

深圳市福田区沙头街道办事处

沙头街道社区专项法律顾问服务项目 采购需求

一、采购项目概况

为做好 2023 年度我街道“一社区一法律顾问”、物业管理和涉众金融工作，我办拟聘请专业人员负责为社区进行普法宣传、解决物业管理相关问题和审查涉众金融企业合规性等法律服务工作。

二、项目服务要求

（一）项目服务内容

1. 对社区进行巡回排班，每个月至少到社区现场服务 2 个半天，为社区和居民举办法律讲座、进行法律宣传、提供法律咨询、协助调解纠纷，参与法律援助工作。除此之外，还需响应社区法律需要，协助工作人员处置紧急事件。

2. 驻点指定地点，提出专业性法律意见破解小区物业复杂矛盾纠纷难题，协助工作人员依法开展物业管理、矛盾纠纷调解。为业主居民依法行使业主权利提供法律指引。

3. 提供专业性法律意见，为工作人员援引相关法律法规、金融专业知识，分析相关案例与具体情况，协助工作人员对涉众金融企业开展合规性审查、日常约谈、实地走访调查等工作。

（二）项目服务方式

1. 聘请 4 名法学本科以上，具有法律职业资格的人员，1 名于法定工作日驻我办指定的工作地点办公，3 名非驻点人员于后台办公，其中驻点人员法律从业年限要求为：硕士至少 1 年，本科至少 4 年；非驻点人员法律从业年限要求为：硕士至少 12 年或在岗至少 8 年，本科至少 16 年或在岗至少 12 年。

2. 非驻点人员及项目负责团队可以电话、电子邮件、网络视频、参加会议、当面沟通等方式及时处理我办交办事务。根据我办要求研究解决受托工作的疑难、复杂的法律问题，由服务团队成员提供切实可行的解决方案。

三、商务要求

（一）服务期：自合同签订之日起 1 年。

（二）服务地点：沙头街道办事处。

（三）付款方式：街道于项目合同签订生效后按季度支付服务费用。每季度结束后，乙方提交合法有效的等额发票，甲方财务审核通过后向乙方支付上一季度的服务费用。

（四）报价要求

1. 本项目预算金额：人民币 950000 元，响应报价超过项目预算金额的视为无效响应。最终合同签订价格以我单位聘请的预算单位审核价格为准。

2. 响应总价必须是完成该项目的一切费用总和，包括涉及的各项服务费，以及国家规定的各项税费等一切费用。

四、响应人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料)。
3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
4. 本项目不接受联合体投标，不允许分包转包，不允许进口产品参与投标。

五、响应要求

递交投标响应文件时需要提交的资料包含但不限于以下内容项目：1. 营业执照复印件；2. 单位简介及成立背景；3. 针对此项目的服务实施方案；4. 报价文件；5. 项目负责人介绍；6. 服务团队成员介绍；7. 同类项目的运营管理经验、业绩资料；8. 供应商认为有必要提供的其他资料等。上述文件均需加盖公章并密封处理，响应文件封面应注明投标人名称、项目负责人及联系电话；

响应文件处理：响应时间截止后，采购人将通知递交有效响应文件的供应商参加采购项目谈判会议（未参与谈判的供应商视为其投标无效），经评审后将中选供应商名单公告公示。未中选者将不再单独另行通知。

福田区沙头街道办事处
2023年7月7日