附件3：

公共租赁住房有关温馨提示

一、汇裕名都花园项目情况

**（一）关于配租房源**

本项目配租房源共1570套，其中建筑面积35㎡左右的单身公寓1323套，建筑面积60㎡以下的一房一厅35套，建筑面积70㎡左右的二房一厅186套，建筑面积85㎡左右的三房两厅26套。

**（二）地理位置**

本项目位于深圳市宝安区石岩街道石龙仔社区，具体位于龙大高速以东，德政路以南，石环路以西，机荷高速以北。

**（三）关于周边环境**

本项目地处宝安区石龙仔社区，靠近生态保护线，临近羊台山森林公园，环境优美。本项目西邻龙大高速，北邻德政路，德政路以北为工业园区。三期2、3、4、5栋临近龙大高速的户型噪音较大。

**（四）关于周边交通**

本项目西邻龙大高速，南临沈海高速。本项目暂无地铁直达，地铁6号线已建成通车，“官田”站点距离本小区约3公里，可通过791路公交接驳。公交线路有高快巴士28路、M579路（可接驳地铁4号线“龙胜”地铁站）、791路等。站点为项目正门“惠科正门”站点，具体其他途经该站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

本项目于上午7:00、7:15、7:30各有一班巴士（F448路）从小区内发往龙胜地铁站，具体信息可咨询深圳市交通运输局或物业管理处。

**（五）关于教育学位**

目前汇裕名都花园配建两所幼儿园及一所九年一贯制学校，均已开始办学。具体招生政策以深圳市宝安区教育局政策为准。目前周边教育学位紧张，且部分有历史配租记录的房源可能存在教育学位已被使用的情况，请各认租家庭结合家庭实际情况谨慎选择，入住后需服从当地教育局有关学位的安排。

**（六）关于周边商业**

本项目一、二、三期底层有配套商业，已开业商业配套包含：生活超市、便利店、药店、水果店、快餐店、电信网络网点、餐饮一条街、家居生活馆、教育培训机构等业态。

有关商业招租及开业时间以产权单位安排为准。

**（七）关于周边医疗**

本项目配置有石岩人民医院汇裕名都社康服务中心，石岩人民医院距离本项目约5公里左右。本项目临近的社康是石龙仔社康和水田社康，距离均在2.5公里左右。

**（八）关于项目配套设施设备**

（1）汇裕名都花园（三期）1栋、2栋半地下一层、一层配置商业商铺、消防控制室、排风机房、风机房、空调室外机等；3栋、4栋半地下一层、一层、一层夹层配置社康中心、社区服务中心、文化活动室、社区居委会、再生资源回收点、公共厕所等；5栋一层及一层夹层配置警务室、文化活动室、物业管理用房等；6栋一层及一层夹层配置物业管理用房等；7栋半地下一层、一层、二层配置商业。

（2）汇裕名都花园（三期）1栋、2栋屋面设排油烟风机；1栋、2栋、5栋的13层、26层，6栋的17层、34层，设置有加压送风机房、报警阀间，各楼栋屋面设加压送风机。

（3）汇裕名都花园（三期）3栋、6栋的半地下一层设变电所和发电机房、储油间、气瓶间；6栋东面一层地面设空调冷却塔，东北角设置超市卸货区；1-6栋楼均在入户大堂门口边隔断处设置垃圾分类点。

（4）地下车库半地下一层、地下一层、地下二层，裙楼一、二层、三层架空层设排烟风机、送风机房、新风机房、隔油处理提升间、污水提升间、报警阀间。

（5）汇裕名都花园（三期）5栋、6栋一楼外围区域设计规划有电单车充电桩区域，目前暂未建设。

本项目配套设施各设备运行及商业用房经营时产生的噪音、振动、热风、餐饮油烟等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

**（九）关于项目停车场情况**

本项目三期规划配置商业停车场504个车位和住宅停车场1891个车位（包括720个充电桩车位）。车行出口位于民兴路、石龙环南路。民兴路现场施工已经完成，正在交付过程中，石龙环南路施工已经完成，正在交付过程中，现阶段车辆无法通行。

