

福田街道皇岗社区党群服务中心升级服务项目合同

甲方：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：党建工作办公室

地址：深圳市福田区金田路 2006 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：联系电话：

乙方：深圳市精雕尚品装饰工程有限公司

住所地：深圳市八卦岭鹏益花园 3 栋 2210 室

法定代表人：黄秀丽

联系电话：18923866867

依据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、合同内容：

（现场物料费用明细详见附件一）

二、策划及设计与制作费用：

设计与制作费用总计为小写含税价¥330587.06 元（大写：人民币叁拾叁万零伍佰捌拾柒元零陆分）。

三、付款方式：

1、合同签订后甲方支付乙方合同款的 50%，同时乙方提供合法等额有效发票经甲方财务审核通过后 30 日内，以银行转账的方式支付合同费用总计（含税）人民币¥165293.53 元（大写：人民币壹拾陆万伍仟贰佰玖拾叁元伍角叁分整）。

2、完工验收合格后支付结余款 50%，同时乙方提供合法等额有效发票经甲方财务审核通过后 30 日内，以银行转账的方式支付合同费用总计（含税）人民币 ¥165293.53 元（大写：人民币壹拾陆万伍仟贰佰玖拾叁元伍角叁分整）。

开户行：上海浦东发展银行深圳罗湖支行 帐号：79040154740016471

3、本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致甲方支付迟延的，可顺延支付期限，不视为甲方违约。

4、本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方本合同进行公示，不视为违反保密义务。

四、设计与制作作品的时间及交付方式：

1、交货时间：乙方需在甲方确认其交付给甲方的最终电子稿件之日起 20 个自然日内完成设计方案、制作完毕并送至甲方指定地点。因甲方提出大篇幅修改意见（修改内容大于或等于文件总内容的 30 %视为大篇幅修改意见）次数超过 2 次而导致乙方工作不能按时完成时，可延期完成，延期时间由双方协商确定，最长不超过 15 个自然日。

2、交货地点：皇岗社区党群服务中心

3、运输途中物品发生损坏及其它意外，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

五、知识产权约定：

1、甲方在未付清所有委托设计及制作费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

2、甲方将委托设计制作的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

六、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

3、甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权；

4、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。

甲方义务：

1、甲方有义务按照合同约定支付相关费用；

2、甲方有义务提供必要的资料或其他有关资料给乙方；

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供必要的资料供乙方设计参考；

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；

3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品：

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计与制作。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计制作作品。

3、乙方保证本合同设计项目涉及的产品属于合法出版物，不存在侵犯任何第三方知识产权等行为，否则，一切责任由乙方承担。

4、乙方任何工作人员均不得向第三人泄露、转让服务过程中接触到的甲方提供的资料、知悉的个人信息、个人隐私及其他甲方认为需要保密的文件或信息，否则甲方有权单方解除合同并追究乙方因此造成的全部责任。本保密条款在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

5、乙方未按时交付合格有效的设计文件，每逾期一天按合同总价千分之二向甲方支付违约金，甲方有权在未支付的款项中直接扣减；逾期累计满 20 天，甲方有权单方解除合同并追究乙方违约责任。

七、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付相应的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

八、争议解决方式

甲乙双方在合同履行过程中发生争议的，由双方协商处理，协商不成的，任何一方均有权向深圳市福田区人民法院提起民事诉讼。

九、合同生效：

本合同一式四份，甲持对方签字合同三份，乙方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市福田区福田街道办事处

乙方：深圳市精雕尚品装饰工程有限公司

授权人签字：

授权人签字：

签订日期：2022年 5 月 25 日

签订日期：2022年 5 月 25 日

附件一

福田街道皇岗社区党群服务中心升级服务项目审核明细

序号	项目类别	支出项目	单位	数量	综合单价(元)	总价(元)	备 注
1	场地保护	原空间设备保护及施工围挡	项	1	6000.00	6000.00	LED显示屏,会议桌,椅子,墙上音响,电视等保护,两个大门拆除前夹板做隐蔽施工围挡,约150 m²。
2		地面保护	平方	40	65.00	2600.00	地面地砖保护(5mm 密度板铺设地面,面贴专业保护膜)
3	拆除清运	原空间设施拆除	项	3	2500.00	7500.00	原旧坏三个大门拆除,吧台拆除、强制拆除、原视觉系统拆除,拆除面积为25 m²,工期约3天
4		顶部拆除及修复	平方	25	180.17	4504.25	天花拆除及安装
5		材料搬运、垃圾清运及卫生	车	8	1107.90	8863.20	人工,垃圾清运,材料运输装卸,清洁等
6	空间设计	平面与空间设计费	平方	195	72.60	14157.00	整体布局及10余个基础功能区设计、内墙墙面功能分区设计
7	空间改造	台阶空间设计及制作	平方	3	1750.00	5250.00	室内台阶空间重新设计,增设无障碍通道,重置台阶造型。 大理石瓷砖铺贴。
8		操控机柜整体设计及制作	平方	15	255.00	3825.00	整合党群服务中心所有电子设备线路和开关控制等,设计并制作整合一体的操控机柜。 轻钢龙骨框架,双面封9mm板,面封石膏板,双灰面
9		大堂墙面刷白	平方	45	61.04	2746.80	批腻子灰、刷乳胶漆,腻子灰,立邦净味120牌净味120型号乳胶漆
10		定制书架	平方	32	1079.73	34551.36	设计并制作个性化书架,使用伟业型号板材,生态板。
11		拼接屏墙框架造型	平方	16	355.00	5680.00	设计并定制个性化拼接屏墙框架造型,面漆多层板,造型、尺寸和颜色按设计
12		拼接屏	套	1	27600.00	27600.00	55英寸3.5mm 细边3张,拼接屏支架3套,框架包边1套
13		墙面制作	平方	120	150.00	18000.00	面漆多层板,造型、颜色按设计
14		包柱	条	2	800.00	1600.00	对大会议室内两个立柱做造型设计制作。 面漆多层板,造型、颜色按设计,尺寸为50*50*240CM*2条



