

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		福田湾区智慧广场建设项目						
主管部门		福田区政府物业管理中心		实施单位	福田区政府物业管理中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	68569	68569	68569	100	100%	100
		其中：当年财政拨款				—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	增加约 18.7 万平方米产业用房及配套				增加约 18.7 万平方米产业用房及配套			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50%)	数量指标	指标：产业空间及配套	拓展 18.7 万 平方米	拓展 18.7 万 平方米	20	20	
		质量指标	指标：服务企业	良好	良好	10	9	
		时效指标	指标：投入使用	2026 年 投入使 用	2026 年 投入使 用	15	15	
		成本指标	指标：概算控制	资金不 超概算	资金不 超概算	15	15	
	效益指标 (50%)	经济效益 指标	指标：经济增长	较好促 进	较好促 进	10	9	
		社会效益 指标	指标：人居环境	良好	良好	10	8	
		生态效益 指标	指标：生态环境	良好	良好	10	8	
服务对象 满意度指		指标：使用对象满意度	满意	满意	10	10		
总分						100	94	

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		安托山总部大厦项目						
主管部门		福田区政府物业管理中心			实施单位	福田区政府物业管理中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	176064	176064	176064	100	100%	100
		其中：当年财政拨款				—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	增加约 10.7 万平方米产业用房及配套				增加约 10.7 万平方米产业用房及配套			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50%)	数量指标	指标：产业空间及配套	拓展 10.7 万 平方米	拓展 10.7 万 平方米	20	20	
		质量指标	指标：服务企业	良好	良好	10	9	
		时效指标	指标：投入使用	2022 年 投入使 用	2022 年 投入使 用	15	15	
		成本指标	指标：概算控制	资金不 超概算	资金不 超概算	15	15	
	效益指标 (50%)	经济效益 指标	指标：经济增长	较好促 进	较好促 进	10	9	
		社会效益 指标	指标：人居环境	良好	良好	10	8	
		生态效益 指标	指标：生态环境	良好	良好	10	8	
服务对象 满意度指		指标：使用对象满意度	满意	满意	10	10		
总分						100	94	

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		泰然立城第二批物业项目、福田湾区智慧广场建设项目						
主管部门		福田区政府物业管理中心		实施单位	福田区政府物业管理中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	222785	222785	222785	100	100%	100
		其中：当年财政拨款				—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	增加约 24 万平方米产业用房及配套				增加约 24 万平方米产业用房及配套			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50%)	数量指标	指标：产业空间及配套	拓展 24 万平方米	拓展 24 万平方米	20	20	
		质量指标	指标：服务企业	良好	良好	10	9	
		时效指标	指标：资金支付	按照进 度支付	按照进 度支付	15	15	
		成本指标	指标：概算控制	资金不 超概算	资金不 超概算	15	15	
	效益指标 (50%)	经济效益 指标	指标：经济增长	较好促 进	较好促 进	10	9	
		社会效益 指标	指标：人居环境	良好	良好	10	8	
		生态效益 指标	指标：生态环境	良好	良好	10	8	
服务对象 满意度指		指标：使用对象满意度	满意	满意	10	10		
总分						100	94	

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		福田湾区智慧广场建设项目						
主管部门		福田区政府物业管理中心			实施单位	福田区政府物业管理中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	68569	68569	68569	100	100%	100
		其中：当年财政拨款				—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	增加约 18.7 万平方米产业用房及配套				增加约 18.7 万平方米产业用房及配套			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50%)	数量指标	指标：产业空间及配套	拓展 18.7 万 平方米	拓展 18.7 万 平方米	20	20	
		质量指标	指标：服务企业	良好	良好	10	9	
		时效指标	指标：投入使用	2026 年 投入使 用	2026 年 投入使 用	15	15	
		成本指标	指标：概算控制	资金不 超概算	资金不 超概算	15	15	
	效益指标 (50%)	经济效益 指标	指标：经济增长	较好促 进	较好促 进	10	9	
		社会效益 指标	指标：人居环境	良好	良好	10	8	
		生态效益 指标	指标：生态环境	良好	良好	10	8	
服务对象 满意度指		指标：使用对象满意度	满意	满意	10	10		
总分						100	94	

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		安托山总部大厦项目、恒邦置地大厦创新型产业用房回购项目、万科滨海置地大厦创新型产业用房回购项目、购置泰然立城第二批物业项目、华超大厦创新型产业用房回购项目						
主管部门		福田区政府物业管理中心		实施单位	福田区政府物业管理中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	333632	333632	333632	100	100%	100
		其中：当年财政拨款				—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	增加约 16.7 万平方米产业用房及配套				增加约 16.7 万平方米产业用房及配套			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50%)	数量指标	指标：产业空间及配套	拓展 16.7 万 平方米	拓展 16.7 万 平方米	20	20	
		质量指标	指标：服务企业	良好	良好	10	9	
		时效指标	指标：投入使用	2022 年 投入使 用	2022 年 投入使 用	15	15	
		成本指标	指标：概算控制	资金不 超概算	资金不 超概算	15	15	
	效益指标 (50%)	经济效益 指标	指标：经济增长	较好促 进	较好促 进	10	9	
		社会效益 指标	指标：人居环境	良好	良好	10	8	
		生态效益 指标	指标：生态环境	良好	良好	10	8	
服务对象 满意度指		指标：使用对象满意度	满意	满意	10	10		
总分						100	94	