本项目停车位较为紧张，存在车位不足的情况。入住后需服从物业管理单位关于停车月卡办理的统一安排；具体停车收费标准以物业管理单位公布的为准。

**（十）关于物业管理费**

住宅物业服务费标准为3元/平方米/月，维修基金为0.25元/平方米/月。

**（十一）关于室内基本配置**

（1）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

（2）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配有花洒、龙头、洗手台、镜子、座便器等。

（3）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有灶台、煤气灶、抽油烟机、橱柜。

（4）汇裕名都花园（三期）7A栋、7C栋单身公寓及一房一厅户型不可使用天然气，请各认租家庭结合实际情况谨慎选择。

1. 汇裕名都花园（三期）7A栋单身公寓及一房一厅设有储物空间（非居住空间），空间高度约为120cm，配置楼梯不可拆卸。
2. 汇裕名都花园（三期）1-5栋A1户型卧室配备衣柜一个；部分A2户型配备鞋柜一个。

（7）室内无配置生活家电和其他家具。

二、坤宜福苑项目情况

**（一）关于配租房源**

本项目配租房源共60套，其中建筑面积60㎡以下的二房一厅23套，建筑面积85㎡左右的三房两厅37套。

**（二）地理位置**

本项目位于深圳市龙岗区凤凰大道33号，归属龙岗区平湖街道平湖社区，具体位于凤凰大道以南，平湖大街以北，凤安路以西、景岭路以东。

**（三）关于周边环境**

本项目地处龙岗区平湖社区，马岭山脚下，靠近凤凰山公园，环境优美。本项目南邻水官高速、沈海高速，东邻平湖大街连接丹平快速路。临近凤凰大道户型有一定噪音影响。

**（四）关于周边交通**

本项目东邻平湖大街连接丹平快速路直通到罗湖泥岗路20分钟车程，西邻清平高速到福田40分钟，南邻水官高速、沈海高速。

地铁10号线已开通，“双拥街”站距离本项目约2公里，可通过公交接驳。公交线路有181路、M498路、高快巴士97等。站点为项目正门“喜年仓库”站点，具体途经该站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

**（五）关于教育学位**

本项目所属学校配置：福苑幼儿园、凤凰山小学、中心小学、平湖中学等。项目周边教育学位比较紧缺，且部分有历史配租记录的房源可能存在教育学位已被使用的情况，请各认租家庭结合家庭实际情况谨慎选择，入住后需服从当地教育局有关教育学位的安排。

**（六）关于周边商业**

本项目外围一楼配套商业，商业业态包含生活超市、快餐店、便利店等店铺。从本项目“喜年仓库”公交站点乘坐M181、M498可直达平湖菜市场。

**（七）关于周边医疗**

本项目配置有平湖社康，三甲医院华南医院距离本项目约3公里、平湖第五人民医院距离本项目约5公里。

**（八）关于项目配套设施设备**

（1）小区外围配置商铺、一楼中庭花园配置游泳池、篮球场、活动广场。

（2）小区一楼中庭花园配有文体中心、8栋一楼架空层配有社区健康服务中心、9栋一楼架空层配有社区居委会、邮政所、6栋一楼架空层配有警务室等，但暂未投入使用。

（3）1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、10栋架空层配置物业管理用房。

（4）7-8栋外围停车场设置大件垃圾房，垃圾桶临时存放点，每栋架空层配备垃圾收集点。

本项目各楼栋的负一、二、三层配置有消防水泵房、排风机房、配电房等配套设施设备，设备运行及商业用房经营时产生的噪音、振动、热风、餐饮油烟等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

**（九）关于项目停车场情况**

本项目设有一个停车库，共有商业及住宅停车位1950个，其中64个车位配备充电桩。本项目车行入口位于9栋楼下，出口位于10栋与1栋之间，6栋与7栋之间的出入口暂未开通使用，具体停车收费标准以物业管理处公布的为准。

