

福田街道合同审查表

合同编号：(2022) 深福田合第 407 号

合同名称	皇岗社区酒店住宿服务采购合同			
合同主体	甲方	深圳市福田区福田街道办事处	乙方	深圳市柏芮酒店管理有限公司
合同金额	330 元/间/晚，据实结算			
街道法律顾问 法律审查意见	一、合同的形式要件审查 经审查，合同的乙方为合法法律主体，且双方就合同的主要条款协商达成一致，符合合同成立的形式要件。 二、合同的实质要件审查 经实质审查，本合同中对于当事人的名称、标的、价款、争议解决的方法均有明确的约定，符合相关法律关于合同内容的规定。 三、相关法律意见 (一) 建议合同第四条第 1 款添加“(含税)”，第 3 款添加“在本合同履行完毕后乙方向甲方开具相应等额发票，甲方在收到发票后 15 日内付款至乙方指定账户。”； (二) 建议合同第五条第 1 款修改为“若甲方提前中止或解除本合同，须提前一天通知对方，不承担违约责任且无需支付任何补偿、赔偿等费用。”，第 2 款添加“任何一方由于不可抗力的原因致使不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由并及时采取合理补救措施，避免损失扩大。”，增加第 4 款“酒店应对入住人员尽到安全保障义务，若入住人员在酒店内发生人身损害或财产损失的，应按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规处理。”。 该合同已经按照审查意见进行了相应修改，故本法律顾问对合同文本无异议。 街道法律顾问签名（须手写）：			

酒店住宿服务采购合同

甲方（委托方）：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：应急管理办

乙方（执行方）：深圳柏芮酒店管理有限公司

甲乙双方本着公正、诚信、互惠互利、友好合作的原则，经双方洽商，明确双方责任，签订此协议，以期双方共同遵守。

第一条：租用客房用途

甲方租赁乙方的客房，作为住宿使用，具体租赁客房数量以甲方实际入住为准。

第二条：甲方的责任与义务

- 1.甲方住宿人员必须遵守乙方的有关规定，更换住宿人员须经服务台手续；
- 2.甲方爱护室内设备，不得私自更换或转借他人使用，如需增加设备，需经乙方同意；

第三条：乙方的责任与义务

- 1.保障住宿人员的安全，切实做好防火、防盗等安全工作，保障门、窗、锁安全牢固；
- 2.认真执行门卫管理制度，严格进行住宿人员的出、入管理。由于投标人管理原因导致住宿人员人身安全和财产损失的，投标人应负相应责任；
- 3.安排工作人员 24 小时值班；
- 4.工作人员应做好日常防护工作；
- 5.安排专人每两天打扫一次客房卫生
- 6.如采购人需要临时增加房间，酒店应优先安排，房价按照合同约定执行。

第四条：协议金额及付款方式

- 1.住宿标准：双床房 330 元/间 大床房 330 元/间（含税），以实际入住人数为准；
- 2.费用结算：按实际入住结算
- 3.付款方式：在本合同履行完毕后乙方向甲方开具相应等额发票，甲方在收到发票后 15 日内付款至乙方指定账户。由于本合同资金系政府财政支付，若因审批流程导致支付延迟的，不视为甲方逾期支付。
- 4.本合同系以财政资金支付，根据相关规定，本合同可能需要对外进行公示，甲乙双方同意，如本合同须对外公示的，不视为违反保密义务。

开户行：深圳农村商业银行宝源支行

账号：000396696107

开户名：深圳柏芮酒店管理有限公司

第五条：违约责任

- 1、若甲方提前中止或解除本合同，须提前一天通知对方，不承担违约责任且无需支付任何补偿、赔偿等费用。
- 2、由于不可抗力因素，造成合同无法履行时，双方均不承担违约责任。任何一方由于不可抗力的原因致使不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由并及时采取合理补救措施，避免损失扩大。



3、若甲方到店无房，乙方将免费升级更高一级房型。若更高一级房型也没房，酒店将安排甲方到不低于合同约定的酒店等级的酒店，所有费用由酒店承担。

4、酒店应对入住人员尽到安全保障义务，若入住人员在酒店内发生人身损害或财产损失的，应按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规处理。

第六条：争议解决

本协议未尽之事宜，双方协商解决。未能协商解决的，提交深圳市福田区人民法院裁决。

第七条 附则

1. 本协议自双方签订后生效，一式伍份，甲方执叁份乙方执贰份。

2. 本协议未尽事宜，双方应在本协议达成的原则基础上以补充条款的方式明确，补充条款与本协议具有同等的法律效力。

甲方代表签字：

签 章：

时 间：2022.5.10

乙方代表签字：

签 章：

时 间：2022.5.10

