

合同编号：FTHLCQ2022016

# 福田区危旧住宅区更新改造工作专班

## 项目拍摄服务合同书

甲方：（主办方）深圳市福田区活力城区建设事务中心

乙方：（服务提供方）深圳大域新禾传媒有限公司



依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规等规定，经甲乙双方协商，就福田区危旧住宅区更新改造工作专班项目拍摄服务达成本次合同。

## 一、项目服务内容

- (一) 项目名称：福田区危旧住宅区更新改造工作专班项目拍摄服务。
- (二) 拍摄地点：深圳市福田区活力城区建设事务中心。
- (三) 服务要求：驻场影像拍摄。
- (四) 工作周期：自合同签订起生效，共 3 个月。

## 二、费用及付款方式

(一) 本合同总费用为人民币捌万元整（小写：80000.00 元）（附报价清单）。

(二) 付款方式，共分 3 次付款：

1. 合同签订且收到合规的增值税发票后 5 个工作日内支付首期款，金额为项目总额的 30%，即人民币贰万肆仟元整（小写：24000.00 元）。
2. 自乙方向甲方提交 3 个月完整拍摄素材，并经甲方验收合格，且收到合规的增值税发票后的 15 个工作日内，支付第二笔款，金额为项目总额的 50%，即人民币肆万元整（小写：40000.00 元）。
3. 根据甲方对乙方评定履约评价等级情况，安排第 3 笔款支付：
  - 3.1 在甲方对乙方评定履约评价为优，且在本合同结束后，且收到合规的增值税发票之日起 15 日内，支付全部尾款，即人民币壹万陆仟元整（小写：16000.00 元）；
  - 3.2 评价为良，且在本合同结束后，且收到合规的增值税发票之日起 15 日内，支付尾款，金额为项目总额的 10%，即人民币捌仟元整（小写：¥8000.00 元）。

3.3 评价为良以下的，不支付余款。

(三) 收款账号：

账户名称：深圳大域新禾传媒有限公司

帐 号：773174183013

开 户 行：中国银行股份有限公司深圳六约支行

(四) 鉴于财政国库支付执行机构办理支付手续可能存在时滞，故甲方向财政国库支付执行机构提交支付手续之日视为甲方付款之日。

### 三、甲方的权利义务

(一) 甲方应及时告知乙方本项目相关的实施进度安排、重点拍摄时间及事件，并及时对乙方提出拍摄要求，有权督促乙方及时跟进拍摄执行，指派专人与乙方负责人对接和协商。

(二) 甲方应协助乙方做好相关协调工作。

(三) 甲方及时对乙方拍摄结果进行监督和验收。

(四) 甲方根据合同及约定向乙方支付本次项目执行的费用。

### 四、乙方的权利义务

(一) 乙方严格按照合同确定的项目要求、质量、数量及时间要求执行拍摄工作：

1. 自项目启动开始，在项目现场派驻值守摄影师 1 名，提供 3 个月的全程拍摄服务；定期派驻技术指导和业务管理人员到现场跟进服务；在项目结束后 10 天内提交整理好的素材，用移动硬盘存档；

2. 动态图像质量要达到高清，码率需达到 30M 以上，照片拍摄素材格式以 jpg 格式为主，分辨率达到高清并不小于 5M；

3. 每天编写照片素材日志，并对素材进行整理，方便甲方随时使用查找；在项目结束后将所有素材用移动硬盘存档移交甲方，甲方拥有全部版权；

4. 乙方按照甲方要求组建专业服务团队，现场值守摄影师 1 名，随时响应甲方要求；

5. 乙方按照甲方要求提供专业设备，保障服务品质，并给现场团队提供好后勤服务，让服务团队全身心投入项目工作。

(二) 乙方在项目执行前应指派专人与甲方对接，随时对服务进程及进度进行跟踪。

(三) 服务期间，乙方有权给予拍摄服务实施提供合理化建议。

(四) 乙方应保证项目执行过程中，包括但不限于影像素材等一切内容不存在侵犯第三方知识产权及其他违反法律规定的行为。

(五) 乙方应对甲方提供的资料以及在本合同履行过程中所知悉的甲方未经公开的信息等负保密义务。

(六) 乙方对项目执行中乙方人员负有安全保障义务。若因非甲方原因导致安全事故发生的，则乙方应承担全部责任，并积极予以处理解决。如因乙方怠于处理导致甲方因此遭受损失的，甲方有权向乙方追偿。

## 五、知识产权约定

(一) 乙方提交给甲方的工作成果必须为原创。

(二) 乙方在履行本合同过程中，不得侵犯他人知识产权。如有侵权行为，引起投诉或侵权索赔的，乙方必须配合修改调整，并承担一切侵权责任后果。若因此给甲方造成损失的，还应该赔偿甲方全部损失。

(三) 乙方在履行本合同过程中产生的一切知识产权，包括但不限于对照片的著作权、署名权，均归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得公开发表、使用或向任何第三方提供（如甲方已公开发布，乙方有且仅有将该已发布的成果作为其业绩进行展示的权利，乙方不得将该成果用于其他用途）；除非经甲方书面同意，乙方不得署名。

