

深圳市福田区沙头街道办事处

沙头街道2023年度违建拆除零星作业服务项目 采购需求

一、采购项目概况

为保障辖区违建“零新增”，精细化管控标准，提升清理整治及即时拆除应急响应速度，及时消除城中村、老旧小区、工业区写字楼、楼顶天面等正在施工中的新增“加改扩”违法建筑安全隐患，进一步巩固查违治违成果，拟聘请一家供应商提供2023年5月至12月零星拆除作业服务。主要服务内容为：配合执法队各中队拆除违法搭棚设架、正在抢建中或存在严重安全隐患、需即时拆除的小型违章建筑、私搭乱建等。

二、项目管理和服务要求

（一）项目管理

1. 服务时间：2023年5月22日-2023年12月31日，以合同签订为准。

2. 项目金额：具体价格以各服务项目及单价所列的为准，以项目实际工作量、用工量结算，金额支付上限为人民币伍拾万元整（¥500000.00元）。

3. 服务地点：沙头街道办事处辖区范围内。

（二）服务要求：

1. 甲方与清拆服务人员不存在劳动关系，甲方既不对保安员承担劳动关系中的用人单位责任，也不承担劳务派遣中的用工单位责任。

2. 乙方提供人工、机械台班设备、车辆及行动作业所需其他工具材料，服从甲方统一指挥与安排。

3. 乙方须保留清拆、清理任务前后照片，甲方乙方共同做好台账确认，并附相应照片。

4. 乙方须按照甲方要求完成清拆工作，不得擅自改变清拆、整治面积或缩小清拆、整治规模等。

5. 清拆行动须清理所产生的垃圾、清理行动现场的临时堆放物、清理执法扣押物品、清理拆除物资及附属品、设施等。

6. 在执行各项行动任务时，须保证乙方工作人员自律，不得私藏、偷取、擅自拆卸工作标的物。

7. 在工作时间内，若发现乙方工人存在明显偷工、混时间等影响效率的行为，则结算时对存在此类行为的工人工作量予以全部扣除。

（三）资质要求

1. 响应供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织（独立法人提供营业执照扫描件或复印件；非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件或复印件）。

2. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

3. 在经营活动中没有违法记录。

4. 本项目不接受联合体投标，不允许分包转包，不允许进口产品参与投标。

(四) 报价要求

1. 项目服务费采用包干制，响应人应按项目单价进行报价：

序号	内容	计量单位	单价（元）	备注
1	普工	工日	自行报价	
2	技术工	工日	自行报价	持证上岗
3	高空作业技术工	工日	自行报价	持证上岗
4	轻型厢式货车（工具）车	台班	自行报价	
5	氧割设备	套/天	自行报价	
6	平板车	台班	自行报价	
7	汽车式起重机	台班	自行报价	
8	自卸汽车 装载质量 8t （含清运、外运等）	车	自行报价	
9	高空作业车	台班	自行报价	
10	履带式单斗挖掘机	台班	自行报价	
11	高压冲洗车	台班	自行报价	
12	租用施工临时围挡	m	自行报价	
13	租用脚手架	m ²	自行报价	
14	成品保护	m ²	自行报价	
15	其他（可列明）		自行报价	

以上报价含人员工资福利费、保险费、设备购置费(租赁费)、拖车费、司乘人员工资、燃料费、机械折旧费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用,最终价格以我办聘请的第三方会计师事务所审核价格为准。

2. 响应人应根据本企业的成本自行决定报价,但不得以低于其企业成本的报价投标。

3. 各服务项目的清单以各服务项目及单价所列的为准。在实际清拆过程中,如必须使用该目录中未明确的机械或服务项目,经甲方同意后,该机械或服务项目单价按照使用当月的《深圳建筑工程价格信息》来计算(《深圳建筑工程价格信息》发布网址为: <http://zjj.sz.gov.cn/>)。若当月《深圳建筑工价格信息》无相关价格信息,则依据本合同履行地经确定的市场价格执行。

4. 乙方垃圾清运按车次计费,机械台班及人工每天工作时间为八小时,八小时以外的时间算加班,加班费用按实际加班时间计算,计算方式如下:

拆卸机械台班每天工作八小时以外的加班费用的计算方式为: 表内单价 $\times 1.5 \div 8$ 小时 $\times$ 加班工作时间。当日工作无法完成且确需加班的,乙方应当提前告知甲方并经甲方认可,加班费结算以甲方确认的加班时间为准。

5. 依据国家安监局发布的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》,操作等离子切割机、氧割机、氧焊机等特殊设备的电工、焊工等技术工人,以及高空作业等特种作业人员必须持有

相应证书。

6. 如协议履行过程中需要以上表格中未包含的其他器械和设备的，该器械和设备的单价最终以甲方指定审计咨询公司审计为准。

（三）付款方式

1. 本项目不设预付款，根据清拆项目实际工作量、用工量按季度支付。每季度结束后，甲乙双方核实上一季度内实际进行的清拆项目工作量，由双方负责人签字确认，及核对各个项目清拆过程中重要环节的现场拍照资料等，甲方核对无误后，依据最终结算清单向乙方据实支付款项。

2. 按每季度实际结算的服务费相加确定，但不得超过项目服务金额的上限。

3. 每季度实际工作量的确定：由甲方同乙方在每季度结束后，对上一季度内实际清拆服务量进行逐一核对并汇总确认。

三、其他需求

（一）响应时限：本项目递交响应文件时间为 2023 年 5 月 11 日-2023 年 5 月 15 日。响应时间截止后，采购人将另行通知递交响应文件的供应商参加采购项目谈判会议的时间（未参与谈判的供应商视为其投标无效）。

（二）响应文件要求及递交方式：响应文件（包括营业执照、报价文件、服务方案、服务人员、同类业绩等）均密封处理，响应文件封面应该注明公司名称、项目负责人及联系电话，本项目

可接受邮寄或上门递交（递交地址及联系方式：福田区新沙路60号沙头街道办事处执法队，林新芳：0755-83303839、15815559623）。响应人一经中选，由采购人联系中选人进一步协商相关事宜。对于未中选人，采购人不退投标文件，采购结果公告公示，不再单独另行通知。

深圳市福田区沙头街道办事处

2023年5月10日

