地改变既有工作与消费场景，显著提高经济效率，被普遍认为将掀起新一轮产业技术革命。智能科技日臻成熟，智能时代正在到来。

大力发展新一代人工智能及其应用技术已经成为国家重大战略。《中国制造 2025》、《新一代人工智能发展规划》等国家重大战略部署均将发展人工智能相关技术与产业列为重点发展目标。十九大报告也明确提出“推动互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合”、“建设科技强国、网络强国、数字中国、智慧社会”的明确要求。深圳市多项产业发展规划也将新一代信息技术、可穿戴设备等智能科技产业作为未来产业发展的主要方向。

福田区良好的电子信息产业基础与多元应用场景，成为跃升发展智能科技产业的有力条件。华强北是全球知名的电子元器件

交易中心，孕育出腾讯、大族激光、赛格电子等行业巨擘，车公庙、梅林-彩田、福田保税区内业已布局有众多电子信息企业。在新发展时期，福田区将旗帜鲜明地把“智能科技”作为新兴产业发展的主攻方向、主打品牌，在空间、资源、政策上重点保障，全力打造人工智能及衍生的“智能+”类产业集群，将福田区建设成为智能科技引领区与智慧城市示范区。

二十、为什么提出打造“粤港澳金融商务核与世界级商圈”？

将中央活力区打造为粤港澳金融商务核与世界级商圈，是福田区勇当率先建成社会主义现代化先锋、引领世界级大湾区发展的重点布局。

中央活力区位于深圳核心地带，城市建设优良，基础设施完善，经济活动繁荣发达，是代表深圳发展水平的一张靓丽名片。中央活力区交通便利，多条主干道联通东西、贯穿南北，地铁网线最为密集，与深圳全市形成快速通行交通。广深高速、广深港高铁进一步强化福田区与粤港澳大湾区的交通联系，亚洲最大的地下高铁站凸显核心区极为高效的交通条件。中央活力区区位优势、交通条件、城市建设都为高水平、广辐射的经济活动提供了优质发展空间。

中央活力区聚集了众多金融总部企业及分支机构，围绕深圳证券交易所形成了中国第三大金融产业集聚区，发展速度与地均产值首屈一指。众多世界 500 强、中国 500 强企业也在此设立总部或分支机构，使福田成为粤港澳大湾区重要的商务决策中心。

在未来，中央活力区将进一步完善城市环境与基础设施建设，对标国际顶级 CBD 建设世界一流的中央活力区，持续引进国际化、创新型总部企业，鼓励优质企业走出去并提升总部职能，支持金融业、专业服务业提升服务水平、扩大服务半径，打造成为粤港澳大湾区重要的金融商务中心。

高端优质的商业配套是中央活力区的标准配置，打造世界级商圈是将中央活力区建设为国际一流的题中之意。福田区将在现有商业设施基础上，进一步整合提升各大商业综合体，推动中央活力区二层连廊建设，提升地下商业街区综合环境，建设“空中-地面-地下”多维立体、主题多元的消费环境，高标准建设新型综合商圈，布局具备世界一流消费体验的时尚消费内容，将中央活力区整体打造为世界级商圈。

二十一、为什么提出打造“深港科技创新特别合作区”？

深圳和香港携手共建深港科技创新特别合作区，是在香港回归 20 周年关键节点上着眼未来发展战略布局定位的重要政策，是在新时期具有里程碑意义的一件大事，是贯彻落实“一国两制”方针、维护香港长期繁荣稳定的重要举措，是香港和内地深度合作新的重大突破。

深港科技创新特别合作区建设有利于落实国家重大战略，探索新时期开放式创新新路径。习近平总书记于 7 月 1 日在香港发表重要讲话，明确支持香港在推进“一带一路”建设、粤港澳大湾区建设、人民币国际化等重大发展战略中发挥优势和作用。建

设深港科技创新特别合作区是深入贯彻习近平总书记重要讲话精神，促进香港与内地更紧密合作与交流的重大举措，有利于发挥好香港“一带一路”战略“超级联系人”作用，打造国家对外开放的战略通道和枢纽门户。

深港科技创新特别合作区建设有利于更好落实“一国两制”战略构想，支持香港长期繁荣稳定和区域协调发展。目前，香港经济发展面临不少挑战，亟待实现空间优化和区域一体化发展。规划建设深港科技创新特别合作区可为香港打造新兴增长极，形成国际产业竞争新优势，有利于香港本土及国际创新资源与深圳的研发产业化链条形成优势互补、强强联合的创新生态系统，助力优化香港地区产业结构、空间结构、就业结构，保持香港经济繁荣与社会稳定。

