

深圳市福田区水务工程质量安全评比

通报

2023 年第 1 期

福田区水务工程质量安全监督站 编 2023 年 3 月 30 日印发

为进一步提升深圳市福田区水务工程建设管理水平,严格落实市水务局“择优、创优、严管、重罚”的有关要求,降低在监水务工程建设项目质量安全事故风险发生概率,加强参建单位质量安全生产意识,切实改善福田区在监水务工程质量安全管理现状,福田区水务工程质量安全监督站(以下简称“质安监站”)委托第三方评比单位于 2023 年 3 月完成了第一期福田区在监水务工程质量安全评比工作,现将评比结果通报如下:

一、监督项目基本情况

按照《2023 年福田区水务工程质量安全评比实施方案(第一期)》要求,评比单位严格按照方案中的评价标准、方法和流程,抽查辖区 30 个在监水务工程项目的质量安全生产管理、实体及外

观质量、现场安全生产及文明施工等方面进行了质量安全联合检查，其中 11 个项目因完工或长期停工，此次评比仅对其中 19 个项目进行了质量安全评比排名。其结果表明，被评比项目的大部分参建单位均能按设计文件和有关规范要求施工，在监水务工程质量与安全总体处于可控状态。

本期评比项目质量安全综合平均得分为 72.50 分，达到了“中等”标准，参与评比的 19 个项目中共有 13 个项目的质量安全综合得分均达到“中等”，表明在监水务工程质量安全评比工作的持续开展及质量安全“红黑榜”的建立，营造了争先创优的良好水务建设市场环境，有效促进了福田区水务工程质量安全管理水平的提升。

本期评比结果显示，福田区在监水务工程质量安全管理水平整体有所提升，但仍有较大提升空间。部分被评比项目在质量安全管理行为、实体质量和现场安全文明施工等方面仍存在问题：如施工质量不满足设计图纸及相关规范要求、安全防护措施不到位、施工用电接地不规范等质量安全“通病”。

二、评比检查发现的主要问题

本期评比检查共发现质量安全问题 643 项(其中质量问题占 252 项、安全问题占 391 项)。现场评比完成后，评比小组当场向参建各方责任主体进行了质量安全问题反馈，并完成各个监督项目的质量安全评比报告；质安监站根据评比结果及时下发了监督文书，责令有关责任单位尽快整改落实。存在的主要问题如下：

(一) 部分项目现场质量管理有待规范

1. 项目上时常发生的质量通病，如：二供项目泵房墙面未打磨凿毛到位就进行下一道工序、二供项目泵房大部分瓷砖存在油污、破损情况、成品保护不到位、使用建筑废渣回填、钢结构焊缝不饱满、现场发现问题处理不及时、不彻底；

2. 项目施工管理人员对现场管控不严，且不熟悉设计文件及相关规范，“三检制”制度趋于形式化，工序质量管控不严，导致出现部分质量问题；

3. 监理单位对施工质量把控不严、对现场质量问题未能及时发现，整改未能及时跟进；

4. 建设（代建）单位对监理单位管理不到位，对施工单位存在质量问题的整改未及时跟进。

（二）部分项目施工安全亟待加强

1. 临时用电方面：部分配电箱箱重复接地不符合规范要求，施工电缆未按规范要求架空或埋地敷设；部分配电箱内放置杂物；

2. 文明施工方面：部分施工点材料未集中堆放、部分项目部虽然集中堆放，但未设置材料标识牌；部分积水未及时抽排，建筑垃圾未及时清理外运；路边临时围挡局部未设置夜间警示灯；部分现场未设置吸烟区，有流动抽烟现象；

