

统一社会信用代码：12440304455750692E

事业单位法人年度报告书

（ 2018 年度）

单位名称 深圳市福田区建筑工务局

填报日期：2019年03月04日

注:事业单位仅需通过广东事业单位登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是√	否□
变更登记具体内容及时间			
住所	变更前：深圳市福田区沙头街道新沙路口武装部办公大楼八楼	变更后：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼	
	变更时间：2018年05月21日		
上一年度单位章程是否进行修改		是□	否√
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）		是□	否√
本单位网站名称	福田区建筑工务局		
本单位网址	http://www.szft.gov.cn/bmxx/qjzgwj/		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是√	否□
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元） 19770.905243		年末数（万元） 1035363.170156
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	51	40	44
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是□	否√
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：			
地址 1 . 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是□ 否√		

上一年度单位是否有接受奖励的情况	是□ 否√	
上一年度单位是否有接受处罚的情况	是□ 否√	
上一年度单位是否办理过信访投诉事	是√ 否□	办理件数 136件

上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是√ 否□	接受诉讼次数 4 次 接受诉讼时间：2018-08-21 接受诉讼类型： 民事诉讼 □ 刑事诉讼 □ 行政诉讼 √ 法院判决结果： 已判决 √ 正在审理中 □
		接受诉讼时间：2018-11-23 接受诉讼类型： 民事诉讼 □ 刑事诉讼 □ 行政诉讼 √ 法院判决结果： 已判决 √ 正在审理中 □
		接受诉讼时间：2018-12-05 接受诉讼类型： 民事诉讼 □ 刑事诉讼 □ 行政诉讼 √ 法院判决结果： 已判决 √ 正在审理中 □
		接受诉讼时间：2018-08-08 接受诉讼类型： 民事诉讼 √ 刑事诉讼 □ 行政诉讼 □ 法院判决结果： 已判决 √ 正在审理中 □
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是□ 否√	

开展业务活动情况

一、主要工作

2018年我局负责建设的政府投资项目共计86个，截至年底，处于前期阶段项目35个，处于概预算阶段项目4个，处于施工阶段项目26个，已完工项目21个。全年实际支付工程款约11.85亿元，资金计划执行率为95.43%。

二、取得效益

我局牵头负责的市、区政府民生实事、区重点工作、“60项攻坚”等任务涉及项目共16个，我局主动作为，积极想方设法克服困难，力争各项目能够按年初计划推进。针对今年学校秋季开学前交付使用的10个学校项目，我局成立专项建设小组，建立规划、概预算、招投标、施工等内部专项对接机制，定期召开稽查会议专项督导，深挖潜力，高效推进。今年学校秋季开学前，福苑小学、福田保税区实验学校等2个新建学校项目，北环中学扩建综合楼项目、福强小学扩建综合楼工程等2个改扩建学校项目，梅华小学整体提升改造等6个维修改造类学校项目交付学校使用，新增学位近4000个。

2018年，由局领导牵头，工程科室全员参与，每月集中对所有在建工地进行安全生产专项检查，截至12月底，累计发现安全隐患1582处，整改隐患1582处，全年未发生一起重大安全事故。特别是为做好今年第22号强台风“山竹”及第23号台风“百里嘉”的防御工作，建立24小时值班值守制度，安全转移施工人员1761人，拆除临时围挡3000多米，在做好局在建项目工地灾后复产工作的同时，调派7支队伍，共计出动938人次，47车次，全力协调配合香蜜湖、莲花、华强北街道办开展道路清障工作。

三、存在的问题及应对思路

（一）项目清理工作难度大。一是项目多，我局成立至今负责建设的政府投资项目近1000个，涉及的经济合同达7000多个；二是时间跨度长，需清理的项目最早可追溯至2002年；三是人员流动大，建设、施工、设备供应商等参建单位人员流动率高，资料遗失严重。

（二）结算审核工作规范程度及审核质量有待提高。造价咨询单位对工程结算的审核流于造价方面的技术审核，对项目的合规性等未能完全达到审计部门对结算审核工作的要求。

（三）代建制管理模式问题逐步显现。一是部分代建单位管理优势不明显；二是代建项目工程造价成本控制难度大；三是廉政风险高。

四、下步打算

2019年，区建工局将继续按照区委区政府的总体部署，坚持创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，紧扣高质量发展这一主题主线，聚焦“社会主义现代化典范城区”这一核心目标，解放思想、转变作风、高效推进政府投资项目建设。

（一）抓重点项目建设。重点推进福田中心区二层空中连廊及配套设施建设二期工程、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程、福田区新莲小学拆建工程、福田人民小学、福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目、莲塘尾

开展业务活动情况	片区市政道路二期工程、等项目建设，力争深圳新一代信息技术产业园项目、区慢性病改造工程、景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程等一批项目完工。 （二）抓民生项目建设。加快推进深康学校、岗厦小学综合楼扩建、安托山小学、安托山四路（规划北侧道路至侨香四道）、安托山五路（侨香五道至侨香四道）、侨香五道（安托山四路至安托山六路）市政道路等四个民生实事项目，力争2019年底前完工。 （三）抓项目清理工作。加大历史遗留项目清理工作力度，力争两到三年内基本完成历史遗留项目清理工作；优化新增项目清理工作流程，力争做到减少或不再产生项目清理遗留问题；进一步规范造价控制管理规程，提高结算审核质量。 （四）抓内控机制建设。逐步完善并提升智慧工务系统平台功能，推进工程项目建设信息化管理水平不断提升；加强单位自身建设，抓好队伍建设，切实转变工作作风。 （五）抓党风廉政建设。持续深入开展学习习近平新时代中国特色社会主义思想，严格落实党风廉政建设责任制，加强纪律约束，严防“四风”问题反弹，采取多种形式，提升廉政教育实效，严肃问责机制，努力营造求真务实、风清气正、干事创业的良好氛围。		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	是√（经举办单位审查可以对社会公开） 审查时间：2019-03-04		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	谭贞	83871281	szftjgj@163.com

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审查后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）