(四) 本合同履行完毕后五个工作日内，乙方应将所有素材、成果及其他相关资料以移动硬盘的方式拷贝移交甲方，并根据甲方要求对纸质档案和电子存档

进行销毁。

## 六、保密条款

(一) 乙方应将下列事项有关的、在签订或履行本协议中获得的全部信息视为保密信息：

1. 本协议条款及与本协议有关的谈判；
2. 乙方在履行本协议过程中从甲方（包括甲方的关联机构及工作人员，下同）获悉的甲方的各种信息，包括但不限于甲方工作内容、会议内容或决定、统计数据、文件材料等，无论乙方以何种方式知悉该等信息，且无论是否标明其为秘密，只要系由甲方获悉且不为公众所知的，均属本协议所称之保密信息。

(二) 乙方在此同意和保证，未经甲方事先书面同意，乙方不得将保密信息披露予任何第三方，否则乙方应一次性向甲方支付协议总额 50% 的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿并要求乙方消除相关不良影响，此外甲方亦保留解除、终止协议的权利。

(三) 乙方在此同意和保证，乙方将通过各种方式确保乙方关联机构及乙方工作人员以同等程度履行本协议的保密条款；并对乙方关联机构及乙方工作人员违反保密协议的责任承担连带责任。

## 七、违约责任

(一) 如乙方有违反本合同第四条、第五条、第六条任何一项之规定，除须向甲方支付本合同总额 10% 的违约金外，还应赔偿由此造成甲方的所有损失，本合同其他条款对违约责任有其他约定的，甲方有权选择执行。

(二) 如乙方未能在约定的时间内完成合同项目内容，则每延期一天，甲方有权要求乙方支付合同总额千分之五的违约金；若延期达到一个星期，则甲方有权解除合同，无需向乙方支付任何费用，且对甲方因此遭受的损失，乙方应全部予以承担。

## 八、其他

(一) 服务期间出现的不可预见的相关问题，将由甲乙双方友好协商解决。

(二) 本合同自双方签字之日起生效，有效期至项目服务结束、甲方付清约定款项后为止。

(三) 如因甲方需要延长合同服务期，则按本合同的服务价格标准进行续签。

(四) 如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；若因乙方原因导致诉讼产生的，则甲方由此支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费等），均由乙方承担。

(五) 本合同一式 5 份，甲方 3 份，乙方 2 份，自签约之日加盖公章后生效。本目标书与本合同具有同等的法律效力。双方应本着友好协作精神，积极配合，采取有效方法保质保量完成。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区活力城区建设事务中心

授权代表：

日期：2022年3月10日



乙方：深圳太域新禾传媒有限公司

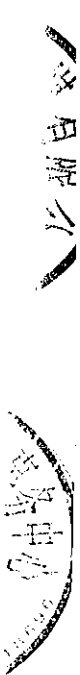
授权代表：

日期：2022年3月10日



附件：服务报价清单：

序号	服务项目	具体内容	单价人民币：元	小计
1	项目现场 拍摄 视频+照片	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、现场同工作人员及时沟通拍摄工作，做好拍摄计划。</li> <li>2、与各工作小组深入一线现场全天候全程跟踪拍摄，确保抓取到精彩镜头。</li> <li>3、现场全程值守；保障值守期间 24 小时待命进行拍摄；</li> <li>4、照片拍摄运用专业全画幅相机（佳能 5D4），保障画质质量，输出高清图片 JPG，并修出随时调取做通稿。</li> <li>5、视频采用专业 4K 摄像设备，保障画面质量。采用 24~240mm 全焦段镜头组，方便适应各场景的拍摄需求。</li> <li>6、专业收音，高度还原现场声音，减少噪音干扰。针对延时拍摄及会议这块，采用专业摄像三角架方案，保障画面稳定。</li> <li>7、每日对所拍摄资料进行日志编写和初步归纳存档。</li> <li>8、技术主管、业务协调管理 2 人：定期到攻坚现场了解情况及对摄影摄像进行沟通协调和技术指导；对摄影摄像文件进行查验和备份；对整体的工作拍摄方案进行策划、指导，考虑前期及后期，避免不必要的误工。</li> <li>9、在需要采访拍摄时，和受访者进行详细沟通，制作详细的采访大纲，保障采访内容的有效性</li> </ol>	24000 元/月/人	72000 元 (3 个月)
2	重大项目 节点支持	针对重点会议及大型活动项目，为了保证现场拍摄顺利完成，提供现场拍摄支持，包括重大活动、航拍	1000 元/人/次	



		等。		5000 元  (按 5 人/次 预估,此项可 根据实际需 求结算,多退 少补。)
3	资料支持	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、配置 1 台视频图像处理电脑,保障素材及时处理。</li> <li>2、影像、照片资料的收集及精细整理归档</li> <li>3、以文字的形式将拍摄的内容以日志文档制作,将每天的拍摄情况进行详细记载,方便报道及后期制作使用。</li> </ol>	1000 元/月	3000 元 (3 个月)
		<b>合计:</b>	<b>80000 元</b>	