

福田街道合同审查表

合同编号：（2021）深福田合第937号

合同名称	保安服务合作协议书			
合同主体	甲方	深圳市福田区福田街道办事处	乙方	深圳市福田区保安服务有限公司
合同金额	柒拾叁万玖仟贰佰元整（¥739200 元）			
街道法律顾问 法律审查意见	一、合同的形式要件审查 经审查，合同的乙方为合法法律主体，且双方就合同的主要条款协商达成一致，符合合同成立的形式要件。 二、合同的实质要件审查 经实质审查，本合同中对于当事人的名称、标的、履行期限、争议解决的方法均有明确的约定，符合相关法律关于合同内容的规定。 三、相关法律意见 （一）建议合同第二条添加“但甲方不因本协议与乙方保安人员存在劳动关系或劳务关系”； （二）建议合同第七条第二款修改为“服务期满后乙方向甲方提供等额增值税普通发票，甲方收到发票后 15 个工作日内向乙方一次性付清保安服务费”。 该合同已经按照审查意见进行了相应修改，故本法律顾问对合同文本无异议。 街道法律顾问签名（须手写）：			



保安服务合作协议

甲方:深圳市福田区福田街道办事处

责任科室:应急管理办公室

地址:深圳市福田区金田路 2006 号

乙方:深圳市福田区保安服务有限公司

法定代表人:刘汉新

地址:深圳市福田区莲心路 2 号

经甲、乙双方协商,达成如下协议:

一、乙方为甲方提供保安服务,负责福田街道关于交通安全事故隐患治理及文明指数提升百日十大行动专项工作保安服务工作,乙方共派出保安员 40 名提供上述服务。

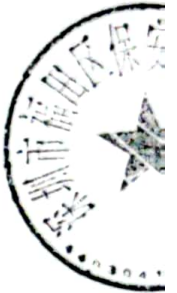
二、执勤保安员必须严格遵守甲方的有关管理规定,服从甲方的工作安排和岗位调整,但甲方不因本协议与乙方保安人员存在劳动关系或劳务关系。

三、乙方派出的保安员应具备业务精通、军事素质过硬、文明执勤、礼貌待人。

四、保安员应尽职尽责地履行自己的义务,协助甲方圆满完成任务。

五、保安员在执勤期间如发生重大事件或超越保安职权范围而不能处理的,应立即报告甲、乙双方的主管领导或公安机关。

六、保安服务期限为 2022 年 1 月 7 日—2022 年 3 月 17 日。



七、双方协定，甲方支付乙方有偿保安服务费为：保安员 264 元/人/天（8小时），合同经费（含税）共计人民币：柒拾叁万玖仟贰佰元整（¥739200元）。

服务期满后乙方向甲方提供等额增值税普通发票，甲方收到发票后 15 个工作日内向乙方一次性付清保安服务费。因受财政拨款程序的控制，甲方在完成各项支付手续后上报财政审批时，即视为甲方完成了相应的付款义务，财政审批导致支付的实际时间延长，不视为甲方违约。

本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方本合同进行公示，不视为违反保密义务。

乙方负责维持本合同项下所有活动期间的安全秩序，在工作期间发生人身、财产安全事故或致人损害的，除甲方或第三人原因外，由乙方承担相应责任。

乙方收款账户信息：

开户名：深圳市福田区保安服务有限公司

开户行：交通银行深圳金田支行

账 号：443066302011605170237

八、甲方需落实“谁购买谁监督”的原则，有权对乙方的日常工作进行监督和管理，如乙方的派出服务人员不履行合同约定的服务内容，或不服从甲方合理的工作安排和监督管理的，视其情节轻重，甲方有权要求乙方对其采取批评教育、处分、撤换等措施，



乙方必须按甲方要求及时作出处理。必要时,甲方可根据乙方人员的过错程度对服务费用予以扣减。发现乙方保安人员有下列情形之一的,甲方将按每宗扣 50 至 200 元,在乙方保安服务费中扣除:

- (1) 乙方保安人员着装不整洁、仪态不端正的;
- (2) 乙方保安人员有迟到、早退的;
- (3) 乙方保安人员执勤时有脱岗、睡岗情况的。
- (4) 乙方保安人员身体素质和心里素质考核不达标的。

九、乙方所派出的保安人员必须具备政治思想良好(无犯罪前科)、身心健康、文化素质较高(高中或中专以上)、仪表端庄、身材高大(男 1.65 米以上,女 1.60 米以上)工作责任心强、年龄在 50 周岁以下等条件。

十、乙方应妥善处理与保安员的劳动关系,不得因欠薪、不交社会保险、公积金等问题引发投诉、上访。协议期间内若发生劳动争议,乙方应及时协调妥善处理,并承担由此产生的相关责任。

十一、乙方提供服务不符合协议约定和甲方要求的,甲方有权要求乙方改正,乙方拒不改正或履行仍不符的,甲方可以单方解除协议,并要求乙方支付已服务天数的总费用 10%的违约金,违约金不能补足甲方损失的还应补齐。

十二、保安员在服务过程中出现违法违规或其他违反甲方工作规定的行为,甲方有权要求乙方更换其他人员,如乙方拒绝,甲方有权解除协议,并要求乙方支付已服务天数的总费用 10%的违约金,违约金不能补足甲方损失的还应补齐。



十三、本协议履行期间发生争议时，双方可协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提出起诉。

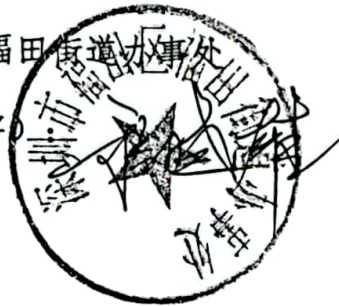
十四、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

十五、本协议自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章之日起正式生效。

以下无正文

甲方（签章）：深圳市福田区福田街道办事处
街道负责人或法定代表人（签字）

2022年1月7日



乙方（签章）：深圳市福田区保安服务有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）

2022年1月7日

