

统一社会信用代码：12440304G34800627G

事业单位法人年度报告书

（ 2020 年度 ）

单位名称 深圳市福田区南园街道公共服务中心

填报日期：2021年03月31日

注:事业单位仅需通过广东事业单位登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是 ☐	否 ☒
上一年度单位章程是否进行修改		是 ☐	否 ☒
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）		是 ☐	否 ☒
本单位网站名称	无		
本单位网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是 ☒	否 ☐
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）		年末数（万元）
	10		10
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	28	27	27
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是 ☐	否 ☒
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 地址 1 . 深圳市福田区南园街道松岭路56号4楼			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 ☐ 否 ☒		
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是 ☐ 否 ☒		

上一年度单位是否有接受处罚的情况	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否办理过信访投诉事	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是 ☐ 否 ☒	

开展业务活动情况

一、轨道交通建设方面。自街道受领地铁11号线二期（东延线）南园段下步庙北沿街商铺的征拆任务后，我中心作为牵头协调部门，立即全面动员部署，科学谋划筹备，积极协调沟通各方资源，与各部门通力合作，确保各项工作按时有序稳步推进。于7月份已完成物业权属核查、搬迁意愿摸底、改造方案商讨、搬迁补偿方案编制等工作，截至目前，已完成下步庙北区连廊全部建筑物（76间商铺）签约交房及补偿金支付工作；有序推进下步庙北区管线迁移、小区居民上楼及车辆出行改造、连廊建筑物拆除等工作，提前完成区轨道办交办的责任任务。园西小区1号楼和5号楼目前已启动调查摸底、权属信息核查等前期工作；我中心多次与巴登街民宅业主、股份公司、已进驻的开发商等相关各方进行研讨，初步拟定以城市更新协助轨道建设、以轨道建设促进城市更新的方案，目前正在稳步推进相关工作中。此外，我中心积极协调、妥善处理辖区地铁沿线业主、物业管理单位及租户因地铁后续恢复工程而引发的各种矛盾纠纷。

二、棚户区改造方面。积极配合上级协调开展各项工作。南华村棚改项目截至10月26日，南华村共有房屋70栋，已有61栋楼房拆除完毕，拆除率达87.14%。滨河棚改项目已完成《河湾北滨河片区棚户区改造项目住宅房屋搬迁安置补偿方案》，进一步深化研究制定有关未建宅基地、怡兴苑等一揽子补偿方案。赤尾村城市更新项目已完成赤尾村项目开发协议、合作开发方案且拟定征求意见稿、公开选择市场开发主体的方案及项目改造协议、立项资料。同时根据区领导相关要求，为掌握实情、摸清底数，加快推动我区老旧住宅区拆除改造和综合治理工作，于4月份向区住房和建设局完成报送《老旧小区“十四五”拟改造、综合治理需求表》，同时因轨道11号线东延段华强南站的建设需要，于5月份向区政府提请《关于将下步庙北纳入老旧住宅区改造工作的情况报告》。为贯彻落实好国务院办公厅《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，于10月16日向区住建局完成报送老旧小区基本情况调查、更换电梯摸底调查及老旧小区提升工作摸底调查结果汇总表。

三、疫情防控工作方面。新型冠状病毒感染的肺炎疫情暴发以来，我中心按照区住建局下发的《福田区物业管理区域疫情防控五项规定》、《深圳市福田区住房和建设局关于规范小区出入口、楼栋口疫情防控管理的通知》等相关文件，通过“四不两直”方式对辖区各物业企业落实物业管理区域疫情防控工作情况开展督导检查，严格要求各物业服务企业落实常态化疫情防控措施。同时我中心根据国家、省、市和区里疫情防控部署和有关要求，对街道辖区内物业管理不全面小区进行排查，为了确保不出纰漏，不留死角，针对部分小区和住宅楼物业管理不完善，人员和车辆出入管理难以防控到位的问题，临时聘请保安人员加强有关小区和住宅楼的防控，充实到辖区各城中村、物业小区区域出入口，做好24小时无间断外来人员登记、体温检测和车辆出入管理等疫情防控工作。

四、物业管理方面。依据《深圳经济特区物业管理条例（2019修订）》，已完成对辖区5家物业小区业主大会召开和业主委员会选举（换届）指导服务工作，目前还有3个小区正在进行召开业主大会，其中个别小区矛盾冲突较大，情

开展业务活动情况	况较为复杂，需积极协调沟通。此外，注重指导、监督物业管理处依法、依规、依程序开展工作，妥善化解物业矛盾纠纷21余宗。 五、集体经济工作方面。按《福田区股份合作公司城市更新项目引入合作开发主体工作规程（试行）》的文件要求，上半年上步实业股份公司巴登埔尾分公司及旧墟分公司已通过“福田集体经济阳光管理服务平台”向街道提出交易申请。同时我中心按区委区政府要求结合《福田区关于股份合作公司问题专项整治工作实施方案》的政策要求，深入贯彻党的十九大精神，做好股份合作公司相关问题的整改工作，于3月份向区集体署上报上步公司2019年三资检查的整改报告。针对指出的问题，我中心将持续跟进，督促股份合作公司用好综合监督管理平台，充分利用互联网技术和信息化手段，最大限度实现股份合作公司事务公开，拓宽监督渠道、方便群众监督，切实让权力在阳光下运行。 六、房屋安全既有建筑管理方面。根据《深圳市福田区住房和建设局关于立即开展房屋安全专项整治行动的通知》等文件要求，为有效提升高风险房屋安全监管水平，加强既有建筑日常巡检、状态监控、预警处置、信息上报等工作，推进福田区既有建筑规范化系统化管理，我中心严格按照相关文件要求，督促辖区各社区工作站、各物业管理单位开展日常巡查工作，将房屋安全检查、建筑边坡检查等信息及时上传系统，高度重视，加强防范，对发现的存在安全隐患的建筑，及时上报并录入《福田区既有建筑智慧管理系统》。		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	是√（经举办单位审查可以对社会公开） 审查时间：2021-03-16		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	孙凯	0755-83622415	118153411@qq.com

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审查后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）