深港科技创新特别合作区建设有利于充分发挥深港跨境协同创新独特优势，打造创新发展新引擎。深港科技创新特别合作区处于深圳和香港跨境边界的独特地理位置，是独一无二的土地相连的跨境合作区域，有利于深港开展实体经济特别是科技创新领域的深度合作，既可发挥深圳科研成果转化优势，也可充分利用香港基础研究优势和国际交往便利。将合作区打造为粤港澳大湾区国际科技创新核心区的新引擎，为粤港澳大湾区加速建成国际科技产业创新中心提供坚实支撑。

二十二、为什么提出打造香蜜湖“深圳国际金融街及国际交流中心”？

香蜜湖片区位于深南大道北侧，紧邻中央活力区，区位优势与交通优势突出。香蜜湖是市中心少有的开阔水域，香蜜湖南区则是深圳高尔夫球场，风景旖旎而环境优异。香蜜湖中区开发强度较低，当前产业形态与深圳城市核心区的需求与形象日渐背离，无论从城市面貌还是产业发展角度，香蜜湖片区都亟待更新发展。

香蜜湖片区紧邻中央活力区西侧，是优化拓展金融产业空间布局的首选地带，但当前金融产业用地日益紧张。亟需以现有福田区中心区及深南大道两侧金融资源为基础，高标准规划建设东起深交所营运中心、西至招商银行大厦并延伸至香蜜湖的“深圳金融街”，加快推进香蜜湖片区统筹更新，高标准、高水平建设新型金融产业空间，补足深圳市在金融国际化发展方面的短板，加强引进具有国际资源配置与服务能力的金融机构，打造为高端国际化金融服务的财富管理集聚基地。

香蜜湖片区同样定位为国际交流中心。通过规划建设“深圳国际交流中心”等系列重大公共设施，将进一步提升深圳市承接国际大型活动能力，大力吸引国际组织入驻，加强深圳市国际影响力，支持深圳建设成为国际经济、金融、文化、科技交流中心，成为“一带一路”经济带与全球创新资源的配置枢纽。香蜜湖片区也将打造为“三生”融合发展、宜居宜业宜商宜游的示范城区，

成为深圳在第一个一百年时的国家献礼，成为向世界展示可持续发展成功实践的典范。

二十三、为什么提出打造华强-上步片区“全球智能终端创新中心”？

打造“全球智能终端创新中心”是华强-上步片区产业升级发展的自然延伸。华强北是全球知名的电子元器件交易中心，是深圳市在国际上的一张知名名片，也是孕育出众多电子产业知名企业的福地。华强北片区布局有电子硬件产品，涵盖从设计、整体方案、元器件供应、基本加工、销售与维修等多个产业环节，除大规模生产环节外，基本覆盖了电子产品全产业链条。高效的产业链使华强北成为全球制作智能终端产品最为便捷的场所，成为全球智能终端创业者的圣地。

华强北已获批成为国家级智能硬件产业集聚区与创新创业示范基地，将引领带动福田区跨越式发展智能科技产业。以华强北创新创业大街为核心，依托深圳国际创新中心、辐射梅林-彩田片区、车公庙-天安片区乃至整个福田辖区，形成以智能科技产业为根本，华强北片区为核心，梅林-彩田片区、车公庙-天安片区齐发展，整个福田齐聚孵化器、加速器的完整智能科技产业发展链条，推动整个福田区智能科技产业发展。

二十四、为什么提出打造车公庙-天安片区“‘深圳 2049’未来产业集聚区”？

打造“‘深圳 2049’未来产业集聚区”是福田区应对未来

产业发展、打造领先一代新型城市的重要举措，是为率先实现第二个一百年目标、建成社会主义现代化强区的前瞻布局。

多元化的产业生态是车公庙打造未来产业集聚区的优质基础。车公庙的发展是深圳产业转型升级的缩影，经过 30 年的产业演变，片区内金融业从无到有，劳动密集型制造业逐渐转型为高新技术产业，文化创意产业、商贸流通业也陆续成为主导产业。现代金融、科技创新、文化创意、专业服务等现代产业在车公庙片区自发集聚，形成多元业态共存的良好生态格局。各类产业要素在车公庙片区纷纭涌现、交融创新，为新技术、新产品、新模式、新业态不断涌现提供了良好发展土壤。