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		福田湾区智慧广场建设项目						
主管部门		福田区政府物业管理中心		实施单位	福田区政府物业管理中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	68569	68569	68569	100	100%	100
		其中：当年财政拨款				—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	增加约 18.7 万平方米产业用房及配套				增加约 18.7 万平方米产业用房及配套			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50%)	数量指标	指标：产业空间及配套	拓展 18.7 万 平方米	拓展 18.7 万 平方米	20	20	
		质量指标	指标：服务企业	良好	良好	10	9	
		时效指标	指标：投入使用	2026 年 投入使 用	2026 年 投入使 用	15	15	
		成本指标	指标：概算控制	资金不 超概算	资金不 超概算	15	15	
	效益指标 (50%)	经济效益 指标	指标：经济增长	较好促 进	较好促 进	10	9	
		社会效益 指标	指标：人居环境	良好	良好	10	8	
		生态效益 指标	指标：生态环境	良好	良好	10	8	
服务对象 满意度指		指标：使用对象满意度	满意	满意	10	10		
总分						100	94	

项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称	深业中城部分楼层改造工程、安托山总部大厦低碳示范工程、博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程							
主管部门	福田区政府物业管理中心			实施单位	福田区政府物业管理中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	291090000	291090000	151650862.23	10	52.1%	5.21	
	其中：当年财政拨款				—		—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>深业中城部分楼层改造工程：完成室内拆除、内部装修装饰、加装软硬件等。</p> <p>安托山总部大厦低碳示范工程：完成光伏低碳机电工程、低碳智慧园区系统、绿电实验室网络和双碳技术展示厅等。</p> <p>博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程：完成结构加固、装修施工、设备购置以及其他相关配套服务等。</p>			<p>深业中城部分楼层改造工程：完成室内拆除、内部装修装饰、加装软硬件等。</p> <p>安托山总部大厦低碳示范工程：完成光伏低碳机电工程、低碳智慧园区系统、绿电实验室网络和双碳技术展示厅等。</p> <p>博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程：完成结构加固、装修施工、设备购置以及其他相关配套服务等。</p>				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50%)	数量指标	实际完成率	完成改造 目标	完成改造 目标	15	15	
		质量指标	质量达标率	良好	良好	20	18	
		时效指标	完成及时性	2021 年投 入使用	2021 年投 入使用	15	15	
		成本指标	成本控制	资金不超 概算	资金不超 概算	10	10	
	效益指标 (50%)	经济效益 指标	本地经济增长	较好促进	较好促进	10	9	
		社会效益 指标	人居环境	良好	良好	10	9	
		生态效益 指标	生态环境	良好	良好	10	9	
可持续影 响指标		可持续影响	良好	良好	10	9		
总分					100	94		

项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称	安托山总部大厦外观改造工程、安托山总部大厦活动中心改造工程							
主管部门	福田区政府物业管理中心			实施单位	福田区政府物业管理中心			
项目资金 (万元)		年初预算	全年预算	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	36870000	36870000	30480000	10	82.7%	8.27	
	其中：当年财政拨款				—		—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>安托山总部大厦外观改造工程：完成外立面幕墙改涉及铝板幕墙、金属屋面、采光顶、半隐框玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、百叶、格栅，改造面积约 70000 平方米。</p> <p>安托山总部大厦活动中心改造工程：完成土建工程、幕墙工程装饰工程、暖通工程、消防工程、给排水工程、燃气工程、室外工程、强电工程、弱电工程。</p>			<p>安托山总部大厦外观改造工程：完成外立面幕墙改涉及铝板幕墙、金属屋面、采光顶、半隐框玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、百叶、格栅，改造面积约 70000 平方米。</p> <p>安托山总部大厦活动中心改造工程：完成土建工程、幕墙工程装饰工程、暖通工程、消防工程、给排水工程、燃气工程、室外工程、强电工程、弱电工程。</p>				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标 (50%)	数量指标	实际完成率	完成改造 目标	完成改造 目标	15	15	
		质量指标	质量达标率	良好	良好	20	19	
		时效指标	完成及时性	2022 年投 入使用	2022 年投 入使用	15	15	
		成本指标	成本控制	资金不超 概算	资金不超 概算	10	10	
	效益指标 (50%)	经济效益 指标	本地经济增长	较好促进	较好促进	10	8	
		社会效益 指标	人居环境	良好	良好	10	9	
		生态效益 指标	生态环境	良好	良好	10	9	
		可持续影 响指标	可持续影响	良好	良好	10	9	
	总分					100	94	