3. 消防安全管理方面：部分现场（含办公室）灭火器配置不足，消防器材的巡查流于形式，部分消防器材巡查记录缺失，未对消防器材进行维护保养、清理灰尘；

4. 有限空间施工方面：存在对项目有限空间未登记建档，气体检测流于形式。部分有限空间作业人员的培训交底有待加强；

5. 环境保护方面：部分项目部沟槽开挖及破除路面施工未采取湿法作业，防止扬尘污染；

6. 设备管理方面：部分工程机械和施工设备未粘贴设备标识牌或内容记录不清晰；部分工程机械和施工设备零部件损坏或缺失，未及时维修更换（或维修更换时未采用符合要求的专用零部件），且设备维修保养记录不全；

7. 应急管理方面：部分项目部开展事故应急救援演练流于形式，针对性不强，演练记录不全，应急救援物资储备不足，对应急救援物资储备的管理有待加强；

8. 人员管理方面：部分新进场人员的安全教育培训学时不足，部分项目班前活动教育内容针对性不强。

（三）部分项目质量安全管理资料亟待加强

1. 部分施工方案缺少质量通病防治措施、成品保护等内容；

2. 施工日志记录不完整、不及时，缺少诸多施工要素记录，大部分未记录材料进场及送检，记录流于形式，无实际意义；

3. 工程施工质量验收台账未及时更新，部分检验批资料滞后，部分检验批资料信息填写不完整，监理单位未督促施工单位及时完善质量验收记录；

4. 材料进场、质量问题等各类台账记录不全，未及时登记；

5. 检测方案中的检测计划不全，检测数量不符合工程实际情况；

6. 材料进场后未及时报监理单位验收，监理单位未督促施工单

位完善材料进场报审资料，部分材料进场报审表的意见及日期填写有误，部分材料无检测报告；

7. 监理日志记录不完整，部分未按实际施工情况填写，大部分未记录材料进场及送检，验收情况，记录流于形式，无实际意义；

8. 部分旁站监理实施细则中旁站监理的范围、内容不全，部分监理旁站记录未按施工现场情况进行记录，记录施工内容不全；

9. 监理实施细则中控制措施缺少针对性，可操作性较差，未根据工程项目实际情况进行修改；

10. 监理对隐蔽验收检查不严，检验批验收资料审查不严，大部分检验批资料监理人员签章后无验收结论及审查意见，流于形式；

11. 未及时对监理管理人员进行工作交底，部分监理工作交底无交底人和被交底人签字；

12. 建设（代建）单位督促检查相关记录不完整，对质量检查、复查未形成书面记录；

13. 建设（代建）单位的设计变更、质量问题等各类台账记录不全，未及时登记；

12. 项目部分资料趋于应付检查形式化；

13. 安全隐患、机械设备等台账记录不全或未及时更新；

14. 部分项目安全生产管理制度不全；

15. 个别项目未全员落实安全生产责任制；

16. 未编制安全生产措施费使用计划及台账；

17. 个别监理规划机构设置中未配置专业安全监理工程师；

18. 个别项目未逐级签订安全生产目标责任书；
19. 对施工组织设计（安全部分）未进行审查标注；
20. 部分监理安全管理安全日志记录不全；
21. 未督促审查施工单位制定安全文明施工措施费用使用计划、现场总体风险辨识评价管控清单等；
22. 部分建设（代建）单位未建立劳务工工资专用账户管理制度；
23. 部分建设（代建）单位未建立专项安全会议制度；
24. 应急演练未形成记录或记录不全；
25. 未监督施工单位安全生产措施费使用情况；
26. 未建立安全隐患台账或未及时更新。

三、通报表扬和批评

根据本期评比结果，对质量安全综合得分前 2 名的在监项目，质量单项得分、安全文明单项得分前 2 名的项目施工单位通报表扬（详见附件 1）。对质量安全综合得分后 2 名的在监项目，质量单项得分、安全文明单项得分后 2 名的项目施工单位通报批评（详见附件 2）。

四、下一步工作要求

（一）高度重视，切实抓好整改落实

各参建单位对评比检查发现的问题要引起高度重视，加强日常宣贯工作，切实抓好整改落实工作。施工单位应当建立、健全施工质量检验制度，严格工序管理，做好分项、分部工程和隐蔽工程的质量检查和记录。各相关责任主体要采取有效措施，认真对照、逐