**（十）关于物业管理费**

住宅物业服务费标准为2.9元/平方米/月，维修基金为0.25元/平方米/月。

**（十一）关于室内基本配置**

（1）客厅及房间地面铺设复合木地板，墙面为乳胶漆。

（2）卫生间地面、墙面铺贴瓷砖，天花吊顶，配有花洒、龙头、洗手台、镜子、座便器、排气扇。

（3）厨房地面、墙面铺贴瓷砖，配有橱柜、灶台、洗菜盆、龙头。

（4）室内无配置生活家电、家具。

三、湖润名苑项目情况

**（一）关于配租房源**

本项目配租房源共30套，其中建筑面积60㎡以下的一房一厅5套，建筑面积60㎡以下的二房一厅5套，建筑面积70㎡左右的二房一厅19套，建筑面积85㎡左右的三房两厅1套。

**（二）地理位置**

本项目位于深圳市龙华区福城街道桔塘社区，具体位于樟阁路以东，大富路以南，桂香路以西，观光路以北。

**（三）关于周边环境**

本项目地处龙华区桔塘社区，靠近九龙山体育公园。本项目东邻G94高速，临近高速路，项目南侧为主干道观光路，项目东北侧为工业园区。周边工厂的生产及经营行为所产生的噪音、振动、热风及气味等，可能会对周边环境及邻近房产带来一定的影响。本项目朝南靠近观光路的户型噪音较大，朝北靠近汉开高中学校的户型会有校园噪音。

**（四）关于周边交通**

本项目东邻G94高速，南通福田梅林关，北至东莞塘厦。

本项目暂无地铁直达，地铁4号线（北延长线）已建成通车，可接驳长湖地铁站或茜坑地铁站，长湖地铁站距离本小区约3.5公里，可通过M226路、M424路或M285路、M225路等公交接驳。项目临近站点为“大富工业区路口”和“大水坑综合市场”站点，有高快巴士27号（可达福田岗厦）、M337路或M509路（可接驳地铁4号线清湖地铁站或竹村地铁站、清湖北地铁站）等线路，具体其他途经该站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

**（五）关于教育学位**

本项目周边教育学位较为紧缺，且部分有历史配租记录的房源可能存在教育学位已被使用的情况，请各认租家庭结合家庭实际情况谨慎选择，入住后需服从当地教育局有关教育学位的安排。

**（六）关于周边商业**

本项目底层有配套商业，商业业态包含生活超市、快餐店、菜鸟驿站、美容店、大水坑综合市场等。

**（七）关于周边医疗**

本项目配置有社康服务中心，龙华中心医院距离本项目约3公里。

**（八）关于项目配套设施设备**

（1）A栋一层配置邮政所、社区服务站、商铺。

（2）B栋一层配置商铺、社区警务室，地下一层配置生活水箱、商业生活水泵房、消防水泵房、进风机房、电信间、污水提升间、雨水泵房、雨水收集池、公用高压配电房、柴油发电机房、排风机房等。

（3）D栋一层104、105号商铺配置社康中心。

（4）每栋楼顶均设商业排烟风机。

项目配套设施设备运行及商业用房经营时产生的噪音、振动、热风、餐饮油烟等可能会对周边环境及邻近房屋带来影响。

**（九）关于项目停车场情况**

本项目共有商业及住宅停车位183个，其中33个车位配备充电桩。本项目车行出入口位于A栋左右两侧。本项目停车位极其紧张，请各认租家庭谨慎选择。具体停车收费标准以物业管理处公布的为准。

**（十）关于物业管理费**

住宅物业服务费标准为3.25元/平方米/月，维修基金为0.25元/平方米/月。

**（十一）关于室内基本配置**

（1）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

（2）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配有花洒、龙头、洗手台、镜子、座便器。

（3）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有灶台、橱柜。

（4）室内无配置生活家电、家具。

**（十二）关于建筑户型**

湖润名苑为工改保项目，在改造设计过程中为合理利用建筑面积，导致项目户型较多，请您结合房源户型情况，对该项目户型做详细了解，谨慎选择。

以上关于公共租赁住房项目的事项，请您认真阅读，详细了解各项目基本情况，谨慎选择。