车公庙-天安片区统筹更新将承载最为先进的发展理念与城市设计，通过整体统筹更新，将打造为率先迈进未来城市形态的产城融合示范引领区。车公庙-天安片区位于深南大道与滨河路两条交通要道之间，多条地铁线路穿行其间，对外交通条件良好，区位优势极佳。通过城市更新，车公庙-天安片区将进一步焕发区域活力，以先进科技提升城市效率，以人文艺术倍添街区魅力，车公庙-天安片区将打造为历史与未来有机衔接、展现世界前沿发展风貌的未来街区，成为新中国成立 100 周年时的深圳献礼。

二十五、为什么提出打造梅林-彩田“深圳智谷”？

打造“深圳智谷”是进一步增强福田发展智能科技动能，落实深圳市中轴提升战略的重要部署。

梅林-彩田片区是深圳市重点开发片区之一，位处三山之间

谷地，是深圳市中轴发展带的交通要道，也是福田区与中轴兄弟城区协同发展的战略布局区域。梅林-彩田片区发展速度突出、产业基础优良，是中央活力区北拓的重点片区。历经多年发展与城市更新，片区内既有超甲级写字楼，亦布局有工业厂房改造后的孵化空间，形成了空间形态多元、适宜于多层次产业发展的总体布局。智能信息服务、互联网、智能终端等科技创新企业集聚发展，金融业、专门专业服务业等现代生产性服务业纷至沓来，优质商业配套、居住区域与产业空间共同构筑良好的产城融合空间。通过进一步推动片区统筹更新，梅林-彩田片区将持续提供优质产业空间，集聚创新型智能科技企业与生产性服务业，打造智能科技创新中心，成为深圳中轴发展带上又一颗明珠。

二十六、为什么提出打造金地-沙头“深圳时尚天街”？

打造金地-沙头“深圳时尚天街”是福田跃升发展文化创意产业、进一步提升城区魅力的战略部署与重点举措。

金地-沙头片区位于福田区西南深圳湾红树林畔，自然环境优良，拥有深厚的历史人文底蕴，是深圳市核心城区兼有自然景观与人文资源的一方宝地。深圳文化创意产业园、新媒体产业园、金地工业园等文化创意为主的产业园区布局其间，新建商圈人流攒动、兴旺不已，展现出金地-沙头片区在文化创意、时尚消费领域的自生优势。

通过片区统筹更新，加快推动重点项目实施建设，金地-沙头片区将逐渐展现新容新貌，在优质居住生活区之中规划建设一

条时尚天街。通过多层连廊链接多个文化创意产业园区与时尚消费商圈，形成一条空间立体、功能复合，集新潮消费、休憩游赏与科技创新于一体的新式街区，为深圳市再添一道时尚靓丽的人文风景线与高端文化创意产业集群。

二十七、为什么提出打造八卦岭“深圳金融科技城”？

打造八卦岭“深圳金融科技城”是福田区引领发展金融科技产业的重点举措，也是顺应片区产业自生发展规律、推动传统工业区升级再造的积极探索。

金融科技是人工智能技术近期实现产业化应用的主要领域，目前正处于高速成长阶段，是福田区打造智能科技品牌的主打产业之一。福田区是我国首个发布金融科技专项政策的地方政府，已在金融科技方面推出若干创新举措，力争5年内打造成为有国际影响力的金融科技中心。

福田区金融机构众多，具有广阔的金融科技需求市场。八卦岭片区与中央活力区距离仅4公里，距蔡屋围金融区约2公里，与深圳两大主要金融集聚区相距不远，空间布局上与伦敦金融“科技城”和新老“金融城”相似。八卦岭位于福田与罗湖两区交接、东进与北拓廊道汇合之处，对外交通条件便利，在产业空间供给上也具有差异化优势，有利于科技创新型企业集聚。

八卦岭片区正在加快启动城市更新与片区统筹更新，通过打造多元化新型产业空间，形成利于大中小企业共生发展，金融科技及文化创意、现代服务业、时尚消费等多元产业协同共荣的产

