

# 深圳市福田区沙头街道办事处

## 沙头街道“民生微实事”项目监理服务 采购需求

### 一、采购项目概况

为了推进工程建设，确保 2023 年“民生微实事”项目实施质量及进度。现面向社会公开征集 2 家工程建设监理公司，以“一项目一监理”的原则聘请。

本项目分 A、B 两个包组，A 包范围为新沙社区、新洲社区、新华社区、天安社区、金城社区、金地社区 6 个社区，支付上限金额为 300000 元；B 包范围为上沙社区、下沙社区、沙嘴社区、沙尾社区、金碧社区、翠湾社区 6 个社区，支付上限金额为 300000 元，划分如下图：

| A 包服务范围          |      |      | B 包服务范围          |      |      |
|------------------|------|------|------------------|------|------|
| 支付上限金额为 300000 元 |      |      | 支付上限金额为 300000 元 |      |      |
| 新沙社区             | 新洲社区 | 新华社区 | 上沙社区             | 下沙社区 | 沙嘴社区 |
| 天安社区             | 金城社区 | 金地社区 | 沙尾社区             | 金碧社区 | 翠湾社区 |

响应方式：本项目共 2 个包组，响应人无需响应特定标段，本项目采用要素择优综合评判，按投标人综合评判排名由高到低顺序排列候选中标商，按标段顺序依次中标，评审择优第一名中 A 标段，第二名中 B 标段。若出现评审要素等完全相同的情况，则对并列排名的候选人进行抽签确定最终中标人。

## 二、项目管理和服务要求

对 2023 年“民生微实事”立项工程类项目进行监理；对工程项目做好“质量控制、进度控制、安全控制”工作。

监理工作内容包括：（1）施工阶段：开展图纸范围内所有工程监督管理工作，包括但不限于进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调配合（包括与政府有关部门、质量安全监督部门、设计施工单位等进行协调配合）；（2）保修阶段：工程质量保修阶段的相关服务（检查和记录施工缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用）。（委托人有权根据实际情况调整工程监理服务范围）

## 三、商务需求

（一）服务期：2023 年立项民微工程项目，项目预计服务时间一年，以实际完成时间为准。

（二）服务地点：沙头街道辖区。

（三）付款方式：项目验收合格后，以“一项目一监理”的原则，以第三方审计公司审定项目金额\*综合费率结算。



**（四）报价要求：**综合费率控制在 4%以内（即要求供应商填报一个统一的服务综合费率，且最高综合费率 $\leq 4\%$ ），报价超过最高综合费率要求的其投标无效。最终选取的两家中标供应商综合费率报价不一致的，以两家报价中较低者报价为准签订合同。

1. 本项目总预算金额（最高支付上限金额）：60 万元（A、B 包分别为 30 万元），最终支付价格以我单位聘请的第三方审计公司审定金额\*综合费率为准；

2. 响应总价必须是完成该项目的一切费用总和，包括涉及的各项服务费，以及国家规定的各项税费等一切费用。

**（五）验收要求：**服务对应的项目验收合格后，根据工程验收表作为服务费款支付依据。

#### **四、供应商资格要求**

1. 响应供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织（独立法人提供营业执照复印件；非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件复印件）；

2. 具有丙级及以上市政公用工程监理资质（提供资质证书复印件）；

3. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

4. 本项目不接受联合体投标，不允许分包转包，不接受供应商采用进口产品参与投标。

#### **五、投标时提交的资料**

递交投标响应文件时需要提交的资料包含但不限于以下内容项目：1. 营业执照复印件；2. 单位法人证明书原件及法人身份证复印件、授权委托书原件及被授权人身份证复印件；3. 相关资质证书复印件；4. 服务实施方案；5. 报价文件；6. 项目负责人介绍；7. 服务团队成员介绍；8. 项目时间进度计划；9. 同类业绩；10. 供应商认为有必要提供的其他资料等。

以上资料均须加盖投标单位公章，供应商递交的投标响应文件须密封完好，并在密封处加盖投标人公章。

响应文件处理：响应时间截止后，采购人将通知递交有效响应文件的供应商参加采购项目谈判会议（未参与谈判的供应商视为其投标无效），经评审后将中选供应商名单公告公示。未中选者将不再单独另行通知。

深圳市福田区沙头街道办事处  
2023年6月1日