条整改，切实消除质量缺陷和安全隐患。同时针对检查评比中重复出现的质量安全通病，各参建单位要认真归纳总结、举一反三，健全相关制度并严格落实，从根本上规范质量安全管理行为，避免类似问题重复出现。

（二）落实责任，强化后续监管

项目法人（建设单位）在建设过程中必须按照国家有关规定加强监管，履行工程相关验收评定手续，未经施工质量评定或评定不合格的项目，不得组织阶段验收或竣工验收，未经阶段（中间）验收的项目，不得进行后续工程施工等；项目法人（建设单位）应按照规定对排名靠后的有关责任单位进行履约评价及风险警示，并严格按照相关法规和制度申报行政处罚和不良行为记录认定，并建议建设单位对质量安全评分靠后的施工、监理单位的主要项目负责人按有关要求约谈；质安监站将进一步加大对排名靠后项目的监督检查频次与力度，从严惩处违法违规行为；同时依据《建设工程质量管理条例》加大对各项目工程实体质量和工程质量责任主体履职及工程验收（含分部/子分部）情况监督检查力度。

（三）加强工程安全监管，确保施工安全

各参建单位要深刻认识做好安全生产工作的重要性和紧迫性，针对评比发现的安全问题要高度重视，同时严格落实安全生产管理职责，全面梳理本单位水务工程安全生产工作存在的薄弱环节，从思想认识、组织领导、责任措施等方面真正把安全生产摆

在突出位置，细化隐患排查，完善防范措施，切实做好施工现场安全风险管控，严防各类事故发生，共同维护辖区水务工程质量安全生产稳定。

- 附件：1. 质量安全综合得分排名前 2 名在监项目名单、质量单项得分及安全文明单项排名前 2 名施工单位名单
2. 质量安全综合得分排名后 2 名在监项目名单、质量单项得分及安全文明单项排名后 2 名施工单位名单

福田区水务工程质量安全监督站
2023 年 3 月 30 日

附件：1

质量安全综合得分排名前 2 名在监项目

排名	项目名称	参建单位	综合得分
第一名	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）	深圳市利源水务设计咨询有限公司 建艺国际工程管理集团有限公司 上海建工集团股份有限公司	81.35
第二名	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	深圳市利源水务设计咨询有限公司 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 深圳市建设（集团）有限公司	81.30

质量单项得分排名前 2 名施工单位

排名	项目名称	施工单位	综合得分
第一名	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	深圳市建设（集团）有限公司	81.74
第二名	福田区易涝风险区整治工程（2018 年整治部分）	深圳市市政工程总公司	81.64

安全文明单项得分排名前 2 名施工单位

排名	项目名称	施工单位	综合得分
第一名	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	深圳市建设（集团）有限公司	81.90
第二名	福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）	深圳市建设（集团）有限公司	81.57

附件：2

质量安全综合得分排名后 2 名在监项目

排名	项目名称	参建单位	综合得分
倒数第一名	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（二标）	深圳市利源水务设计咨询有限公司 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 银广厦集团有限公司	54.29
倒数第二名	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	深圳市利源水务设计咨询有限公司 深圳市华建工程项目管理有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司	63.78

质量单项得分排名后 2 名施工单位

排名	项目名称	施工单位	综合得分
倒数第一名	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（二标）	银广厦集团有限公司	37.40
倒数第二名	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	64.26

安全文明单项得分排名后 2 名施工单位

排名	项目名称	施工单位	综合得分
倒数第一名	福田区居民小区 二次供水设施提 标改造工程-香蜜 片区（二标）	银广厦集团有限公司	64.98
倒数第二名	福田区居民小区 二次供水设施提 标改造工程-莲花 片区	深圳市中深装建设集团有限公司	65.52