业生态。

二十八、在营造良好产业发展环境方面，《规划》有何举措？

《规划》通过制定产业空间提升、营商环境优化与产业人才集聚三大工程，满足企业发展的共性需求，提升产业发展整体环境。

产业空间提升方面，《规划》提出要加快推进产业空间供给侧结构性改革，要在空间功能、空间增量、空间成本等方面加大政策支持力度。引导开发主体依据产业发展空间需求，建造多种产业功能的物理空间，建设差异化、低成本产业空间以支持各片区错位发展、梯度发展。加快推动城市更新，到 2035 年新增产业用房建筑面积超过 630 万平方米。通过政策支持重点创新型企业获取相对低成本产业空间优惠。

营商环境优化方面，《规划》提出要重点在城市环境“硬件”与公共服务“软件”两个领域发力，进一步提升福田区营商环境。加快轨道交通与城市路网的前瞻性规划与建设，合理布局停车场、充电设施。加快推动基础设施智能化升级，建设智慧城区。强化信息基础设施建设，探索建设国际通信专用通道。提高城市精细化管理水平，提升城市品质。加大力度推行“一网式”和“一门式”政务服务。建立健全企业信用管理体系，提高知识产权创造、运用、保护、管理服务水平。

产业人才集聚方面，《规划》依据深圳市引进产业人才规划部署，按照福田区产业规划制定了人才引进目标，并进一步探索

在人才管理与服务制度上开拓创新。《规划》要求，到 2020 年实现引进高端金融人才、创投人才、研发人才、设计人才、专门专业服务业人才达到既定目标。在 CEPA 框架下深化探索港人入福田的管理与服务制度，争取建设国际引智示范区试点，在基础教育、高等教育、职业教育、创业教育等领域持续提升福田区发展水平。

二十九、在服务企业发展方面，《规划》有何举措？

《规划》通过建设科技创新服务平台、企业综合服务平台与安全监管服务平台三大公共价值服务平台，解决企业发展中面临的共性困难，助力企业加速发展。

科技创新服务平台方面，《规划》提出要围绕智能技术、金融科技、创意设计、生物医药等创新领域搭建公共技术服务平台、检验检测平台。引导企业建设重点实验室并提供公共服务。支持定期举办技术交流与产业科技峰会，提供线上线下融合的科技創新信息服务。

企业综合服务平台方面，《规划》提出要吸引全市、全省、全国范围内的行业组织入驻发展，充分发挥行业组织对产业的协调、谋划、布局与资源优化配置功能。建设一站化、智能化企业服务信息平台，提供智能高效的政务服务与行业服务。建设企业信用提升与品牌推广机制，搭建资金项目对接平台与产品开发交流平台，加快推动企业服务流程标准化、信息化、智能化，提升政策支持效率与精度。

安全监管服务平台方面，《规划》提出要紧密跟踪金融、智能信息、智能先进制造等产业发展前沿，依托行业协会与专业机构，为区内企业提供信息安全与生产安全共性技术、基础设施、流程标准、风险预警等服务，推动企业在应用新技术、新模式、新产品时进行风险控制，鼓励区内企业参与行业标准、国家标准与国际标准制定。

三十、在区域协同发展方面，《规划》有何举措？

《规划》通过推动深港创新协同机制、粤港澳大湾区共建机制与“一带一路”合作机制，加强各区域之间人员沟通与资源交流，提升区域协同发展动能。

深港创新协同机制方面，《规划》提出以合作共建深港科技创新特别合作区为契机，建立深港两地多层次沟通协调机制。在机制体制协调、合作区建设、创业孵化、科技金融、成果转化、国际技术转让、科技服务业等领域开展深度合作。支持香港人才来福田区就业与创业。积极探索教育、医疗、口岸通关等公共服务合作供给新机制，为双方人员交流、就业与居住营造良好环境。

粤港澳大湾区共建机制方面，《规划》提出推动福田积极融入广深科技创新走廊建设，支持共建国际化创新平台、联合实验室和研究中心，共建大湾区知识产权运营和交易网络，加强与深汕特别合作区以及粤港澳大湾区各重点城市合作，创新跨区域合作模式，探索政府引导、企业参与、优势互补、园区共建、利益共享的区域产业协作模式。

“一带一路”合作机制方面,《规划》提出加强与沿线国家在经济、文化、科技、教育、医疗、体育等领域的交流合作,积极宣传福田区形象与产业优势。支持企业赴沿线国家投资并开展海外业务,吸引与支持海外企业入驻福田区。鼓励有条件的金融法人机构到沿线国家投资发展,吸引沿线国家金融机构来福田区设立分支机构。与沿线国家重点科研机构、科技智库共同打造具有国际影响力的科技创新人文交流平台。