15		休闲吧台区文化砖背景墙面	平方	85	186.97	15892.45	对墙面进行整体背景造型设计，使用19150*3000mm 文化砖铺贴。
16		休闲吧台	米	9	1650.00	14850.00	设计并制作休闲吧台，满足休息、充电、吃饭、饮水、看书等多种需求。6500mm*500生态板制作框架，大理石台面，台面尺寸：长650*宽50CM
17		休闲区吧台上方吊柜	米	2.7	2100.00	5670.00	设计定制个性化立体吊柜，满足多情工艺品展示、书籍放置等多种需求，尺寸和颜色按设计，使用伟业型号板材
18		茶水间橱柜制作	米	2.7	3280.00	8856.00	设计并制作个性化橱柜及大理石台，材质：人造大理石
19		网络整合	平方	195	50.00	9750.00	对中心网络进行整合，布局重新设计，重新布线，布管等，网络参数：超6类网线，多口交换机；线圈长度：200米左右
20	物料	自动玻璃大门	套	1	21300.00	21300.00	对中心大门重新设计，并定制双玻璃，电动轨道，刷卡（生份证）感应自动门 大门尺寸：整体1米宽，感应系统品牌及型号：金典皇冠，中控智慧
21		自动玻璃大门	套	1	18600.00	18600.00	对中心大门重新设计，并定制双玻璃，电动轨道，普通门禁卡感应自动门，大门尺寸：整体1米宽，感应系统品牌及型号：金典皇冠，中控智慧
22		双开木门	樘	1	5941.00	5941.00	会议室隔断门进行重新设计，并定制双开木门及门套定制和安装，木门尺寸160*210CM，材质：定制木门
23		电动水龙头	个	1	180.00	180.00	品牌及型号：海尔或美的
24		洗手盆	个	1	150.00	150.00	品牌及型号：不锈钢单盆
25		二人位沙发	张	2	3800.00	7600.00	品牌及型号：好百年采购 尺寸：180*90cm
26		单人位沙发	张	1	1200.00	1200.00	品牌及型号：好百年采购 尺寸：90*90cm
27		矮木圆桌	张	2	1200.00	2400.00	品牌及型号：好百年采购 尺寸：ø60*高50cm
28		高木圆桌	张	2	1600.00	3200.00	品牌及型号：好百年采购 尺寸：ø70*高90cm
29		布艺沙发椅	张	8	550.00	4400.00	品牌及型号：好百年采购 尺寸：不可转动休闲椅
30		休闲区吧椅	个	8	180.00	1440.00	吧台圆高脚凳数量：8个、尺寸：70cm；吧台材质：PP合成材料，尺寸：70cm

31		监控设施	套	1	13500.00	13500.00	对中心安全防护进行整体设计,对摄像头、线路等整体布局设计,摄像头品牌、型号及参数:海康威视、摄像头数量:6头,电脑主机型号:甲方自采、显示屏型号:甲方自采
32		充电插座	个	24	120.00	2880.00	五孔插座,品牌及型号:正泰电工
33		桌游	套	6	650.00	3900.00	剧本杀、狼人杀、围棋、象棋、跳棋、飞行棋等桌游,拟采购品牌型号 剧本杀:《漫娱》 狼人杀:《品趣》 围棋:《成功牌》 象棋:《奇点》 跳棋:《紫湖玩具》 飞行棋:《成功牌》
34		乐高积木	套	1	1200.00	1200.00	儿童乐高积木桌 品牌:浮造积木桌 积木桌尺寸:高度50CM 长款105CM 积木数量150
35		天花灯板	套	30	250.00	7500.00	对室内天花及过道天花灯板重新设计制作。灯泡参数:LED平板灯、数量:30套、保修期限:2年
36		展览展示布电物料	平方	195	140.00	27300.00	电线及辅料的数量:25卷金龙羽电线及配套管材料及桥架、参数:4平方插座线,2.5平方照明线及水线;电箱参数:国家标准控电箱;
37		操控机柜	套	1	7000.00	7000.00	中控操控机柜(原LED显示屏,新增加:拼接屏,监控,门控等),机柜尺寸及数量:机柜一台,60*60*210cm
38		五金小件安装	批	1	3000.00	3000.00	安装甲方所采购的电器:(电视,自动售卖机,自动按摩椅,相框等)
费用总计						330587.06	



我丁程方