

深圳市福田区沙头街道办事处

沙头街道2023年房屋安全咨询管理服务项目 采购需求

一、采购项目概况

本项目内容包括协助开展定期巡查、系统维护、应急处置、督导隐患治理、信访投诉等工作，另外要求开展应急评估、宣传、培训、演练等工作。

二、项目管理和服务要求

本项目内容包括协助开展定期巡查、系统维护、应急处置、督导隐患治理、信访投诉等工作，另外要求开展常态化应急评估、房屋安全相关宣传 6 次、培训 1 次、方案演练 1 次等工作。

三、商务需求

(一) 服务期：6 个月。

(二) 服务地点：沙头街道辖区。

(三) 付款方式：按季度支付。

(四) 报价要求

1. 本项目预算金额：人民币 452800 元，响应报价超过项目预算金额的视为无效响。最终合同签订价格以我单位聘请的第三方会计师事务所审核价格为准。

2. 响应总价必须是完成该项目的一切费用总和，包括涉及的

各项服务费，以及国家规定的各项税费等一切费用。

（五）验收要求：项目服务期到期后，将按照合同约定的服务内容对供应商的服务进行逐项验收。项目验收后，双方共同签署验收报告，验收报告内容包括每一项技术、服务、安全标准的验收情况及项目总体评价，验收报告将作为服务费尾款支付的重要依据。

（六）违约责任：以合同约定为准。

四、响应资格要求

1. 具有省级或以上质量技术监督部门颁发的有效的资质认定计量认证证书，计量认证证书附表须包含主体结构工程现场检测。

2. 响应供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织（独立法人提供营业执照扫描件或复印件；非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件或复印件）。

3. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

4. 本项目不接受联合体投标，不允许分包转包，不允许进口产品参与投标。

五、投标时提交的资料

递交投标响应文件时需要提交的资料包含但不限于以下内容项目：1. 营业执照复印件；2. 单位法人证明书原件及法人身份证复印件、授权委托书原件及被授权人身份证复印件；3. 服务实

施方案；4. 报价文件；5. 项目负责人介绍；6. 服务团队成员介绍；7. 项目进度计划；8. 投入的设备、车辆等；9. 同类业绩；10. 供应商认为有必要提供的其他资料等。

以上资料均须加盖投标单位公章，供应商递交的投标响应文件须密封完好，并在密封处加盖投标人公章。响应时间截止后，采购人将另行通知递交响应文件的供应商参加采购项目谈判会议的时间（未参与谈判的供应商视为其投标无效）。



深圳市福田区沙头街道办事处

2023 年 5 月 30 日